2024年度 事業計画及び成長可能性に関する事項





株式会社モダリス

(証券コード: 4883) 2024年3月26日

本資料の取扱について

- 本資料は、関連情報のご案内のみを目的として当社が作成したものであり、日本国、米国またはそれ以外の一切の法域における有価証券の取得勧誘または売付け勧誘等を構成するものではありません。米国、日本国またはそれ以外の一切の法域において、適用法令に基づく登録もしくは届出またはこれらの免除を受けずに、当社の有価証券の募集または販売を行うことはできません。
- 本資料に記載されている情報は、現時点の経済、規制、市場等の状況を前提としていますが、その真実性、正確性または完全性について、当社は何ら表明または保証するものではありません。本資料に記載された情報は、事前に通知することなく変更されることがあります。本資料及びその記載内容について、当社の書面による事前の同意なしに、何人も、他の目的で公開または利用することはできません。本資料に記載された将来の業績に関する記述は、将来情報です。将来情報には、「信じる」、「予期する」、「計画する」、「戦略をもつ」、「期待する」、「予想する」、「予測する」または「可能性がある」というような表現及び将来の事業活動、業績、出来事や状況を説明するその他類似した表現を含みます(これらに限定されるものではありません)。将来情報は、現在入手可能な情報をもとにした当社の経営陣の判断に基づいています。そのため、これらの将来情報は、様々なリスクや不確定要素に左右され、実際の業績は将来情報に明示または黙示されたものとは大幅に異なる場合があります。したがって、将来情報に全面的に依拠することのないようご注意ください。
- 本資料の作成にあたり、当社は当社が入手可能なあらゆる情報の真実性、正確性や完全性に依拠し、前提としています。 当社はかかる情報の真実性、正確性あるいは完全性について独自の検証を行っておらず、その真実性、正確性あるいは完 全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。
- 本資料のアップデートは今後1年に1回を行うものとし、毎年3月頃を目途として開示を行う予定です。



戦略の骨子

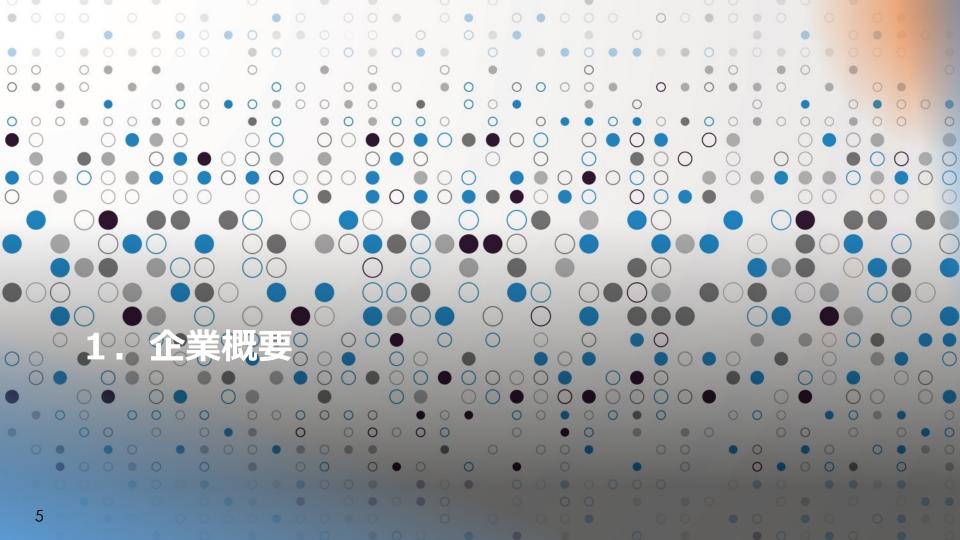
- MDL-101の開発を中心とした事業戦略を採る
- MDL-101で培ったノウハウが転用可能な神経筋疾患を優先的に研究開発をする。
- 後続のプログラムはパートナリングなどファンディングを前提に開発 を前進
- 神経疾患については、送達ツールの見極めと、リソースの手当を条件 に開発を再開。研究は継続。





目次

- 企業概要
- ・ 遺伝子治療・ゲノム編集
- 「切らないCRISPR」CRISPR-GNDM®技術とその利点
- パイプラインの状況
- 成長戦略
- リスク情報



会社概要(2023年12月末)

Modalis Therapeutics は CRISPR 技術をベースに設立された遺伝子治療ベンチャー

•			
会社名	株式会社モダリス (証券コード: 4883)	年月	米国マサチューセッツ州ケンブリッジ市に連結子会社EdiGENE Inc. (現 Modalis Therapeutics Inc.)を設立 アステラス製薬株式会社との間で「CRISPR-GNDM」を用いた共同研究契約を締結 アステラス製薬株式会社との間で拡大共同研究契約を締結 アステラス製薬株式会社との間で遺伝子治療薬開発のライセンス契約を
21.1	1. 4000)	2016年1月	東京都中央区にエディジーン株式会社(現 株式会社モダリス)を設立
設立	設立 2016年1月 代表者 代表取締役CEO 森田 晴彦		
代表者			
A 11 1	東京都中央区日本橋本町3-11-5	2017年12月	アステラス製薬株式会社との間で拡大共同研究契約を締結
会社所在地	日本橋ライフサイエンスビルティング2 7F	2019年3月	アステラス製薬株式会社との間で遺伝子治療薬開発のライセンス契約を 締結
米国法人	Modalis Therapeutics Inc. (43 Foundry Avenue, Waltham, Massachusetts)	2019年8月	商号を株式会社モダリス(英語表記: Modalis Therapeutics Corporation)へ変更 同時に米国子会社EdiGENE Inc.の社名をModalis Therapeutics Inc.へ変更
事業概要	CRISPR技術を用いた医薬品開発、 プラットフォーム技術提供	2019年9月	アステラス製薬株式会社との間で遺伝子治療薬開発の2例目となるライセンス契約を締結
資本金	1,217,652千円	2019年11月	エーザイ株式会社との間で「CRISPR-GNDM」を用いた共同研究契約を 締結
24. —		2020年4月	Editas Medicine, Inc.との間でCRISPR/Cas9特許の非独占的実施の許諾を受けるライセンス契約を締結
発行済株式数	33,355,272株	2020年8月	東京証券取引所マザーズ市場へ上場(証券コード: 4883)
従業員数	35名(連結、うちPh.D. 10名) ([国内]4名 [海外]31名)	2021年10月	米国子会社を米国マサチューセッツ州ウォルサム市内へ移転・拡張
		2022年4月	東京証券取引所の市場再編区分に伴い、マザーズ市場からグロース市場 へ移行



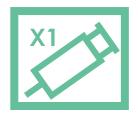
モダリスは最新の技術によってこれまで治療法のなかった希少疾患に画期的な治療法を提供するために遺伝子治療を開発するバイオテック企業

Epigenetic これまで治療法の Modulation 世界初の なかった CRISPR ベースの のリーディン 遺伝性疾患の 遺伝子制御創薬技術 治療法を創出 カンパニー Every life deserves attention (すべての命に、光を)

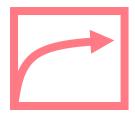


CRISPR-GNDM® は医療に革命を起こす新技術

CRISPR-GNDM® 技術のもたらしうる効果



単回投与 反復投与を 必要としない



効果が持続 数年あるいは数十年 に渡って効果が持続



病態を改善 対処療法ではなく 治療を実現



CRISPR-GNDM®はDNA改変を伴わない差別化された技術

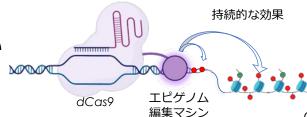
遺伝子疾患をスイッチのON/OFFで制御する

エピゲノム編集(CRISPR-GNDM®)

不可逆的な置換

DNAの切断や改変を伴わない

不可逆的な切断



GNDM=Guide Nucleotide Directed Modulation ガイド核酸誘導型遺伝子制御

一時的な抑制



安全性上の懸念

DNAの改変

• ゲノムの不安定化

MORROR

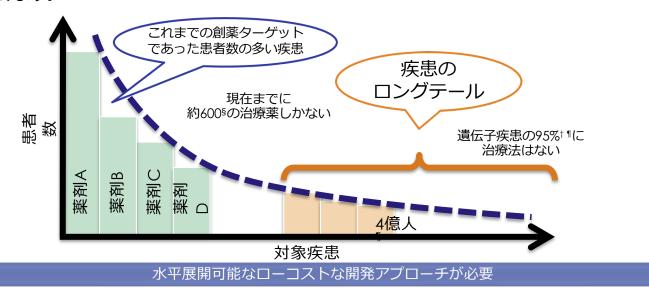
MODALIS バリューハイライト

- CRISPRを用いたエピゲノム編集に基づく治療薬開発に世界で最初に取り組み、CRISPR-GNDM®プラットフォームで世界をリード
- 🍧 複数の動物種(齧歯類および霊長類)において、長期にわたる発現制御と機能改善を安全性を維持しながら実現
- 🌳 前臨床段階にある神経筋疾患パイプラインの他、中枢神経疾患や心筋症など拡張性のあるターゲット領域
- 業易度の高いAAVに対して製造法を確立し、組織選択的なデリバリー法を実現
- エピゲノム編集プラットフォームに精通した経験値の高いチーム
- ▼ ライセンス特許を含む複層的な知財ポートフォリオ
- 「FDAなど当局との対話を通じた明確化された臨床試験までの道筋



希少疾患への取組み

10,000*と言われるヒトの疾患の中で、約7,000#が希少疾患(疾患のロングテール)で、その80%†が遺伝性疾患とオーバラップし、その95%に治療法はありません。当社の技術力でこの問題解決に挑みます。



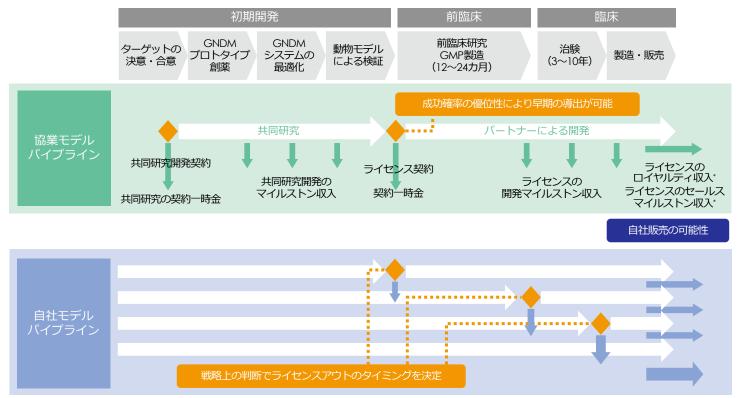
出所: *21st Century Cure Act, #NIH GARD †innovation.org **GlobalGenes.org

