



2024年2月29日

各位

会社名 株式会社エアークローゼット
代表者名 代表取締役社長兼CEO 天沼 聡
(コード番号: 9557 東証グロース市場)
問合せ先 執行役員 アセット戦略室長 森本 奈央人
(TEL 03-6452-8654)

倉庫移転のための定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2024年2月29日開催の取締役会において、下記のとおり倉庫の移転に関する定期建物賃貸借契約を締結することについて決議しましたので、お知らせいたします。

詳細については別紙プレスリリースをご覧ください。

記

1. 移転理由

airCloset 事業の業容拡大及び物流プラットフォーム事業の拡大に向け、今後の拡張余地があり、継続的な人員確保が可能となる倉庫への移転のため。

2. 定期建物賃貸借契約の概要

(1) 移転先名称	GLP ALFALINK 流山 6
(2) 移転先所在地	千葉県流山市中野久木字田苗下 55 番 1
(3) 移転先の概要	種類: 倉庫・事務所 契約面積: 2,589.94 坪
(4) 契約締結日	2024年2月29日 (予定)
(5) 移転時期	2024年7月 (予定)
(6) 契約満了日	2029年2月28日

※リース料総額については、契約先の意向により開示を控えさせていただきますが、当社の前期純資産の30%超となる見込みであります。

3. 契約先の概要

(1) 名称	株式会社 REMINE
(2) 所在地	東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 20 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 尾畑 豪士
(4) 事業内容	物流代行業 EC 販売支援事業 システム開発事業
(5) 資本金	22,500 千円
(6) 設立年月	2019年6月
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

倉庫移転に伴う費用等については現在精査中であり、適時開示の必要が生じた場合は速やかに開示いたします。なお、2024年6月期損益への影響は軽微となる見通しです。

以上

報道関係者各位

2024年2月29日
株式会社エアークローゼット**エアークローゼット、日本最大級の最先端物流拠点「GLP ALFALINK 流山」への拡張移転が決定**

ファッションレンタル事業に加え、循環型物流プラットフォーム「AC-PORT」のニーズ拡大に伴い、物流基盤を強化



株式会社エアークローゼット（本社：東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO：天沼 聡）は、物流拠点を「GLP ALFALINK 流山 6」に拡張移転することを決定しました。今回の移転は、当社が運営する月額制ファッションレンタルサービス『airCloset(エアークローゼット)』の事業拡大および循環型物流プラットフォーム「AC-PORT」のニーズ拡大に伴う、物流基盤の強化を目的としています。なお、2024年7月より関連する機能の順次移転を予定しています。

■循環型（シェアリング）ビジネスに特化した物流拠点を拡張へ

エアークローゼットは、モノをシェアリングする循環型ビジネスに特化した「循環型物流」を創業時より独自に構築してきました。また、当社ではこれまで様々な物流領域の改善を行ってきました。2017年にはヤマト運輸様の EC 事業者向け API の国内初の導入、2019年に RFID を活用したアイテムの個品管理を導入、さらに2021年には自社開発した WMS（倉庫管理システム）の運用（特許取得：特許第 7105347 号）を開始しました。

当社は、外部へのプラットフォーム提供を含む事業規模の拡大に伴い、倉庫・クリーニング・メンテナンス（修繕・染み抜き）機能が一体となる物流拠点の構築によるオペレーションコストの改善を目指し、「AC-PORT」のアップデートを実施します。「GLP ALFALINK 流山」は、物流拠点として、新型倉庫の建設計画があり拡張性が高い、交通の要衝となる立地、関連地域の人口増加が認められ人材採用が見込めるなどの観点で非常に優れているため、今回の拡張移転先として決定しました。

▼ 「GLP ALFALINK 流山 6」



倉庫外観



倉庫内観



倉庫内カフェテリア

■ 循環型物流プラットフォーム「AC-PORT」の外部提供が決定

エアークローゼット独自の循環型物流プラットフォーム「AC-PORT」は、当社の物流チームとエンジニアを中心としたテックチームがーから作り上げています。また、プラットフォームの改善をスピーディーに実行するため、倉庫管理システムを独自に運用しています。本システムは、レンタル事業で必ず発生する「商品の返却」を前提としたシステムであり、さらに他社への横展開にも対応可能な設計となっています。

「AC-PORT」は、ファッションレンタルのみならず、循環型物流オペレーションの幅広い外販の可能性を見越しています。具体的には、ファッション以外の他社レンタルビジネスの物流業務の受託/レンタルに限らない他社ファッションビジネスにおける返品再生業務の受託/その他個別機能の外販（クリーニング・メンテナンス）です。本日現在、既にアウトドア用品のレンタル事業における物流機能の受託が確定しており、2024年7月より順次運営を開始予定です。

当社は、循環型（シェアリング）ビジネスに特化したプラットフォーム「AC-PORT」の外部提供を通じて、経済成長と環境負荷低減を両立させる考え方である「サーキュラーエコノミー（資源循環経済）」を日本社会で推進していきたいと考えています。現在、様々な企業様から問合せをいただいております。各社様のニーズに合わせたプラットフォーム提供の調整を行なっています。今後、さらに循環型物流プラットフォームの外部提供を拡大させてまいります。

エアークローゼットの事業領域



株式会社エアークローゼット

airCloset

日本初・国内最大級、女性向けの普段着に特化した月額制ファッションレンタルサービス『airCloset(エアークローゼット)』の運営会社です。スタイリストがお客様に似合うお洋服を選ぶ「パーソナルスタイリング」を通して、全国の女性へ新しいファッションと出会える体験をご提供しています。また、独自に構築した循環型プラットフォームを活かし、商品を試してから購入できるメーカー公認月額制レンタルモール『airCloset Mall(エアクロモール)』、等複数のサービスを運営しています。

エアークローゼットは、モノを循環させるシェアリングを軸に、“サステナブルでワクワクする良いモノとの出会い”をお届けします。

<エアークローゼットのサービス>

月額制ファッションレンタルサービス『airCloset』 : <https://www.air-closet.com/>

メーカー公認月額制レンタルモール『airCloset Mall』 : <https://mall.air-closet.com/>

ディズニーアイテムのファッションレンタル『Disney FASHION CLOSET』 : <https://disney.air-closet.com/>

<会社概要>

社名 : 株式会社エアークローゼット (airCloset, Inc.)

設立 : 2014年7月15日

代表者 : 代表取締役社長 兼 CEO 天沼 聡

役員 : 取締役副社長 前川 祐介 / 取締役 小谷 翔一

社外取締役 榊原 健太郎 / 社外取締役 月森 正憲 / 社外取締役 武市 智行

所在地 : 〒107-0062 東京都港区南青山 3-1-31 KD 南青山ビル 5F

URL : <https://corp.air-closet.com>

<本件に関するお問い合わせについて>

株式会社エアークローゼット PR担当: 鈴木・福田

TEL : 03-6452-8654 MAIL : pr@air-closet.com