



2024年3月15日

各 位

会社名 株式会社ビケンテクノ  
代表者 代表取締役社長 梶山 龍誠  
(コード番号 9791 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員 神月 義行  
(TEL.06-6380-2141)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

当社は資産の効率化及び財務体質の更なる向上を図るため、当社の以下の固定資産を譲渡するものであります。

##### 2. 譲渡資産の内容

(1)資産の名称	ベルケンホテル東京
(2)所在・地番	東京都中央区日本橋兜町 253 番 2,3,4,6,7
(3)土地面積(実測)	318.57 m <sup>2</sup>
(3)建屋延床面積	2,035.41 m <sup>2</sup>
(4)譲渡益*	1,190 百万円

譲渡価額、帳簿簿価、決済方法等につきましては、譲渡先の意向により、開示は控えさせていただきます。

\*譲渡益は、譲渡価額から譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額であり、費用の増減等により多少の変動の可能性があります。

##### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、不動産ファンドが組成する特別目的会社ですが、譲渡先の意向により、開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間に特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

##### 4. 譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2024年3月15日
(2)契約締結日	2024年3月15日
(3)決済・引渡日(予定)	2024年3月29日

##### 5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、2024年3月期第4四半期連結会計期間におきまして、特別利益が1,190百万円発生する予定です。なお、2024年3月期通期連結業績予想については、現在精査中であり、開示が必要な場合は速やかに開示する予定です。

以上