§Active therapeutics of 491 NME, 106 BLA, 17 cellular and gene therapy products @FDA as of 2019.7.22 Source from KEGG



ビジネスモデル

協業モデルパイプラインと自社モデルパイプラインのハイブリッドモデル

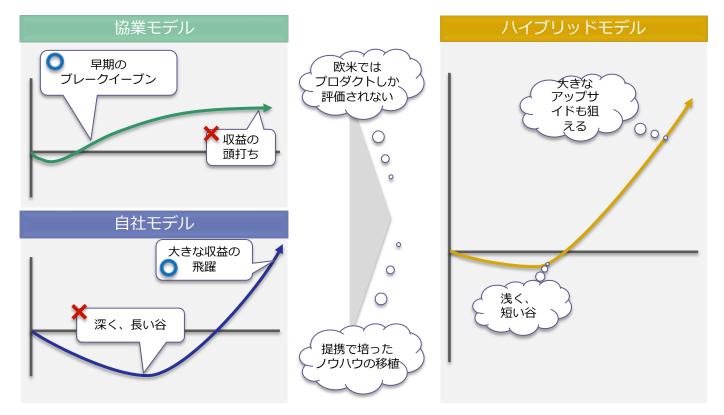


^{*} 現時点での実績はないが、将来計画している収益



Modalis が切り拓くハイブリッドモデル

協業モデルの早期からの安定した収益に自社モデルのアップサイドを併せた良いところ取り

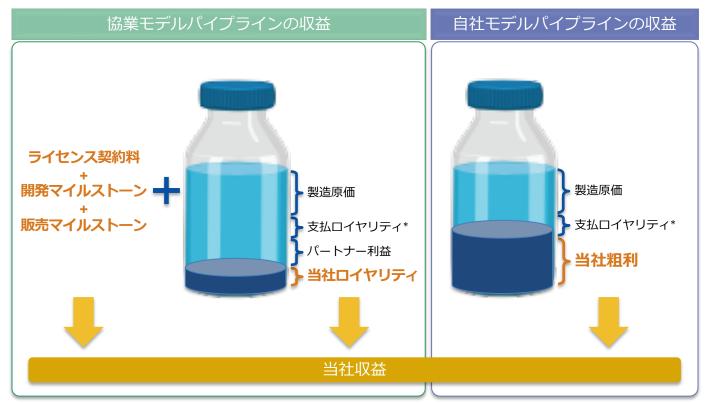


注: 上記はあくまでもイメージ図であり、当社の将来の業績を示唆し又はこれを保証するものではありません



収益の構造

協業モデルは早期にマイルストーン収入を得られる他、開発費用をパートナーが負担

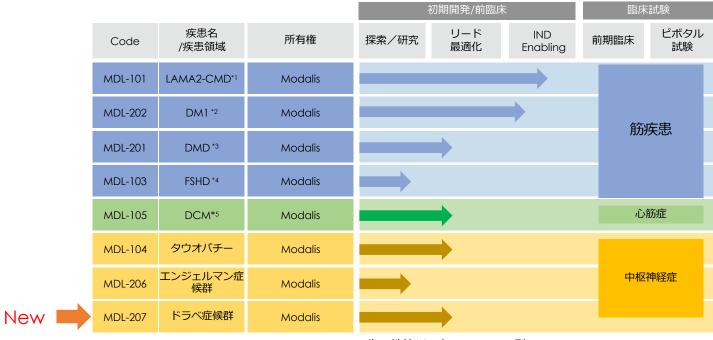


*:ライセンスイン(導入)した知財の対価として知財保有機関に対して上市後売上げの一定比率を支払うもの



パイプラインの状況

MDL-101を中心とした神経筋疾患フォーカスして開発



^{*1:} LAMA2-related congenital muscular dystrophy = 先天性筋ジストロフィー1A型。



^{*2:} Myotonic Dystrophy Type 1 =筋強直性ジストロフィー1型

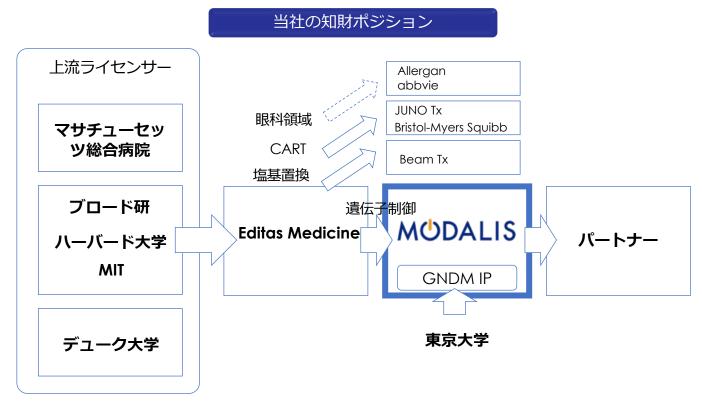
^{*3:} Duchene Muscular Dystrophy (デュシェンヌ型筋ジストロフィー)

^{*4:} facioscapulohumeral muscular dystrophy =顔面肩甲上腕型筋ジストロフィー

^{*5:} Dilated Cardiomyopathy 拡張型心筋症

知財ポジション

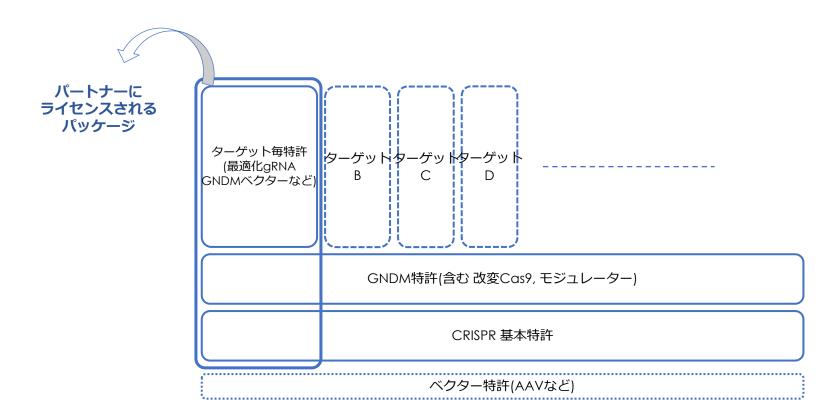
Broad 研究所由来の CRISPR 基本特許と東大由来の改変酵素特許の上に自社技術を確立



出所:各社開示情報を基にModalis Tx作成



それぞれのプロダクトは複数レイヤーの特許によって守られる





経営陣紹介

経験豊富な取締役によるガバナンス体制

執行役員

森田 晴彦 代表取締役CEO

レグイミューン(理研ベンチャー) 元代表取締役兼CEO, ワイズセラピューティックス(東大ベンチャー), ブーズ・アレン・アンド・ハミルトン (現 PwC Strategy &), キリンビール (現 協 和キリン)

山形 哲也 MD PhD: Chief Scientific Officer

グラクソ・スミスクライン、テンペロファーマシューティカルズ

小林 直樹 MBA: SVP, Chief Financial Officer

• オンコリスバイオファーマ(財務担当取締役), はてな(CFO), Argenes(抗体医薬品開発), デロイトトーマツ, 大京

取締役

森田 晴彦 代表取締役CEO

竹田 英樹 社外取締役

- Medical Patent Research 代表取締役(現任
- 日本網膜研究所(現ヘリオス)(理研ベンチャー)前代表取締役,藤沢薬品工業(現アステラス製薬)

Joseph S. McCracken DVM社外取締役 ・ Roche グローバル・ライセンス ヘッド, Genentech, Sanofi-Aventis

嶋根 みゆき 社外取締役(監査等委員)

元中外製薬

田島 照久 公認会計士 社外取締役 (監査等委員)

- 田島公認会計士事務所 代表(現任), 中央監査法人
- 社外監査役・監査等委員(オンコセラピー・サイエンス、PRISM他)

古田 利雄 弁護士社外取締役 (監査等委員)

- クレア法律事務所 代表社員(現任)
- 監査役・監査等委員 (ネットイヤーグループ、キャンバス、ゼンリンデータコム他)

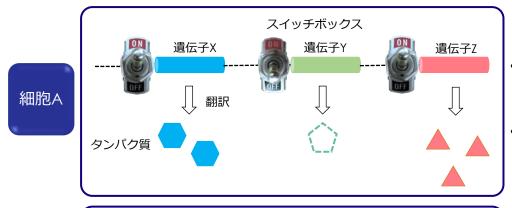




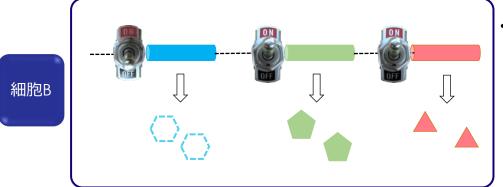
2. 遺伝子治療・ゲノム編集

遺伝子はスイッチで制御されている

2万個の遺伝子にはそれぞれスイッチがあり、細胞の種類や時間によって ON/OFF を制御



- 我々の体は約**37.2兆個**の細胞 でできている
- およそ**200タイプ**ある細胞は 見た目も機能も違うが、いず れも同じ DNA の配列を持っ ている

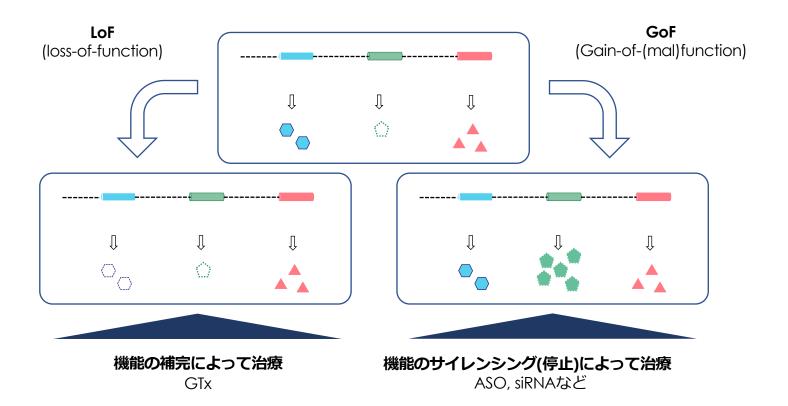


この違いは**30億のDNA**によってコードされる**2万個の遺伝子**のうち、どれが ONになり、どれが OFF になるかが細胞毎に厳密に制御されているからである



