



2024年3月19日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）および短期借入金の借入れに関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産用地を取得することを決定いたしました。また、当該不動産の取得に際し、短期借入金の借入れを行うことも決定しましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、東京都新宿区西新宿にあり、都道に面した交通の利便性が高い立地です。ビジネス街と住環境が共存するエリアであり、様々なニーズによるトランクルームの利用が見込めると当社は分析しています。

1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
東京都新宿区西新宿	屋内型トランクルームの開発	133.36 m ²

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前会計年度（2024年1月期）の純資産（1,032百万円）の30%以上となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。
なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。
また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。
本物件の取得資金として、金融機関からの借り入れを行う予定です。

2. 取得の日程

契約締結日：2024年3月19日
物件引渡日：2024年3月（予定）

3. 借入金の概要

区分	短期借入金
借入先	三菱UFJ銀行
借入金額	482百万円
借入実行日	2024年3月29日
返済期日	2025年3月28日
担保の有無	有
該当する用地	東京都新宿区西新宿

4. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年1月期の業績予想に織り込み済みです。

以 上