



<http://www.mbkworld.co.jp>

2024年3月15日

各位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼CEO 高崎正年  
(コード3121 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役CFO兼財務経理部長 山崎佳奈子  
(TEL 03-6434-5540)

## 2024年10月期第1四半期決算の概要について

当社が本日公表した2024年10月期第1四半期決算の概要を下記のとおりお知らせいたします。

記

(単位：百万円)

	当期 (2024年10月期) 第1四半期実績 2023.11.1~2024.1.31	前期 (2023年10月期) 第1四半期実績 2023.4.1~2023.6.30	当期 (2024年10月期) 上半期予想 2023.11.1~2024.4.30	当期 (2024年10月期) 通期予想 2023.11.1~2024.10.31
売上高	363	301	1,550	3,000
営業利益	△68	△62	280	600
経常利益	△111	△86	180	400
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	△112	△82	120	260

- ① 当期の第1四半期におきましても、前期2023年10月期に引き続き、積極的に投資用不動産の取得を行い、6物件(税抜取得価額合計3,720百万円)を取得し、年間家賃収入11億円体制を確保いたしました。
- ② 投資用不動産6物件の取得費用129百万円やその他費用を計上したため、当第1四半期は、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益ともに赤字となりました。
- ③ 本日公表しました「販売用不動産売却のお知らせ」のとおり、第2四半期に保有物件1物件の売却が確定しており、上半期におきましては、第1四半期の赤字を吸収のうえ、黒字を確保する予定です。
- ④ 物件購入についても引き続き積極的に行ってまいります。上半期に2物件以上、下半期2物件以上、保有物件を売却し、上半期予想並びに通期予想を達成いたしますよう、努めます。

以上