遺伝性遺伝子疾患の類型

LoF (機能喪失型変異) or GoF (機能亢進型変異) の2つに大別される





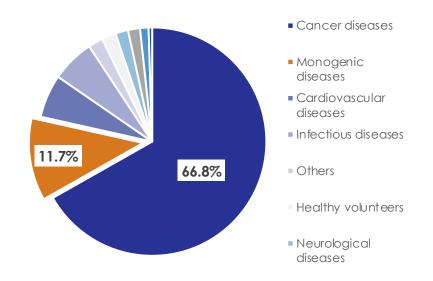
単因子遺伝性疾患には大きな事業機会

承認及び開発途上にある治療薬はごく一部



遺伝子治療開発薬の内訳 (1989~ グローバル)





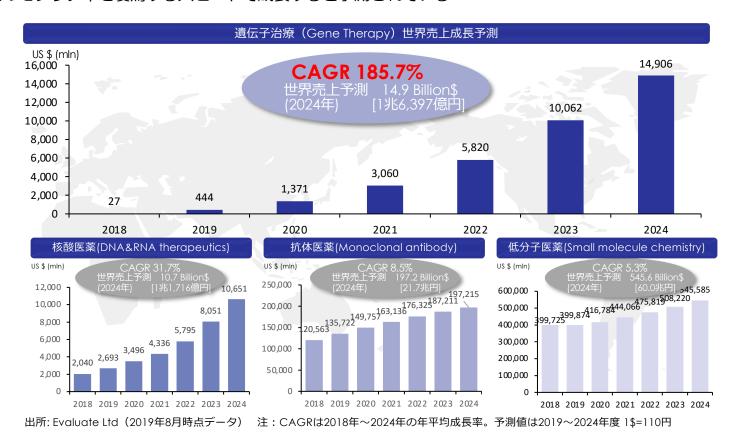
出所: Discovery Medicineを基にModalis Tx作成

出所: The Journal of Gene Medicine (2019)を基にModalis Tx作成



GTxと他モダリティの売上成長比較

GTxは他のモダリティを凌駕するスピードで成長すると予測されている





Updated

MODALIS

遺伝子治療は収穫期へ

近年の成功を元に、遺伝子治療は局所投与から全身投与へとターゲットを拡大

USで承認された遺伝子治療薬

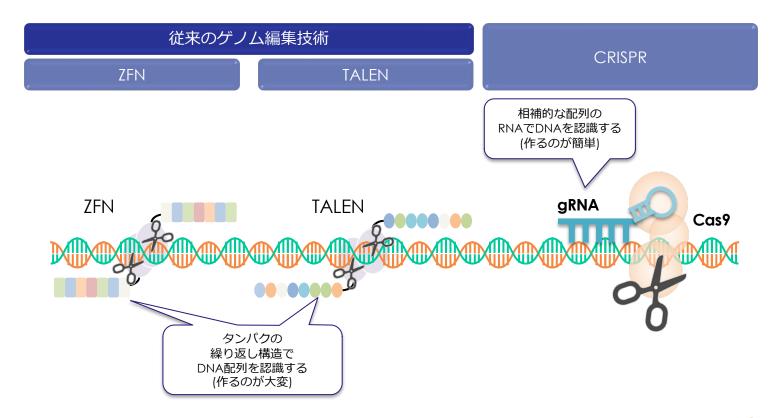
製品名	承認年	薬価	対象疾患	開発企業	患者規模#1	世界市場規模 (USD)
LUXTURNA	2017	\$850k	遺伝性網膜 ジストロフィー RPE65	Spark/Roche	10万人に2人	\$65M ^{#3}
ZOLGENSMA	2018	\$2.1M	SMA*1	Novartis (Avexis)	1万人の新生児に1人 (米国で約1~2.5万人)	\$1.3B ^{#3}
HEMGENIX	2022	\$3.5M	血友病B	uniQure CSL Behring	3万人の男性に1人	\$88M ^{#3}
Vyjuvek		\$631k/患者・ 年	DEB ^{*2}	Krystal	100万人に3.5-20.4人	~\$200M ^{#2}
ELEVIDYS	2023	\$3.2M	DMD*3	Sarepta	3500人の男子新生児に1人	\$4.1B ^{#4}
ROCTAVIAN	\$2.9M	\$2.9M	血友病A	BioMarin	5千人の男性に1人	\$262M ^{#4}
Casgevy	Casgevy		700	CRISPR Tx/Vertex	アメリカに10万人	>\$2B ^{#5}
LYFGENIA		\$3.1M	SCD	Bluebird	7.7771510717	>\$ZD***
Lenmeldy	2024	\$4.25M	Metachromatic Leukodystrophy	Orchard/KyowaKirin	10万人の新生児に1人	ŝ

出典: National Organization for Rare Disorder、#2 Fierce Biotech #3各社ウェブサイト #4Grand view research社 #5 Fortune Business Insight

^{*1:} Spinal muscular atrophy(脊髄性筋萎縮症) *2: dystrophic epidermolysis bullosa *3: Duchenne muscular dystrophy

CRISPR は新しいゲノム編集技術

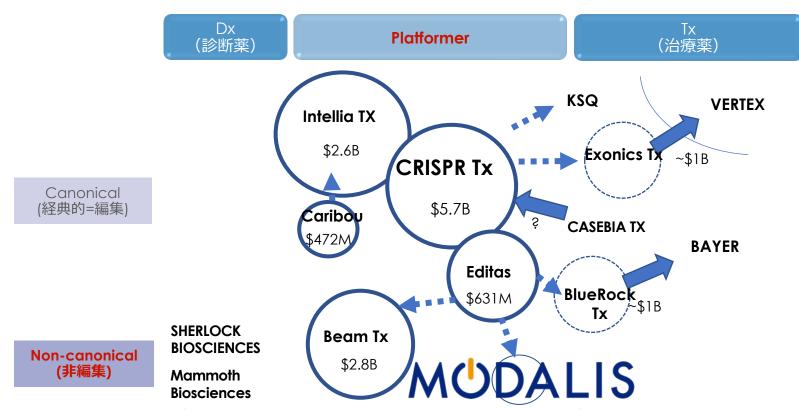
可変部分が合成可能な RNA に限定されるスピードとスループットに優れた最新のゲノム編集技術





CRISPR 領域におけるメジャーなプレーヤー

軒並み高い時価総額を有する他社に比してもパイプラインも遜色なく、ユニークなポジションを構築



注:丸の太線枠は公開企業及び 2024.3.18終値時点時価総額、点線枠は被買収企業及び買収価格。B=Billion





エピゲノム編集は CRISPR の中の新分野

2020年10月7日にノーベル賞委員会は本年度のノーベル化学賞をゲノム編集技術 CRISPR/Cas9 を発明した女性研究者2人に授与すると発表 受賞者の1人であるジェニファー・ダウドナ博士は受賞後のインタビューにて Q: 今後の CRISPR の主要な発展分野は何になると思いますか?



「1つの非常に面白い新分野があるとすると、ゲノム編集以外の利用に なると思います。すなわちゲノムに不可逆的なDNAの変化を与えるの では無く、

代わりに<u>遺伝子を制御して、それらの遺伝子から作られる</u> <u>タンパクの量をコントロールすること</u>です。

これらはCRISPRの新しい利用法になります。この技術を使うことにより、DNAに化学的な変化を与えること無く細胞のコントロールを行えるというのは非常に大きなポテンシャルを持っていると思います。|

-Jennifer Doudna, Nobel Prize Winner on CRISPR
Source: "Fresh Off Her Nobel Prize Win,
Jennifer Doudna Predicts What's Next for CRISPR"

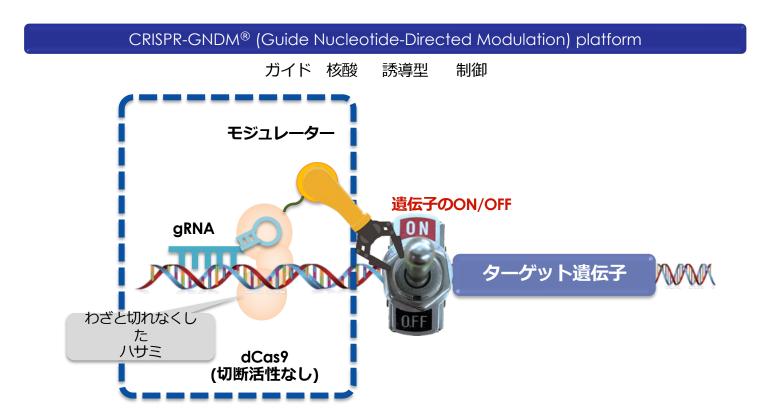
CRISPR-GNDM®

出典: Future Humanにおけるインタビュー "Fresh Off Her Nobel Prize Win, Jennifer Doudna Predicts What's Next for CRISPR"



「切らない」CRISPR 技術 = CRISPR-GNDM®

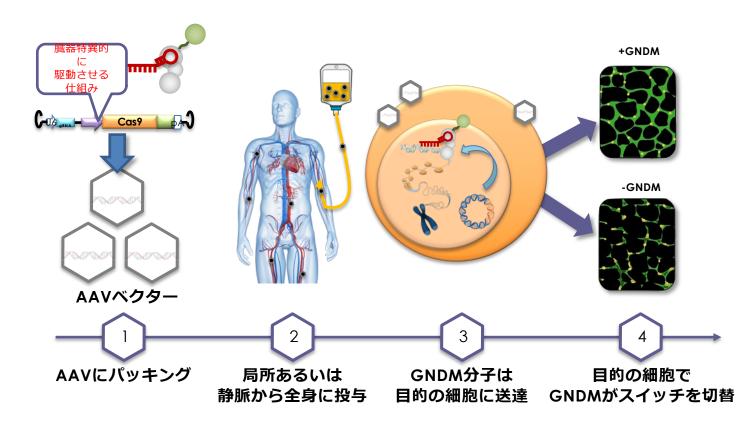
遺伝子のスイッチを制御して治療を行う





CRISPR-GNDM®の送達方法

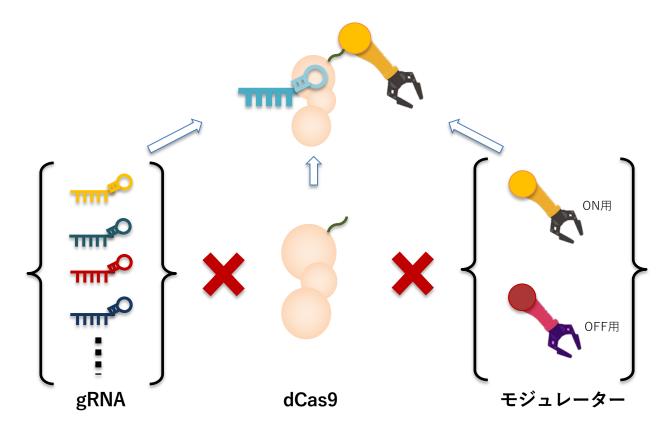
AAV ベクターに搭載して体内の目的の細胞に送り込む





なぜ GNDM はスケーラブルなのか

ターゲットに合わせてデザインするのは gRNA だけで、あとのパーツはアッセンブルするだけ





他の精密医療ではカバーできない疾患をターゲットにできる

	一般的な 遺伝子治療	ゲノム編集	アンチセンス siRNA	CRISPR-GNDM®
高精度 ターゲティング	可能	可能	オフターゲット 臓器にも送達される	可能
持続性	年単位	理論的には 一生	繰り返し投与が 必要	年単位
用途	LoFのみ	現状ではGoF	GoFのみ	LoF及びGoF
ターゲット遺伝子の 制限	小型の遺伝子に 制限	扱える変異箇所は 1箇所のみ	ターゲット臓器は 肝臓などに制限	サイズの制限無し
DNAへの 影響	無し	二重鎖切断に伴う リスクがある	無し	無し

