



2024年3月14日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社
 代表者名 代表取締役社長 芳井 敬一
 (コード：1925 東証プライム市場)
 問合せ先 常務執行役員 IR室長 山田 裕次
 電話番号 (06) 6225 - 7804

米国における特定子会社（孫会社）の異動に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会にて、米国における当社の75%出資孫会社 Claremont Investment CC LLC 通じて、孫会社である Broadway Community Venture LLC 及び Broadway Community Owner LLC の増資を実行することを決議しました。本増資により、当該孫会社2社は、当社の特定子会社に該当する見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 増資の目的

当該孫会社2社は、米国において分譲マンション「Claremont Hall」の開発を行っており、物件の販売と引渡完了に向けて円滑に事業を進めるために必要な資金を確保するため増資を実施します。これにより当該孫会社2社に対する出資の額が当社の資本金の100分の10以上に相当し、当該孫会社2社は当社の特定子会社に該当することになります。

2. 当該孫会社の概要

(1) Broadway Community Venture LLC

① 名 称	Broadway Community Venture LLC	
② 所 在 地	米国デラウェア州	
③ 代 表 者	Broadway Community Manager LLC (Broadway Community Venture LLC の Managing Member)	
④ 事 業 内 容	分譲マンション開発	
⑤ 資本金（増資前）	102,464,007 米ドル（11,142 百万円）	
⑥ 設 立 年 月 日	2019年7月1日	
⑦ 大株主及び持株比率	Claremont Investment CC LLC（注）（Daiwa House Texas Inc. 75%出資子会社）67.42% Broadway Community Manager LLC 14.07% Lendlease Broadway Community Properties LLC 18.51%	
⑧ 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社の特定子会社となります。
	人 的 関 係	該当ありません。
	取 引 関 係	該当ありません。

該当会社の過去3年間の経営成績及び財政状態（米ドル）			
決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純資産	51,053,138	102,336,087	102,336,087
総資産	51,053,138	102,336,087	102,336,087
売上高	0	0	0
営業利益	0	0	0
経常利益	0	0	0
当期純利益	0	0	0

(2) Broadway Community Owner LLC

① 名称	Broadway Community Owner LLC		
② 所在地	米国デラウェア州		
③ 代表者	Broadway Community Venture LLC (Broadway Community Owner LLCのSole Member)		
④ 事業内容	分譲マンション開発		
⑤ 資本金（増資前）	102,464,007 米ドル（11,142 百万円）		
⑥ 設立年月日	2019年7月1日		
⑦ 大株主及び持株比率	Broadway Community Venture LLC 100.00%		
⑧ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の特定子会社となります。	
	人的関係	該当ありません。	
	取引関係	該当ありません。	

該当会社の過去3年間の経営成績及び財政状態（米ドル）			
決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純資産	51,053,138	102,336,087	102,336,087
総資産	132,645,153	226,196,826	301,449,070
売上高	0	0	0
営業利益	0	0	0
経常利益	0	0	0
当期純利益	0	0	0

(注) Claremont Investment CC LLC の概要

① 名称	Claremont Investment CC LLC		
② 所在地	米国デラウェア州		
② 代表者	Daiwa House Texas Inc. (Claremont Investment CC LLCのManaging Member)		
④ 事業内容	中間LLC		
⑤ 資本金（増資前）	69,086,056 米ドル（7,587 百万円）		

3. 異動前後の資本金額の状況

	資本金	当社出資割合
増資前	102,464,007 米ドル (11,142 百万円)	67.42%
増資額 (予定)	82,500,000 米ドル (11,701 百万円)	51.00%
増資後 (予定)	184,964,007 米ドル (22,843 百万円)	60.10%

注：増資額は、1 米ドル 141.83 円 (2023 年 12 月 30 日の為替レート) で計算しております。

4. 日程

① 取締役会決議日	2024 年 3 月 14 日
② 増資完了予定日	2024 年 3 月末頃 (予定)

5. 今後の見通し

本件による当期の連結業績への影響は軽微です。

以上