

2024年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を返済することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の返済

(1) 借入金返済の概要

2023年4月28日借入の短期借入金6,900百万円について、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（THE PEAK SAPPORO の取得、大手町ファーストスクエアの譲渡）」及び2024年3月25日付「資産の譲渡完了に関するお知らせ（大手町ファーストスクエア準共有持分30%の譲渡）」において公表している、大手町ファーストスクエア準共有持分30%相当の売却代金の一部を借入金返済に充当するものです。

(2) 借入金返済の内容

| | |
|------|-----------------------|
| | 2023年4月28日借入の短期借入金（注） |
| 借入日 | 2023年4月28日 |
| 借入金額 | 6,900百万円 |
| 返済日 | 2024年3月29日 |
| 返済期限 | 2024年3月29日 |
| 借入先 | 株式会社三菱UFJ銀行 |
| 担保 | 無担保 |

（注） 2023年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

2. 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

本件借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

| | 本件前 (A) | 本件後 (B) | 増減 (B - A) |
|---------|---------|---------|------------|
| 短期借入金 | 6,900 | 0 | △6,900 |
| 長期借入金 | 80,000 | 80,000 | — |
| 投資法人債 | 18,700 | 18,700 | — |
| 有利子負債合計 | 105,600 | 98,700 | △6,900 |

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>