LOF=Loss of function(機能欠失型), GOF=gain of function(機能獲得型)変異



CRISPR 領域においても Modalis はユニークな技術ポジションを確立

CRISPRおよび遺伝子制御領域におけるポジショニング

		遺伝子	編集 塩基	制御 (エピジェネティック編	集)
	CRISPR	Editas Intellia CRISPR	Beam	MODALIS	Tune Therapeutics Chroma Medicine EpicBio
(その他 (例: ZFN)		Sang	amo	Encoded



New

エピゲノム編集の競合環境

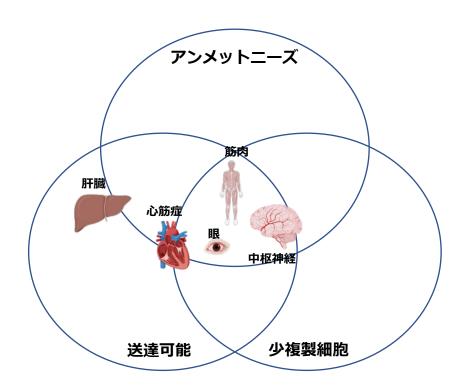
追走集団が現れるも、モダリスが経験とノウハウでリード

企業	設立年	投資ステージ	プラットフォーム	パイプライン/対象疾患	開発ステージ
モダリス	2016	公開	CRISPR-GNDM x AAV	• MDL-101/LAMA2-CMD • MDL-202/DM1	preIND完了 INDenabling試験中
Tune Therapeutics	2020	シリーズA (\$40M, 2021年 12月)	DNMT-KRAB 融合 dCas9 x LNP	PCSK9高コレステロール血症 B型肝炎	サル試験の結果がASGCT2023 で報告
Chroma Medicine	2021	シリーズB (\$135M, 2023 年3月)	DNMT-KRAB 融合 dCas9 x LNP	PCSK9高コレステロール血症 B型肝炎	マウス試験の結果が ASGCT2023で報告
Epic Bio	2022	シリーズA (\$55M, 2022年 7月)	DNMT融合Cas12f x AAVrh74	EPI-321/FSHD	マウス試験の結果が ASGCT2023で報告
Moonwalk Bioscience	2023	シリーズA (\$57M 2023年 12月)	不明	不明	不明



モダリスはアンメットメディカルニーズの高い筋肉、中枢神経、心筋症の3分野に注力している

AAV遺伝子治療の対象疾患選択

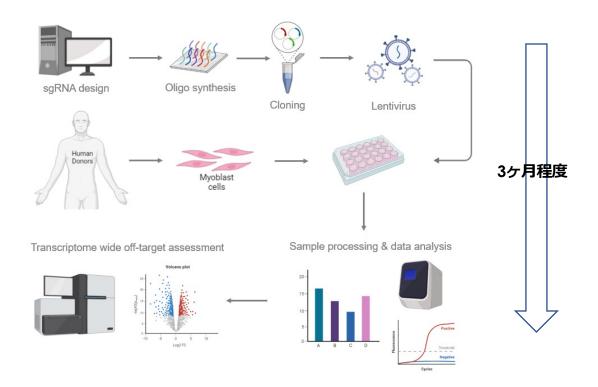




Copyright and proprietary

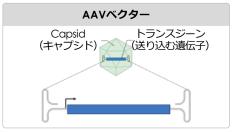
CRISPR-GNDM® 技術は効率的かつスピーディーに候補品を生み出せる

リードプロダクトをヒト細胞でスクリーニングするプロセス

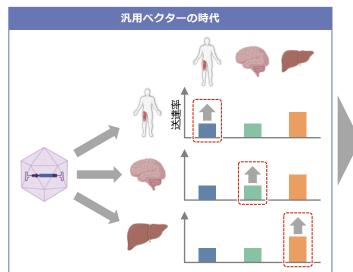


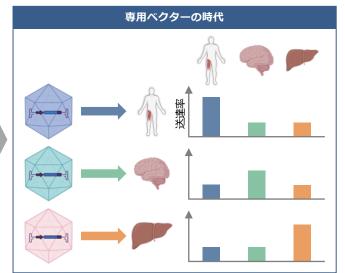


AAVベクターには大きな技術革新が近年もたらされた



- これまでは AAV2, 6, 8, 9などの汎用ベクターをあらゆる 対象疾患に対して使っていた
- これらのベクターは肝臓に送達される割合が比較的高く、 肝毒性などが用量の上限を規定していた
- 近年開発されたベクターは対象臓器毎に選択的に送達される割合が 大幅に上昇する

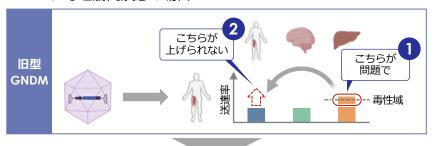


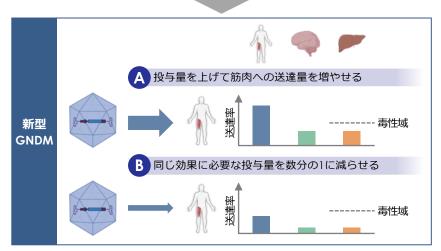




専用Capsidへの移行は時代の要請であり、長期的にはメリットが大きい

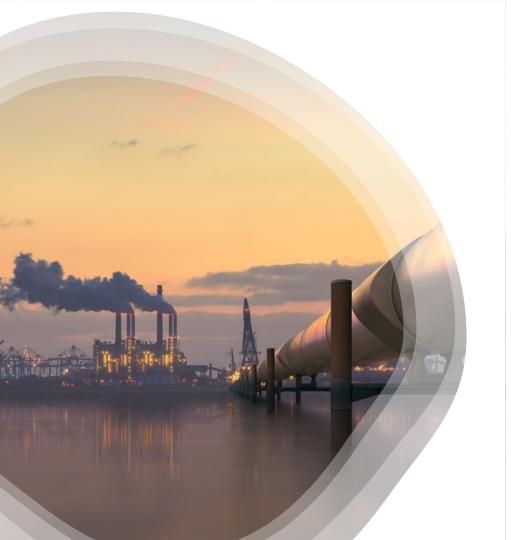
MDL-101など筋肉疾患の場合





- 汎用 Capsid では肝毒性や血栓障害など、 Capsid そのものの毒性によって制限を受け、用量を上げるとターゲット外臓器で 毒性が生じる問題があった
- 専用 Capsid に移行することにより、目的 臓器への送達率を上げられるので、
- A 他臓器での毒性レベルに達すること なく目的臓器への送達量を上げられ たり、
- B 同じ効果を出すために必要な投与量 を 低減することが可能になる
- 結果的にコストなどにもメリットが生じる

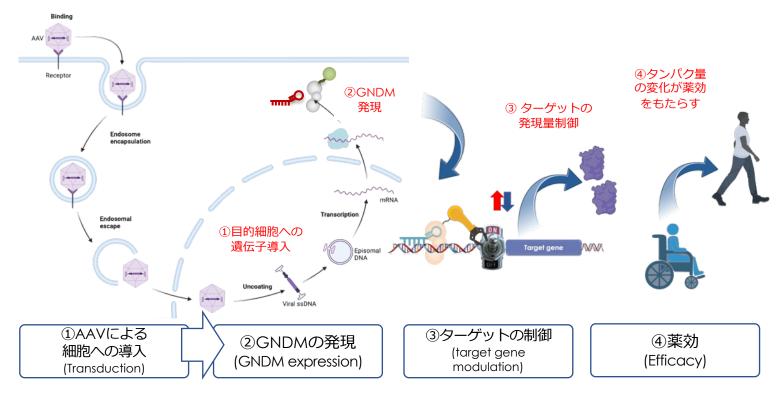




4. パイプラインの状況

薬効までの4段階

AAVによるペイロード導入、GNDM発現、ターゲット遺伝子の発現量調節、薬効





筋肉プログラムは、MDL-101とプラットフォームを共有する

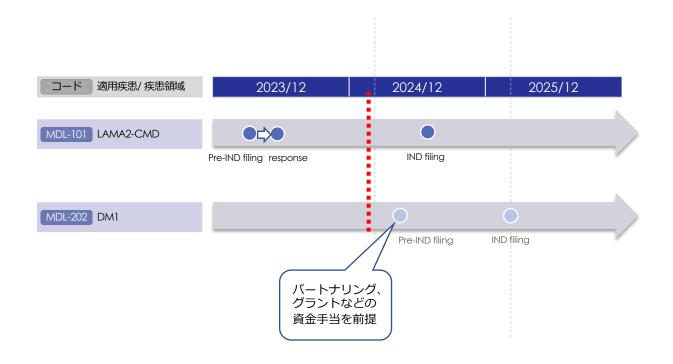
薬効や毒性だけでなく、製造なども検証済みの同じノウハウを共有する





フォーカス・パイプラインの状況

MDL-101の臨床試験入りにフォーカスしながら、後続のパイプラインを進める。



*予定されるマイルストーンイベントは将来情報であり、状況に応じて変更される可能性があります。



主な進捗と今後予定されるマイルストーン

	これまでの進捗	今後予定されるマイルストーン
MDL-101 LAMA2-CMD	マウス病態モデルでのPoCサルにおけるターゲットエンゲージメントPre-INDのファイリングASGCTでデータ公表	• GLP-Tox • GMP製造 • IND (2H 2024)
MDL-202 DM1	・マウス病態モデルでのPoC・アステラス社から権利の再取得	組織選択的キャプシドへの変更新型202でのサルでのターゲットエンゲージメント確認パートナリング
	• MDL-201 (DMD)	• 組織選択的キャプシドへの変更
	• MDL-103 (FSHD) • MDL-105 (DCM)	• 新キャプシド版GNDMでの動物試験
	• 中枢神経プログラム	研究の継続
その他	※2023 年8月7日付「パイプラインの再編」で開示いたしましたとおり、筋疾患プログラムの優先順位を引き上げてリソースを集中投下する方針といたしました。	神経細胞選択的なキャプシドの探索パートナリング

