



2024年2月29日

各 位

会 社 名 丸善C H Iホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 五味 英隆  
(コード番号: 3159 東証スタンダード市場)  
問合せ先 執行役員総務部担当 高橋 健一郎  
(TEL 03-6735-0785)

## 連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年2月29日開催の取締役会において、下記のとおり当社子会社である雄松堂ビルディング株式会社における固定資産の譲渡について決議し、2025年1月期の連結決算において特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

### 1. 連結子会社の概要

名 称	雄松堂ビルディング株式会社
所 在 地	東京都新宿区四谷坂町10番10号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 堀場 武彦
事 業 内 容	不動産賃貸並びに管理
資 本 金	10百万円

### 2. 譲渡の理由

グループ資産の効率化と財務体質の強化を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

### 3. 譲渡資産の内容

名 称	雄松堂ビル
所 在 地	東京都新宿区四谷坂町10番10号
概 要	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 敷地面積: 429.74 m <sup>2</sup> (129.99 坪) 延床面積: 2,704.03 m <sup>2</sup> (817.97 坪)
譲 渡 益	2,300百万円

譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、入札による市場価額を反映した適切な価額での譲渡であると考えております。

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸経費見込額を控除した概算額を記載しております。

### 4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、先方の意向によりその開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

#### 5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2024年2月29日
売買契約締結日	2024年3月中(予定)
物件引渡日	2024年8月中(予定)

#### 6. 今後の見通し

上記の内容に伴い、2025年1月期連結決算において、2,300百万円を特別利益として計上いたします。

従いまして、2024年1月期の通期業績予想に変更はありません。

なお、2025年1月期の業績予想につきましては、本影響額も含め2024年3月14日公表予定の「2024年1月期 決算短信」にて開示いたします。

以上