



2024年2月29日

各位

会社名 ジェイドグループ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 裕輔  
(コード番号: 3558 東証グロース)  
問合せ先 管理本部ディレクター 高志成 俊  
(TEL. 03-5465-8022)

### リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2024年2月29日付の取締役会決議において、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決定いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 建物の賃借の理由

当社が本日公表いたしました「マガシーク株式会社の株式取得（子会社化）ならびに株式会社NTTドコモとの業務提携契約の締結、伊藤忠商事株式会社との業務提携の継続に関するお知らせ」に伴い、株式取得後の当社及びマガシーク株式会社（以下「マガシーク社」といいます）の商品を一元管理することで、ジェイドグループとしての効率的、効果的な物流オペレーションを実現することを企図して、契約期間を10年とする定期建物賃貸借契約書を締結することといたしました。

#### 2. 取得資産の内容

資産の内容	所在地	賃借資産の概要及びリース料の総額（予定）
倉庫	千葉県八千代市緑が丘西六丁目12番20	土地 37,798.77 m <sup>2</sup> 延床面積 35,487.02 m <sup>2</sup> リース料の総額 5,009 百万円

#### 3. 相手先の概要

(1) 名称	三井住友信託銀行株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大山 一也
(4) 事業内容	金融業
(5) 資本金	3,420 億円
(6) 設立年月日	1925年7月28日
(7) 純資産	2,468 百万円
(8) 総資産	68,737 百万円
(9) 大株主及び持株比率	三井住友トラスト・ホールディングス株式会社 100.0%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年2月29日
(2) 契約締結日	2024年3月15日（予定）
(3) 賃貸借開始日	2025年3月1日（予定）

#### 5. 今後の見通し

本件に伴う当社グループの2024年2月期の連結業績に与える影響はないと考えておりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には速やかに開示いたします。なお、本件に伴い、2025年3月から年間約5億円の地代家賃の増加を見込んでおりますが、マガシーク社も含めたジェイドグループとしての効率化を実現することで通期業績への影響を緩和できるように取り組んでまいります。

以上