LAMA2-CMD (別名:CMD1A, 先天性筋ジストロフィー1A型)

LAMA2 遺伝子の変異によって生じる重篤な筋ジストロフィーの一種

罹患率 100万人に8.3人* **MDL-101** USで2500人 LAMA2-CMDに対する 生後すぐ 発症 あらゆるモダリティを含 あるいは数ヶ月内に著明 めて初めての治療法 病態 思春期を超えて生きられない 場合が多い LAMA2遺伝子の変異 Basal lamina 原因 Laminin 市場規模 \$500M以上 **Dystrophin** Actin



• 重篤な筋力低下

筋緊張低下症弱い自発的運動

関節変形



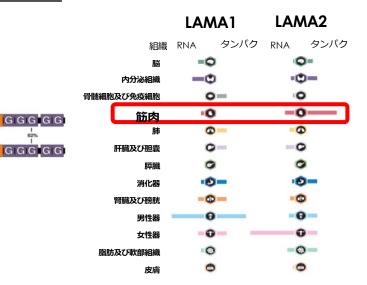
CRISPR-GNDM®の作用メカニズム

GGGGG

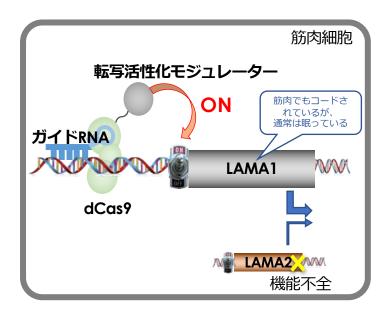
LAMA2 の変異に対して姉妹遺伝子の LAMA1 をオンにすることで筋肉の機能回復を行う

LAMA1とLAMA2タンパクの構造





CRISPR-GNDM® での治療コンセプト



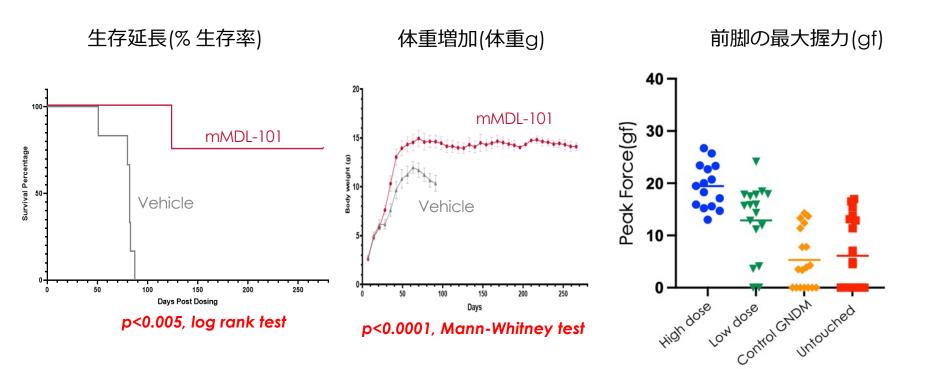


LAMA1

LAMA2

病態モデルにおける薬効

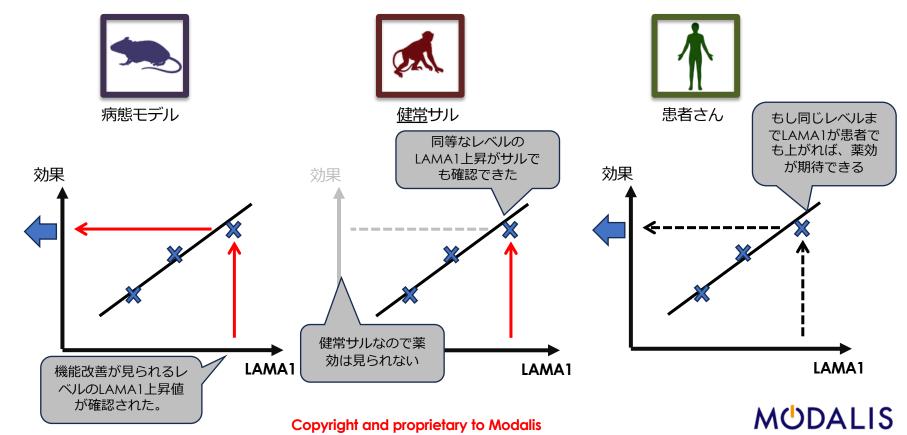
dy^w マウスモデルにおいて、生存延長、体重増加、握力改善を達成



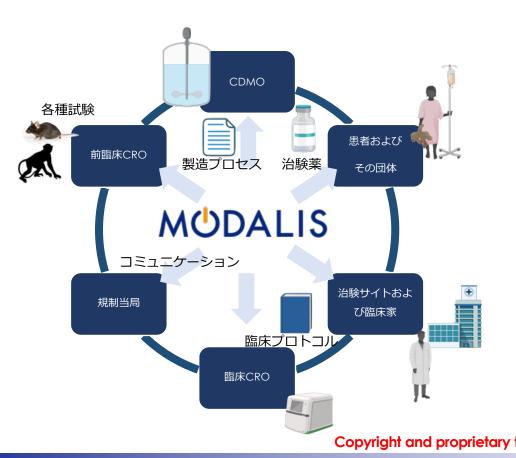


臨床で薬効を示す可能性のあるレベルのLAMA1上昇を確認

マウス病態レベルで機能改善が見られたレベルまでのLAMA1上昇をサルで確認



臨床に向けてネットワークを着実に構築し、 アライメントを実施中





MDL-101 (対象疾患:LAMA2-CMD)の進捗サマリー

INDに向けて技術的な障害を解消。残りはGLP毒性試験とGMP

- > これまでの達成事項
 - ✓ 改良型 Capsidバージョンで、マウス動物モデルにおける薬効とサルにおけるターゲットエンゲージメントを確認
 - ✓ 病態モデルマウスにおいて**長期のGNDMとLAMA1の発現**を確認
 - ✓ 小児サル試験にて安全性および大人サル(2歳齢)に比べて同等以上のベクター導入効率とLAMA1発現上昇を確認
 - ✓ KOL(分野の専門家)とのディスカッションを経て**臨床概要書及びプロトコール**の準備
 - ✓ 米国遺伝子細胞治療学会(ASGCT)で動物モデルのデータを報告(2023年5月)
 - ✓ 前向きなPre-IND レスポンスの受領(2023年6月末)
 - ✓ 現実的な収率と品質を実現する製造プロセスの確立
 - ✓ GLP tox試験への着手
 - ✓ PreINDの追加レスポンス受領(12月)
- ▶ 今後の予定:
 - □ IND enabling 試験(GLP tox and PK/PD)
 - □ GMP に向けたパイロット製造および本製造



MDL-101は最初のエピゲノム編集治療薬として臨床入りできる可能性を 有したプログラム

01

CRISPR-GNDM は
LAMA1遺伝子を選択的
に上昇されることがで
きる

02

機能改善を含む強力な動物におけるコンセプト実証データ

03

筋特異的キャプシドを 用いた世界で最先端の 製造プロセスを実用的 なレベルの生産性、収 率、品質で確立 04

マウスおよびサルの試験で安全性上障害のあるような問題は確認されなかった

筋強直性ジストロフィー1型 (DM1) DMPK遺伝子の3'非翻訳領域にあるリピート配列の伸張

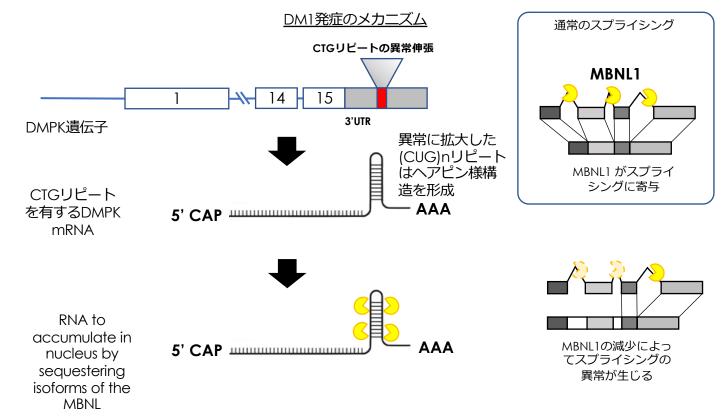
MDL-202	罹患率	1万人に約1~4.8人 (2300人に1人*)	DMは、ヨーロッパ系の成人において最も一般的な筋ジストロフィーである。
ファーストインクラスと なり得る治療	発症	患者により症状の重篤度や 発症年齢は様々	発症年齢は 20~70歳 (典型的な発症は 40歳以降)
	病態	筋力低下と萎縮、筋緊張症	DMは随意筋の筋力低下を引き起こすが、 筋力低下の程度や最も影響を受ける筋肉 は、DMの種類や障害者の年齢によって 大きく異なる。
	原因	DMPK 遺伝子の 3'側 非翻訳領域の CTG 反復配列 が異常伸長	CTGリピートの伸張によりMBNL1タン パクが捕捉され、正常なスプライシング ができなくなる
	市場規模	\$2.2B# 2032年時予測	治療薬のない2022年時点で\$80M であるが、新薬の開発と共に成長が期待されている

^{*}Source: Myotonic Disease Foundation # DelveInsight (DM1とDM2の両方を含む数字)



