



2024年3月14日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

2024年3月13日現在における23棟1,190戸の契約状況等に関するお知らせ

当社は、2023年12月13日付「2023年10月期決算短信」にて公表いたしましたとおり、前期に私募ファンドへの販売を予定していたものの、販売を持ち越した23棟1,190戸については、今期中に販売してまいります。

2024年2月1日に開示した「2024年10月期第1四半期23棟1,190戸の契約状況に関するお知らせ」に続き、本日発表の2024年10月期第1四半期決算に合わせ、昨日現在の当該物件の契約及び対応状況について、下記のとおりお知らせいたします。

なお、以下の記載のうち「2024年4月30日までに売上計上」とあるのは、遅くとも同日までの売上計上を見込んでおり、同日より前倒しになる可能性もございます。日付が異なるものの同様の表現をしているものは同じ意味です。

記

1. 物件ごとの契約状況（2024年3月13日現在）

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合	売上計上時期及び対応状況
1	川崎V	36戸	36戸	100.0%	2024年4月30日までに売上計上
2	川崎VI	52戸	52戸	100.0%	2024年5月31日までに売上計上
3	板橋区役所前	21戸	21戸	100.0%	2024年5月31日までに売上計上
4	立川	47戸	47戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
5	阪東橋II	172戸	172戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
6	綾瀬II	138戸	138戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
7	押上II	25戸	25戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
8	木場II	34戸	34戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
9	西馬込III	56戸	56戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合	売上計上時期及び対応状況
10	池袋本町	81 戸	81 戸	100.0%	2024 年 7 月 31 日までに売上計上
11	西高島平Ⅱ	39 戸	25 戸	64.1%	2024 年 6 月 28 日までに売上計上
12	南千住Ⅵ	44 戸	8 戸	18.2%	リテールセールスにて販売中
13	鐘ヶ淵	99 戸	23 戸	23.2%	リテールセールスにて販売中
14	東向島Ⅲ	47 戸			リテールセールスにて販売中
15	本蓮沼	22 戸			私募ファンドに組入予定
16	亀戸Ⅴ	20 戸			私募ファンドに組入予定
17	川崎Ⅲ	49 戸			私募ファンドに組入予定
18	南千住Ⅴ	41 戸			私募ファンドに組入予定
19	南千住Ⅶ	21 戸			私募ファンドに組入予定
20	鶉の木	29 戸			私募ファンドに組入予定
21	新大塚	31 戸			私募ファンドに組入予定
22	原木中山	56 戸			私募ファンドに組入予定
23	東川口	30 戸			私募ファンドに組入予定
	合計	1,190 戸	718 戸	60.3%	

2. 今後の見通し

本物件による売上計上につきましては、今期 2024 年 10 月期に計上予定であります。

また、本物件以外の今期に竣工し、販売可能となる物件につきましても、販売先の選定、条件面の精査を行っております。

なお、2023 年 12 月 13 日付「2023 年 10 月期 決算短信」で公表いたしました、2024 年 10 月期の連結業績予想に変更はございません。

以上