

各位

会社名 フトン巻きのジロー株式会社
(コード番号 9167 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 森下 洋次郎
問合せ先 取締役管理部長 梶川 量由
T E L 028-666-4218
U R L <https://futonmaki.jp>

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり店舗の固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該取引は関連当事者取引にあたり、利益相反を回避するための措置として、関連当事者である代表取締役社長 森下洋次郎及び取締役 蓮本泰之は当該取締役会の決議には参加しておりません。

記

1. 譲渡資産の理由・背景

当社は、今までフランチャイズ及び直営店という店舗形態で出店をしてきましたが、2023年12月期は、幅広くオーナー候補を獲得する目的で、設備をオーナーが保有し運営は当社が受託する運営受託型の店舗形態の出店を加速する方針でした。その結果、オーナーからの受注も順調に進捗し、年間20店舗出店をすることができました。

しかしながら、2023年12月オープン予定で進めていた完成済の運営受託5店舗について、出店直前になり受注見込みであったオーナー候補からのキャンセル等が発生いたしました。これにより、店舗の建設工事代金を当社が先行して支払ったことにより5店舗が在庫となり、当社の財務内容の悪化を招くこととなりました。

そのため、在庫となった5店舗を2024年1月に一旦直営店としてオープンしつつ、同時に5店舗の譲渡先を模索しておりましたが、5店舗の譲渡先が早期に見つからなかったことにより、緊急措置として、保有資産の効率化及び資金繰りの改善を図る目的で、下記「3. 譲渡資産の内容」店舗の固定資産を関連当事者であるバズー株式会社及び蓮本泰之に譲渡することとなりました。

固定資産の譲渡にあたっては、譲渡価格及び他のオーナーとの取引条件を比較して合理的な範囲であり、取引に妥当性があるものと判断したうえで譲渡を行います。

なお、店舗資産の譲渡後は、バズー株式会社及び蓮本泰之とも「フランチャイズ・チェーン加盟契約並びに造作等売買及び加盟店運営委託契約書」に基づいて、当社の運営受託オーナーとして、フランチャイズ加盟に関する手数料等の受領、店舗運営の受託及び店舗売上に応じた利払いの取引

が発生いたしますが、今後は前述した取引以外は発生せず、さらに今後取引が増加することはありません。

2. 関連当事者取引解消に向けた施策及び解消予定時期

今後の関連当事者取引解消に向けての施策としては、譲渡した5店舗を第三者に譲渡することにより解消する方針です。具体的には、当社の中長期計画や店舗の損益計画の進捗状況を見ながら3年から4年後に第三者に譲渡いたします。

3. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地 | 譲渡価額 (千円) | 帳簿価額 (千円) | 譲渡損益 (千円) | 譲渡先 | 現況 |
|--|--------------|--------------|--------------|---------|-----|
| 渋川有馬店の建物附属設備 群馬県渋川市有馬 144 | 15,611 | 15,611 | — | バズー株式会社 | 直営店 |
| 富谷大清水店の建物附属設備 宮城県富谷市大清水 2-22-1 | 13,870 | 13,870 | — | バズー株式会社 | 直営店 |
| 山形南栄町店の建物附属設備 山形県山形市南栄町 1-8-32 | 13,925 | 13,925 | — | バズー株式会社 | 直営店 |
| FUTON WASH 所沢店の建物附属設備 埼玉県所沢市東町 10-2 | 12,872 | 12,872 | — | 蓮本泰之 | 直営店 |
| FUTON WASH 小岩店の建物附属設備 東京都江戸川区西小岩 1-30-8 | 13,817 | 13,817 | — | 蓮本泰之 | 直営店 |
| 合計 | 70,096 | 70,096 | — | | |

(注) 1. 建物附属設備の譲渡は、帳簿価額で行われます。

2. 建物附属設備の譲渡後は、バズー株式会社及び蓮本泰之とも当社の運営受託オーナーとして、フランチャイズ加盟に関する手数料等の受領、店舗運営の受託及び店舗売上に応じた利払いの取引が発生いたします。

3. 注2の取引は、他のオーナーと同条件となっております。

4. 譲渡先の概要

①バズー株式会社

| | | |
|------------------|---------------------|------------------------|
| (1) 名称 | バズー株式会社 | |
| (2) 所在地 | 沖縄県浦添市城間 3-25-8-802 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 森下 洋次郎 | |
| (4) 事業内容 | 不動産管理 | |
| (5) 資本金 | 95 百万円 | |
| (6) 設立年月日 | 2006 年 9 月 5 日 | |
| (7) 上場会社と当該会社の関係 | 資本関係 | 当社の株式を 741,300 株 (持株比率 |

| | | |
|--|-------------|--|
| | | 43.2%) 所有しております。 |
| | 人的関係 | 森下洋次郎氏は、当社の代表取締役社長を兼職しております。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 当社の筆頭株主及び代表取締役社長を兼職していることから、関連当事者に該当いたします。 |

②蓮本泰之

| | | |
|------------------|-------------|---|
| (1) 氏名 | 蓮本泰之 | |
| (2) 所在地 | 東京都港区 | |
| (3) 上場会社と当該会社の関係 | 資本関係 | 当社の株式を 212,000 株 (持株比率 12.4%) 所有しております。 |
| | 人的関係 | 蓮本泰之は、当社の社外取締役であります。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 当社の主要株主及び社外取締役であることから、関連当事者に該当いたします。 |

4. 譲渡の日程

契約締結日 2024 年 3 月 22 日
物件引渡日 2024 年 3 月 22 日

5. 今後の見通し

2024 年 12 月期の通期業績予想において、本件譲渡によるフランチャイズ加盟に関する手数料等の受領、店舗運営の受託及び店舗売上に応じた利払いの発生を見込んでおります。

なお、他の要因も含め修正が必要な場合には速やかに開示を行う予定です。

以上