DM1はスプライシング異常が原因

DMPK遺伝子の3'末端にあるCTGリピートの伸張によって おこる

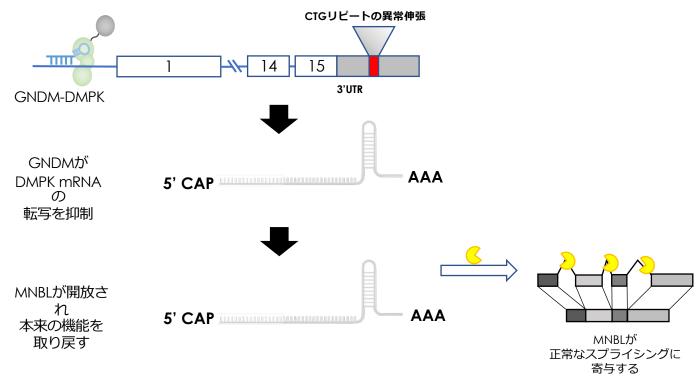




MDL-202はDMPK遺伝子の転写抑制を通じて治療効果をもたらす

CTGリピートからMBNLタンパクを開放し、本来の機能を果たせるようにする

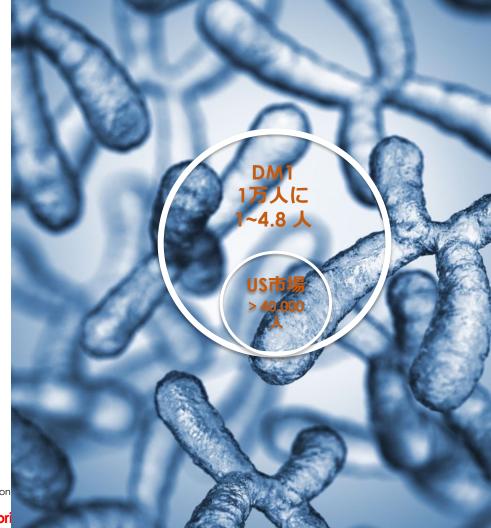
<u>MDL-202の動作メカニズム</u>





DM1の罹患数は筋肉疾患の中でも比較的大きい

- USの罹患数は8,000-10,000人とされていた、近年の全世界的なスクリーニングの結果、変異を持つ患者数は10,000人に4.8人と上方修正された
- DM1には新生児から大人まで広く罹患
- USでは40,000人以上 (Japan10,000人以上)



Source: Marta Pascual-Gilabert, The myotonic dystrophy type 1 drug development pipeline: 2022 edition



01

サルでのターゲットエン ゲージメントを確認した筋 特異的なAAVに基づく候補 物質を有している 02

大規模製造が現実的な製造 方法を確立できている 03

プラットフォームを共有す るMDL-101でpreINDを経験 していることから、薬事プ ロセスを理解している

Duchenne型筋ジストロフィー(DMD)

Dystrophin遺伝子の変異を原因とする筋ジストロフィー

MDL-201	罹患率	3,500~5,000人 の 男子新生児に1人	比較的頻度の高い遺伝性疾患
GNDMによりUTRN遺伝子 を再起動させることによる 治療法でベストインクラス となり得る治療	発症	3歳から6歳 の間に発症することが多い	
	病態	筋肉の減退及び萎縮を含む筋ジストロフィーの中で最も重い臨 床症状	幼児期に運動発達の遅れが始まり、筋力低下が進行して12歳までに車椅子になる。その後、心筋症や側彎の進行、呼吸器系の合併症など
Bas <mark>al lamina</mark> Dystrophin Laminin (ジストロフィン)	原因	Dystrophin 遺伝子の変異及び 欠失	遺伝子の変異により、ジストロフィンが 欠損し、筋肉の壊死・再生という組織学 的な異常発生
3000000 Actin	市場規模	\$1.1B * 2022年	新しい治療薬の上市などの期待から CAGR=42.5%で成長するとの予測

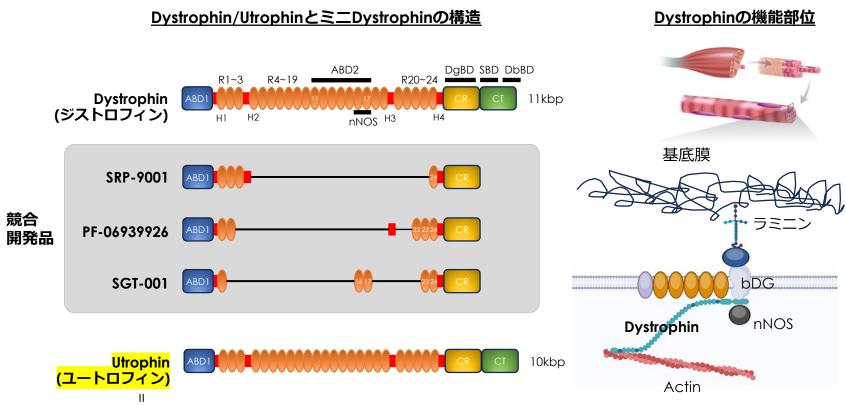
Source: *research and markets



New

Dystrophinはペイロードとしては大きすぎてAAVに搭載できない

現在の競合薬は機能を犠牲にして小型化したタンパクを使っている

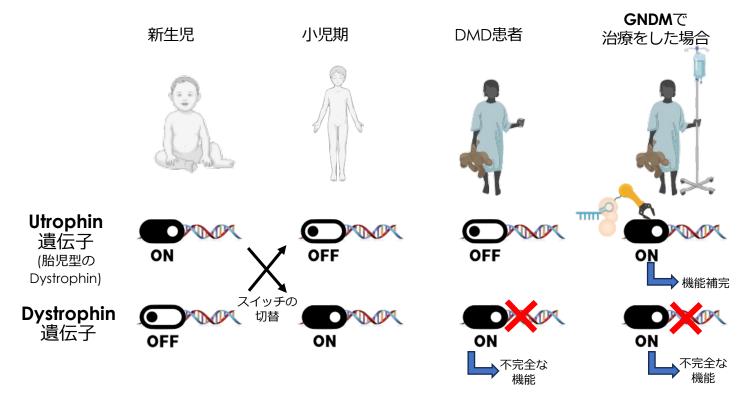




MDL-201(UTRN-GNDM)はDystrophinの異常を補完する

成長の過程でスリープモードに入っているUtrophin遺伝子を再起動

MDL-201 (GNDM-UTRN) の治療コンセプト





顔面肩甲上腕型筋ジストロフィー(FSHD)

Dux4遺伝子を原因とする神経変性疾患

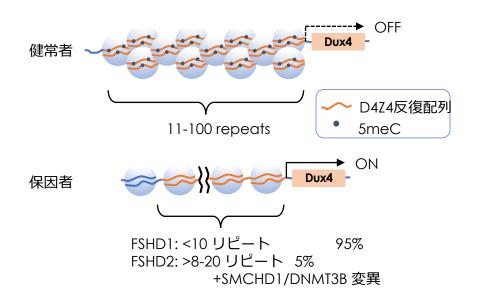
MDL-103	罹患率	約1万-2万人に約1人	成人で最も頻度の高い筋ジストロフィー
傷害性のあるDux4遺伝子産物の発現を抑制することでファーストインクラスとなり得る治療	発症	20代まで認識されないことが 多く、青年期に悪化する傾向	成人発症型と小児発症型に分ける専門家 もいる。成人発症型の方がはるかに一般 的である。
明輪筋 口輪筋 大胸筋 上腕二頭筋	病態	顔面(目&口)、肩、上腕、 手首、下腹部等の筋力低下	顔面、肩、腕と病態は進行一般的に病態 の進行は遅い 非対称(アンバランス)な筋力低下の症 状が見られる 筋力低下の範囲が広がることがある 視力障害、血管異常、聴覚障害など
	原因	DUX4遺伝子の過剰発現	常染色体優勢遺伝, FSHD1(95%) 、2(5%), DUX4は本来生殖細胞で発現、体細胞で は抑制
脛骨筋	市場規模	\$500M以上 2022年	

Source: https://doi.org/10.1212/WNL.0000000000011425 Orphanet, Raymond A. Huml MD A concise guide



FSHDはDux4遺伝子の異常発現によって生じる

成長した骨格筋においてはDux4は本来抑制されていなければならない



- chr4の4q35にあるD4Z4反復領域
- 健常者には多数の高メチル化D4Z4 反復配列がある。
- FSHD-1及び-2罹患者ではD4Z4リ ピートが低メチル化されている。
- FSHD-1非発症または非発症では、 D4Z4リピートの数は少ないが、メ チル化度は高い。



拡張性心筋症(DCM)

TTN 遺伝子の短縮変異等によって生じる心筋の障害

MDL-105	罹患率	250-2500に1人* >10,000 in US	うち約20%がTTNの変異に因って、そ のうち半分が短縮変異だと推定
TTN遺伝子の短縮変異を原因とするに対する最初かつファーストインクラスとなりうる治療 Environmental factors Medical agents, infections, pregnance, alcohol	発症	主として 20-60歳 で 発症	
	病態	約50% が突然死	未治療だと1年生存率は70-75%, 5 年だと50%
	原因	TTN, MYH7, MYBPC3の遺伝子変 異他	
Cenetic mutations Candidate genes: Tifin, PLN, FLNC or Lamin A/C Failer disease enset or progression	市場規模	\$300M以上	CAGR=4.1%で成長し、2027年に は421Mになると推計#



Titin はヒト体内で最大のタンパク

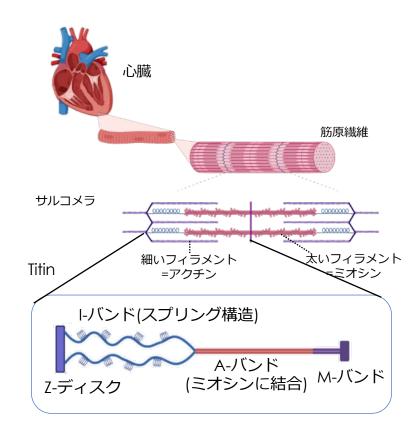
AAV には大きすぎて搭載不可能

ヒトで**最大**のタンパク 35,000 アミノ酸 =cDNAサイズ17kb>>AAVの搭載可能サイズ4.7kb

- ・ 363 エクソン
- サルコメラ中のバネとして機能

ヒトの体に**大量**に存在 ミオシンとアクチンに次いで筋肉で3番目に多いタンパク 成人男性では約0.5 kg存在

~90%の変異は**欠失変異(**TTNtv)

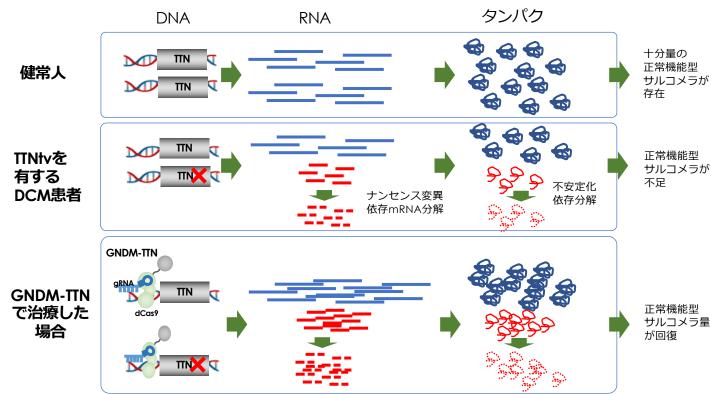




MDL-105はTTNの転写活性化によりTTNタンパク量を正常値に戻す

TTN のブーストによって正常なサルコメラ量を回復させる

GNDMによるDCM治療の作業仮説





何故 CRISPR-GNDM® による ITN へのアプローチが合理的なのか?

