

2024年3月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号
 NTT都市開発リート投資法人
 代表者名 執行役員 大寺 健之
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 NTT都市開発投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
 (TEL: 03-6262-9400)

資金の借入（グリーンローンを含む）に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち一部は本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入となります。

記

1. 本借入の理由

調達する資金の18,900百万円は、2024年2月29日に返済期日が到来した長期借入金750百万円（注1）の弁済によって減少した手元資金への充当並びに2024年3月14日に取得予定のグランパーク及び2024年3月22日に取得予定のガーデン板橋氷川町の取得資金（注2）へ充当するものです。

（注1） 参照開示資料：2018年8月24日付「資金の借入に関するお知らせ」

（注2） 参照開示資料：2024年2月29日付「資産の取得に関するお知らせ」

2. 本借入の内容

10件のタームローン（短期借入金2,000百万円/長期借入金16,900百万円/借入金額合計18,900百万円）を借り入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号 (タームローン)	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	返済期日	借入期間	金利等	借入方法・返済方法
134号	株式会社あおぞら銀行	750	2024年 3月14日	2030年 2月28日	6.0年	固定金利：未定 (注3)	無担保・ 無保証・ 期限一括返済
135号	株式会社みずほ銀行 (グリーンローン) (注1)	2,000		2025年 2月28日	1.0年	変動金利： 基準金利 + 0.12% (注4)	
136号	三井住友信託銀行株式会社 (グリーンローン) (注1)	2,500		2026年 8月31日	2.5年	固定金利：未定 (注3)	
137号	三井住友信託銀行株式会社 (グリーンローン) (注1)	2,200		2027年 8月31日	3.5年	固定金利：未定 (注3)	
138号	株式会社三菱UFJ銀行 (グリーンローン) (注1)	2,000		2029年 8月31日	5.5年	固定金利：未定 (注3)	
139号	株式会社三菱UFJ銀行 (グリーンローン) (注1)	1,500		2030年 8月30日	6.5年	固定金利：未定 (注3)	
140号	株式会社みずほ銀行 (グリーンローン) (注1)	2,500		2031年 2月28日	7.0年	固定金利：未定 (注3)	
141号	株式会社三井住友銀行 (グリーンローン) (注1)	2,500		2032年 2月27日	8.0年	固定金利：未定 (注3)	
142号	NTT・TCリース株式会社 (注2)	2,500	2024年 3月22日	2028年 2月29日	4.0年	固定金利：未定 (注3)	
143号	株式会社みずほ銀行	450		2031年 2月28日	7.0年	固定金利：未定 (注3)	

(注1) 本グリーンローンは、グリーン適格資産であるグランパークの取得資金に充当します。本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークの適格性について、評価機関である株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）による「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green1(F)」の評価を取得しております。

参照開示資料：2021年4月1日付「グリーンファイナンス・フレームワークにかかる第三者評価の取得に関するお知らせ」

(注2) NTT・TCリース株式会社は本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社（以下「UDAM」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。

このため、同社からの借入についてはUDAMの「利害関係者取引規程」に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による決議を経ています。

- (注3) 利払日は2024年5月31日を初回とし、以降毎年2月、5月、8月、11月の末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。
 なお、当該支払金利は決定次第お知らせします（金利決定日は借入実行日の2営業日前）。
- (注4) 利払日は2024年4月30日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。また、利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月より長い場合もしくは1ヶ月に満たない場合は、当該期間に適用する基準金利は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利となります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本借入実行前	本借入実行後	増減
	短期借入金	5,700	7,700	+ 2,000
	長期借入金	115,150	132,050	+ 16,900
借入金合計		120,850	139,750	+ 18,900
投資法人債合計		9,200	9,200	-
有利子負債合計		130,050	148,950	+ 18,900

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2024年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク/(2)商品設計及び関係者に関するリスク/④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>