

2024年3月19日

各位

会社名 株式会社Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑  
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長松山 僚佑、以下「当社」）は、本日、以下のとおり、販売用不動産の取得を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売不動産の内容

所在地	種類	地積/延床面積
東京都板橋区	土地及び建物	土地 272.77 m <sup>2</sup> / 建物 544.61 m <sup>2</sup>

(注) 地積及び延床面積は本物件全体の数値を記載しています。

#### 2. 取得先の概要

取得先は国内の一般事業法人1社ですが、取得先との守秘義務により、取得先の概要及び取得金額については公表を控えさせていただきますが、取得金額は当社の直近事業年度（2023年9月期）の末日における純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、取得先は当社との資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

#### 3. 取得の日程

物件引渡期日 2024年3月29日（予定）

#### 4. 今後の見通し

2024年9月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上