- ITN 変異は DCM の決定的要因である。
- TTN 変異は全 DCM 症例の15-23% にみられる。
- TTNtv はドミナントネガティブ(機能阻害)変異ではなくハプロ不全型変異である。
 - 機能欠失型変異
- TTN は大きすぎるタンパクであるために、他のアプローチがこれまでに全くなかった。



CRISPR-GNDM®による TTN へのアプローチはユニークかつ差別化された方法



MDL-105 の進捗サマリー

▶ これまでの進捗

- ヒト gRNA のスクリーニング実施
 - 特許出願
- 病態モデル動物を導入による検証
 - TTN 短縮変異モデルマウスでモデル自体の再現性が取れず
- 動物による PoC 検証に着手
 - 筋肉選択的キャプシドの採用
- 外部アドバイザーとのディスカッション

▶ 今後の予定:

- 検証可能動物モデルの探索
- 共同研究などリソースの手当を検討
- PreINDはモデルマウス試験の評価や資金手当を条件に時期などを再検討



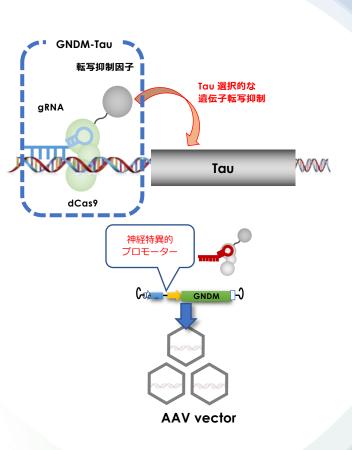
タウオパチー(アルツハイマー病等)

タウの亢進を原因とする神経変性疾患

MDL-104 細胞内タウをシャットダウンすることにより、ベストトインクラスとなりうる治療	罹患率	65歳以上の9人に1人* (全世界で5500万人)	認知症の原因の60-80%
	発症	発症後 6-8年 で進行	個人差はあるが、ゆっくりと慢性 的に進行
	病態	記憶障害 特に最近学習した情報	進行すると、言語障害、見当識障害(迷子になりやすいなど)、気分の落ち込み、意欲の低下、自己否定、行動障害など
	原因	神経伝達物質の減少 アミロイドβの蓄積 タウタンパク質の蓄積	APO-E, PSEN1, PSEN2他多数の遺 伝子変異が報告 いずれの変異もAβの亢進を伴う
	市場規模	\$4.2B 2022年現在#	2030年には15.6Bと予想#



MDL-104はTauを転写レベルで抑制する





- タウオパチーの病態の進行あるいは症状を抑制するために Tau の転写を抑制し、Tau タンパクの生成を抑制する。
- GNDM-Tau を神経特異的なプロモーターの制御下で、AAV9あるいは別のキャプシドを用いて神経細胞に選択的に送達する。
- ICM (頭蓋内: intra-cisterna magna) 投与によって脳内に 効率的な AAV のデリバリーを 行い、全身投与に伴う毒性の 問題を回避する

アルツハイマー型及び前頭側頭型認知症が入り口の対象疾患

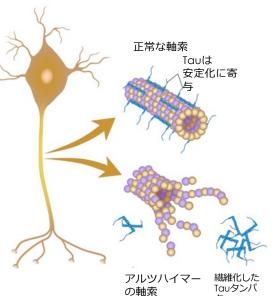
	罹患率	対象部位	主な症状	病態の進行
AD	65歳以上の9人に ₁ 人 85歳以上の3人に1人		記憶、運動、言語、判断、行動、抽象 思考障害	6-8 yrs
CBD	10万人に5人程度 アジア人では稀	脳内広範	バランス、記憶、筋カコントロール、 言語障害	6-8yrs
PSP	10万人に5-17人	大脳基底核と脳幹	運動、歩行・平衡感覚、言語、嚥下、 眼球運動・視覚、気分・行動、思考障 害(パーキンソンのような症状)	~7 yrs
FTD	認知症の _{2-10%}	別與朱乙則與朱	無気力,性格の変化,抑制力の欠如,強 迫観念的行動	~8yrs
AGD	18.8% to 80% of PSP 41.2% to 100% of CBD	大脳辺縁系	認知機能の低下、性格の変化、尿失禁、 悪液質	3 months
慢性外傷性脳症	全人口の0.79%	病態によって部位は様々	うつ病、爆発性、短期記憶喪失、実行 機能障害、認知機能障害	10年単位
脳炎後振戦麻痺	不明	黒質	パーキンソン様症状	不明
亜急性硬化性全脳炎	麻疹に罹患した人のうち5万人に1 人		性格の変化、気分の落ち込み、筋肉の けいれん、発作、視力の低下、認知症 など	4 yrs

AD: アルツハイマー型認知症 CBD:大脳皮質基底核変性症 PSP:進行性核上性麻痺 FTD:前頭側頭型認知症 AGD:嗜銀顆粒性認知症



Tau(タウ)タンパクはアルツハイマー病のターゲットとして注目を集めている

- 発症頻度: 5-6 / 100,000*
- Tau はアルツハイマー及び他のタウオパチーにおいて症状や神経変 性との相関が示されている
 - Tau の凝集や繊維化は神経変性、シナプスの喪失、神経細胞死を誘導 すると考えられている
 - タウオパチーは多くの重要な疾患を含む
 - AD (Alzheimer's Disease: アルツハイマー病)
 - FTLD (Frontal Lobar Degeneration:前頭側頭葉変性症)
 - PSP (Progressive Supranuclear Palsy:進行性核上性麻痺)
 - CBD (Corticobasal Degeneration:概要大脳皮質基底核変性症)
 - Pick's disease (ピック病)
- ΤαυはΑβよりも臨床的障害とよりよく相関するため、Aβよりも優れ た標的である可能性が高い
- Tau の遺伝子ノックアウト(欠失)は目立った障害を示さない
- したがって、Tau 遺伝子の抑制は合理的な治療薬開発アプローチで あるといえる



出典: Congdon EE, Nature Review Neurology 2018 "Tau-targeting therapies for Alzheimer disease"

^{*} https://doi.org/10.1159/000440840 Genetic Disorders with Tau Pathology: "A Review of the Literature and Report of Two Patients with Tauopathy and Positive Family Histories" Neurodegener Dis 2016;16:12-21



MDL-104 の進捗サマリー

- > これまでの進捗
 - hTau マウス及び humanized Tau マウスでの評価
 - -大脳及び海馬での Tau の抑制を確認
 - サルにおける BioDistribution (体内分布) study の実施
 - KOL とのディスカッションを通じた対象疾患の選定
 - -AD(アルツハイマー型認知症)あるいは FTD(前頭側頭型認知症)

- > 今後の予定:
 - Capsidなど送達方法に探索
 - PreINDおよびINDは、キャプシドなどデリバリーへの目処の対処と資金手当を条件に時期などを再検討

hTauマウス(mMAPTノックアウト, hMAPTトランスジェニック) humanized MAPT マウス (aka MAPT (H2.1) -GR = mMAPTをhMAPT遺伝子に置換)



エンジェルマン症候群

UBE3A遺伝子の発現異常によって生じる神経症状

MDL-206 UBE3A遺伝子の発現抑制の 解除によるファーストイン	罹患率	1万-2万人に1人	約6万ケース(グローバル, 2017) US:約2万ケース
クラスになりうる治療法	発症	生後6か月〜1年で摂食 障害、低血圧、発達障 害等の症状	てんかん症状は2-3歳で発症
	病態	知的障害、言語障害、 小頭症、巨口症、小上 顎症、顎前突症、神経 症状(てんかん性の発 作)	その他の病態:活発性過剰、移り気、興奮性、睡眠障害、熱に 敏感、水への過度な興味、年齢 が進むと、顔面肥大等が見られ る
	原因	UBE3A発現異常	異なる遺伝子メカニズムが報告 5-26%の患者は原因遺伝子不明
	市場規模	\$330M 2017	US, EU5(ドイツ、フランス、イ タリア、スペイン、UK)日本

Source: Orpha.net

Angelman syndrome Market and Epidemiology forecast (delveinsight.com)



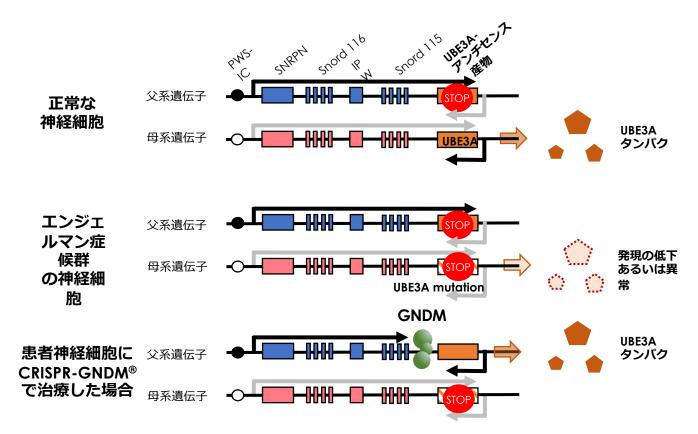
エンジェルマン症候群とは

- エンジェルマン症候群 (Angelman syndrome: AS) は新生児の1.5万人に1人あるいは、世界中で50万人の患者さんのいる神経性遺伝子疾患です。
- この疾患の原因は母由来の第15染色体上にある UBE3A 遺伝子の機能喪失によって生じます。
- AS は自閉症、痙攣あるいはプラダー・ウィリ症候群様の症状を呈します。
- AS は生後6 12ヶ月.で診断に至り、共通の症状として重度の精神発達の遅れ、てんかん発作、失調性運動障害などを伴います。

出典: Angelman Syndrome Foundation及び難病情報センター



CRISPR-GNDM®によって抑制機構を解除することによりUBE3A 遺伝子の発現を正常化する





MDL-206 の進捗サマリー

- ▶ これまでの進捗
 - CRISPR-GNDM® に基づく分子のコンセプト実証を疾患モデルマウスにおいて確立
 - UBE3A ヘテロマウスに対する GNDM 導入で UBE3A 遺伝子の上昇を確認
- > 今後の予定:
 - 他モダリティによるアプローチとの優位性検証
 - 投与ルート、キャプシドの変更などを含み、臨床へ向けた開発戦略の立案及び検証
 - パートナリングなどリソースの手当に向けた取り組み





