



2024年3月21日

各位

会社名 西日本鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 林田 浩一
(コード番号 9031 東証プライム・福証)
問合せ先 広報・CS推進部広報課長 藏田 隆秀
(TEL: 092-734-1217)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年2月8日に公表した業績予想を修正いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

2024年3月期通期連結業績予想数値の修正 (2023年4月1日～2024年3月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	418,300	23,000	20,800	17,000	215.85
今回修正予想 (B)	418,300	23,000	20,800	22,100	280.60
増減額 (B-A)	0	0	0	5,100	—
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	30.0	—
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	494,643	26,150	27,901	18,368	233.10

2. 修正の理由

2024年3月期通期の業績につきましては、固定資産（信託受益権）の譲渡による特別利益の計上を見込んでいることから、前回予想を上回る見込みです。

※上記の業績予想は、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

(参考) 固定資産（信託受益権）の譲渡について

(1) 譲渡の理由

当社は、2022年11月に公表した長期ビジョン「にしていつグループまち夢ビジョン2035」の実現に向けた第1ステップとして策定した第16次中期経営計画（2023年度～2025年度）の重点戦略のひとつに「成長事業の拡充と新たな稼ぐ力の創出」を掲げ、不動産流動化スキームを活用した沿線のまちづくりへの持続的関与・加速化、及び資本効率の向上の両立を推し進めてまいります。

この度、当該経営計画の遂行を目的として、当社の保有する固定資産の一部を流動化し、譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡資産は、当社が福岡市内に保有するオフィスビル及び賃貸マンションであり、譲渡益は2棟合計74億円となります。なお、譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額となります。

本件譲渡は、本件不動産の所有権を信託銀行に移転したうえで、同日付で本件不動産に信託受益権を設定するとともに、当該受益権を相手先へ譲渡するものです。

(3) 譲渡の相手先の概要

信託受益権は、当社の第1号私募ファンド案件における合同会社に対して譲渡予定です。

(4) 譲渡の日程

契約締結日	2024年3月27日（予定）
物件引渡日	2024年3月27日（予定）

以 上