



2024年3月25日

各位

上場会社名 兼房株式会社
代表者 代表取締役 社長執行役員 磯谷 岳摩
(コード番号 5984)
問合せ先責任者 取締役 常務執行役員 佐築 賢治
(TEL 0587-95-2821)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年3月25日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議し、本日付で不動産売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、2025年3月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、下記のとおり、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当事業所のうち福岡営業所については、建物の老朽化に伴い、2024年8月に建替え及び移転を予定しております。移転後、現況の福岡営業所土地について譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	面積	現況	譲渡益
土地	福岡県福岡市博多区 博多駅前四丁目	457.29 m ²	兼房株式会社 福岡営業所	約9億5千万円

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算額です。

※譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ですが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年3月25日
(2) 契約締結日	2024年3月25日
(3) 物件引渡期日	2024年12月20日

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い、物件引渡の行われる予定の2025年3月期において、特別利益に固定資産売却益を計上する見込みです。

なお、福岡営業所の所在地については、福岡県福岡市南区塩原一丁目へ移転予定です。

以上