



2024年2月29日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

なお、物件 A につきましては 2023 年 12 月 13 日に公表いたしました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」に対応する物件です。

記

1. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件 A	店舗・事務所・共同住宅	東京都世田谷区	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 7 階建
物件 B	共同住宅	東京都板橋区	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
物件 C	店舗・共同住宅	東京都国分寺市	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建

2. 販売先及び取引の概要

販売先はそれぞれ国内の一般事業法人ですが、開示の可否について、開示により販売先に与える影響を考慮して各販売先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、各販売先から開示の同意を得られませんでした。そのため、各販売先の概要及び売却金額については公表を差し控させていただきます。

なお、当社と各販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 借入金の概要

	借入先	借入金額※	借入実行日	返済日	担保提供資産の有無
物件 A	株式会社 群馬銀行	800 百万円	2021 年 10 月 26 日 ~2023 年 11 月 28 日	2024 年 2 月 29 日	有
	Fintertech 株式会社	130 百万円	2023 年 11 月 28 日	2024 年 2 月 29 日	無
物件 B	巢鴨信用金庫	190 百万円	2023 年 6 月 23 日 ~2024 年 2 月 16 日	2024 年 2 月 29 日	有

物件 C	NEC キャピタル ソリューション株式会社	148 百万円	2023 年 11 月 30 日	2024 年 2 月 29 日	有
------	--------------------------	---------	------------------	-----------------	---

※当社の 2023 年 2 月期の純資産の額 1,474 百万円の 30%相当額以上

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2024 年 2 月 26 日に公表した 2024 年 2 月期の業績予想に織込み済みとなります。

以 上