



2024年3月12日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

合同会社悠洛における「ダーワ・悠洛 京都」の 不動産信託受益権譲渡、特定子会社の異動に関するお知らせ（開示事項の経過）

2024年2月9日付開示（注）のとおり、本日、当該不動産信託受益権を保有する合同会社悠洛より、「ダーワ・悠洛 京都」の不動産信託受益権譲渡が完了した旨の通知を受領しましたのでお知らせします。

本件譲渡先は、不動産STO（不動産価値をデジタル証券化して取引を行うもの）による個人・機関投資家への販売を前提として株式会社りそな銀行が組成した特別目的会社であり、当該ホテルを対象資産とした不動産STOは、野村証券株式会社が公募の取扱を行っております。

なお、本件譲渡後も、引き続き当社連結子会社のリセス・マネジメント株式会社が対象物件のサブ・アセット・マネージャーとして、不動産アセットマネジメント業務に従事するとともに、ワールド・ブランド・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が当該ホテルの運営を行います。

本件譲渡が今期の当社連結業績に与える影響については、2023年12月15日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にてお示しした今期の通期業績予想に織り込んでおります。

当社グループは今後も保有アセットの出口戦略の多様化を図り、WEB3.0事業部による運営ホテルのブランド価値をデジタル市場を通じて提供する事業戦略を推進し、収益を拡大して参ります。

以 上

（注）2024年2月9日付

「合同会社悠洛における「ダーワ・悠洛 京都」の不動産信託受益権譲渡、特定子会社の異動に関するお知らせ」
<https://pdf.irpocket.com/C3772/KKjE/F1Zz/15TK.pdf>

※本書面は合同会社悠洛における「ダーワ・悠洛 京都」の不動産信託受益権譲渡の完了について公表することを目的としたプレスリリースであり、日本国内外を問わず個別の金融商品等への募集・勧誘を目的とするものではありません。