



2024年3月25日

各位

会社名 飯野海運株式会社
代表者 代表取締役社長 大谷 祐介
コード番号 9119 (東証プライム)
問合せ先 SR広報部長 羽山 晶子
(TEL 03-6273-3069)

海外子会社の増資及び株式取得に関するお知らせ

当社は、本日2024年3月25日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるIKK UK 2 LTD（以下、「当該子会社」）の増資を引き受けること及び当該子会社がルクセンブルグのStrand 111 S.à r.l.（以下、「目的会社」）の株式を取得することを決議いたしました。なお、本増資及び株式取得により当該子会社の資本金の額及び目的会社の資本金又は出資の額は当社の資本金の100分の10以上に相当し、当該子会社及び目的会社は特定子会社となります。

記

1. 当該子会社の増資及び株式取得の理由

当社は2020年には英国ロンドンでオフィスビルを取得、2022年には米国の不動産開発案件への出資を行うなど、透明性の高い英米を中心とした海外不動産事業を推し進めながらグローバル事業の拡張を目指しています。足元のロンドンの不動産物件価格は相対的に低水準にある中、さらなる事業の拡張のため安定収益が期待できるコア物件として、二棟目のオフィス物件取得を当社は検討してきました。この度オフィスエリアとして高評価を得ているロンドン中心部の「コヴェントガーデン」エリアにおいて、長期のテナント契約を有し、環境性能評価を示すEPC（Energy Performance Certificate）（注1）で最高評価のA評価に次ぐB評価を獲得している物件を保有する目的会社の株式取得を決議いたしました。本株式取得につき、当社は当該子会社に下記内容で増資し、当該子会社は目的会社の株式を100%取得します。

（注1） EPC（省エネルギー性能証書）：英国政府認定の団体が実施する物件の公式なエネルギー効率評価を示す証書。最高Aから最低Gまで7段階で評価される。

2. 異動する当該子会社の概要

名称	IKK UK 2 LTD
所在地	Haslers Hawke House, Old Station Road, Loughton, Essex, United Kingdom, IG10 4PL
代表者の役職・氏名	Managing Director 大島 一祐
事業内容	不動産業
増資前の資本金	1,000GBP

設立年月日	2023年12月14日
決算期	12月
大株主及び出資構成	当社 100%

3. 当該子会社への増資の内容

- 1) 払込金額 : 20,000,000GBP (3,815百万円/1GBP = 190.75円にて計算)
- 2) 払込日 : 2024年3月25日 (予定)
- 3) 増資後の資本金の額 : 20,001,000GBP (3,815百万円/1GBP = 190.75円にて計算)
- 4) 増資後の出資比率 : 当社 100%

4. 当該子会社の異動日

2024年3月25日(予定)

5. 株式取得予定の Strand 111 S.à r.l.の概要

名称	Strand 111 S.à r.l.		
所在地	4, rue Robert Stumper L-2557 Luxembourg Grand Duchy of Luxembourg		
代表者の役職・氏名	Manager : Gilles Hoffmann Manager : Philip Gittins		
事業内容	不動産業		
資本金又は出資の額	6,970,196GBP (注2)		
設立年月日	2018年8月3日		
大株主及び出資構成	Strand 111 SV S.à r.l. 100%		
上場会社と目的会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	執行役員1名が目的会社役員を兼務する予定です。	
	取引関係	該当事項はありません。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (注3)			
決算期	2021年12月期	2022年12月期	2023年12月期
純資産	5百万GBP	▲7百万GBP	▲10百万GBP
総資産	67百万GBP	56百万GBP	52百万GBP
売上高	1百万GBP	3百万GBP	3百万GBP
売上総利益	0百万GBP	1百万GBP	2百万GBP
当期損益	▲1百万GBP	▲12百万GBP	▲6百万GBP

(注2) 株式の取得完了までに売買条件として売主による目的会社の増資が行われ債務超過は解消し、売買完了時の資本金又は出資の額は21,970,196GBPとなる見込み。

(注3) 2023年12月期の数値は未監査。表中記載の2023年12月時点の当期純損失は、目的会社の取得に伴った資本構成変更などにより、利益体質に転換される見込み。

6. 株式取得の相手先の概要

名称	Strand 111 SV S.à.r.l.	
所在地	4, rue Robert Stumper L-2557 Luxembourg Grand Duchy of Luxembourg	
代表者の役職・氏名	Manager : Gilles Hoffmann Manager : Philip Gittins	
事業内容	不動産業	
大株主及び出資構成	Strand 111 LP 100%	
上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

(注) 当該会社の資本金、設立年月日、直前事業年度の純資産及び総資産は開示を受けていないため、記載を省略。

7. 株式取得前の所有株式数、取得株式数及び取得金額

- 1) 株式取得前の株式数 : 一株
- 2) 取得株式数 : 2,453,055株 (議決権所有割合100%)
- 3) 取得金額 : 2,625,255GBP (501百万円/1 GBP=190.75円にて計算) (予定)

8. 日程

- 1) 契約締結日 : 2024年3月26日(予定)
- 2) 株式譲渡日 : 2024年3月28日(予定)

9. 業績への影響

当該子会社の増資及び当該子会社による目的会社の株式取得に伴う2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

<参考> 目的会社が保有するオフィスビル物件の概要

- 物件名 : 111 STRAND
- 住所 : 111 Strand London WC2R 0AG
- 用途 : 事務所、一部店舗
- 建物規模 : 地上7階、地下1階
- 賃貸面積 : 約 3,510 m²
- 建築年 : 2002年

以上