Dravet(ドラベ)症候群

SCN1A 遺伝子の変異によって引き起こされるハプロ不全型てんかん

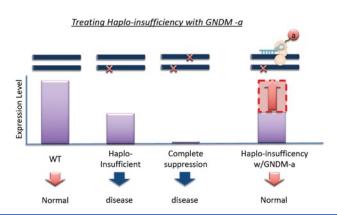
MDL-207	罹患率	2~4万人に1人* USで約1万人	
ベスト・イン・クラスなら びに精密医療として初めて のドラベ症候群治療薬とな る可能性	発症	てんかん症状は 1~5歳齢 に発症	
o - J nc ⊥	病態	患者さんの 約 10-20% は 成人前に死亡	SUDEP(てんかん患者の突然死)てんかん重積状態(SE)自閉症様スペクトラム(ASD)注意欠陥多動性障害(ADHD)
SCN1a mRNA	原因	SCN1A遺伝子の変異	SCN1a遺伝子の片側アレルの異常に よるハプロ不全疾患
Nav1.1	市場規模	US\$500M+	現在、根本治療薬は不在市場は年平均成長率9.6%で成長 # 新規治療薬が牽引





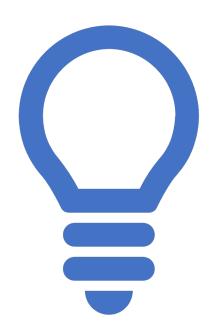
New

SCN1aタンパクの発現を引き上げることが治療の戦略目標



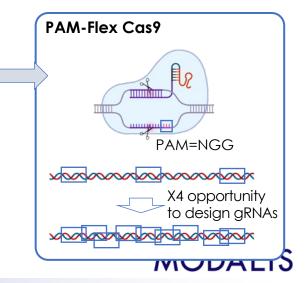
開発企業	モダリティ	M	OA	Route	Stage	IND
Enoded Therapeutics	AAV-ETN (ZFNベースの 転写因子)	•	Scn1aタンパクの転写誘導による発現上昇をZFN連結転写活性化因子をAAVでGAB抑制性ニューロンに 選択的に発現	ICV	IND cleared	2021
E-Rare	アデノウィルス-Scnla	•	Scn1a mRNA および Nav1.1 タンパクの発現レベルを上昇させるHd-AdVベースの遺伝子治療薬	ICV	前臨床	TBD
UCL	レンチウィルス-Scnla	•	Scn1a mRNA および Nav1.1 タンパクの発現レベルを上昇させるレンチウィルスベースの遺伝子治療薬	ICA(ŝ)	前臨床	TBD
ОРКО	AntagoNAT	•	DNAに結合し、SCN1Aの発現抑制を解除する Scn1a mRNA および Nav1.1 タンパクの発現レベルを上昇させる	IT	前臨床	TBD
PTC therapeutics	低分子 (ナンセンスス トップコドンのスキッ ピング)	•	ナンセンスストップコドンのを読み飛ばし、全長のScN1aを発現させる(ただしSCN1aに非選択的)	Oral	Phase 2 (pending?)	N/A
Stoke Therapeutics	ASO (TANGO)	•	スプライシングの制御により機能的Scn1aのmRNAの発現を上昇させる	ICV	前臨床	2020
76			Copyright and proprietary to Modalis	N	IUDA	LIS

知財に関する進捗サマリー



> 知財に関する進捗

- **ミニCas9** 日本特許成立 (特許第 7412001号(特願2020-523211)
- PAM-Flex-SpCas9 中国特許査 定 No. 201880050453.1
- **ミニVR**(小型転写アクチベーター) ロシア特許成立 No. 2800921



パートナリングの進捗状況

パートナリング環境の変化

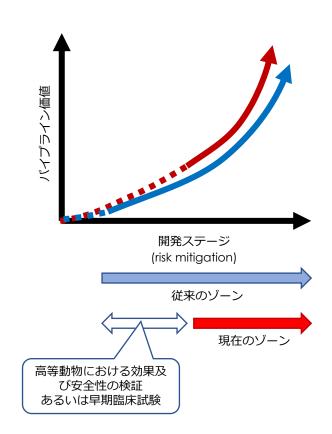
- 開発の進捗に伴うパイプライン価値の増大は従来と遜色ない か、あるいは増大傾向にある。
- 一方で、遺伝子治療全体への楽観論は後退し、ディールには 慎重になる傾向を感じている。

自社モデルパイプライン

- MDL-101: 臨床入りを最速で実現すべく開発を行いながら、 並行してパートナリング実現に向けてパートナー候補の製薬 会社と交渉中。
- MDL-202:新型バージョンで追加のデータ取得を行い、早期のパートナリングを実現。
- **その他のプログラム**:自社にて研究開発を継続中。知財整備、 開発データの取得など然るべき段階になったらパートナリン グを進めて行く予定。

その他

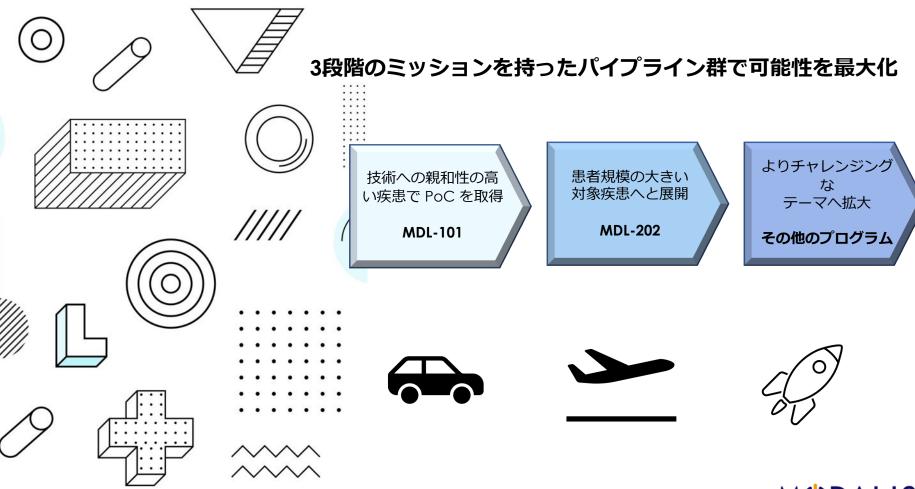
• JCRファーマ社と血液脳関門(BBB)透過AAV技術とGNDMの組み合わせによるCNS領域における共同研究契約を締結。実施中





5. 成長戦略





MODALIS

実施中の資金調達

▶ 概要

	第1回無担保転換社債型新株予約権付社債 (転換価額修正条項付)	第12回新株予約権 (行使価額修正条項付)
調達予定金額	5億円	10.69億円
年限	2年	2年
償還価額	100.0円	-
当初転換・行使価額 ⁽¹⁾	1	.36円
転換・行使価額の修正	3取引日毎に前3取引日間における 終値平均値×100%に修正。	3取引日毎に前3取引日間における 終値平均値×100%に修正。
下限転換・行使価額	(68円

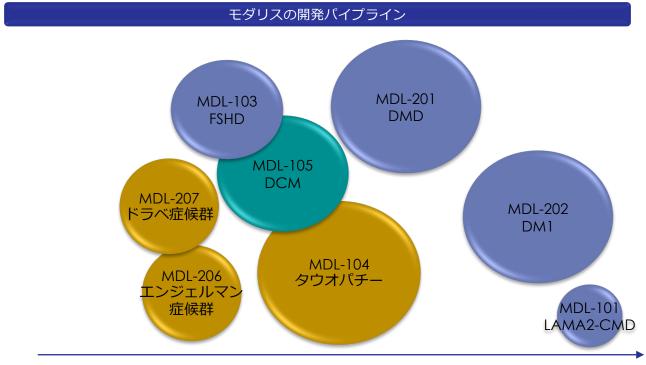
▶ 資金使途(2月末調達済資金)

No.	資金使途	予定金額 (百万円)	実績支出金額 (百万円)
1	自社パイプライン(主に筋疾患領域を対象とした)の 研究開発費(人件費を除く)	1,270	654
2	研究開発を推進する研究員の人件費及び採用費	286	0
	合計	1,556	654



開発パイプラインと市場規模のイメージ

MDL-101 で作る開発実績を、202などの大型パイプラインが追いかける



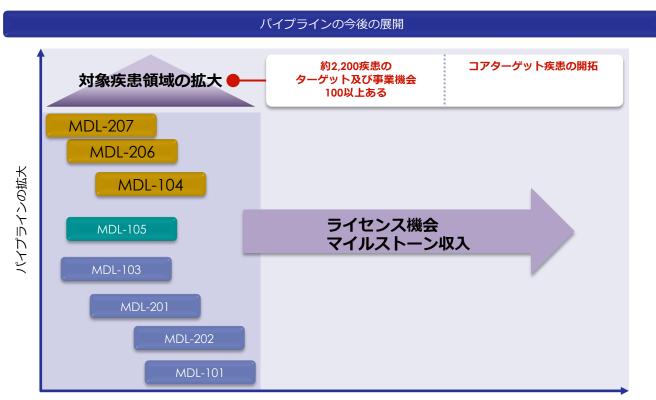
開発ステージ

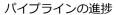
※ 円の大きさは患者数あるいはそれに伴う市場規模のイメージ



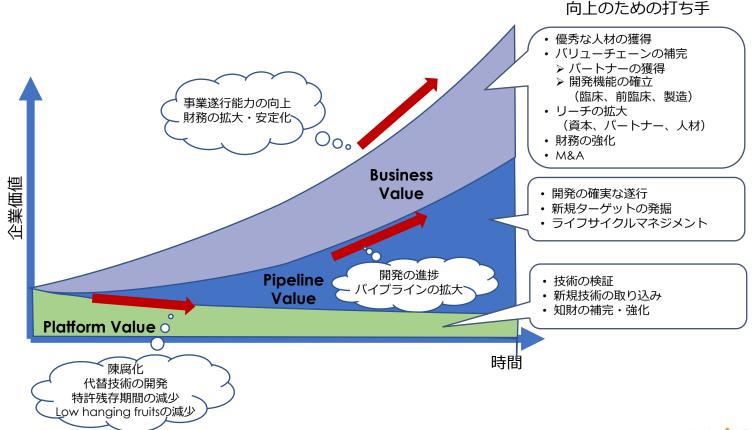
成長戦略

パイプラインの拡大と進捗で成長余地は豊富

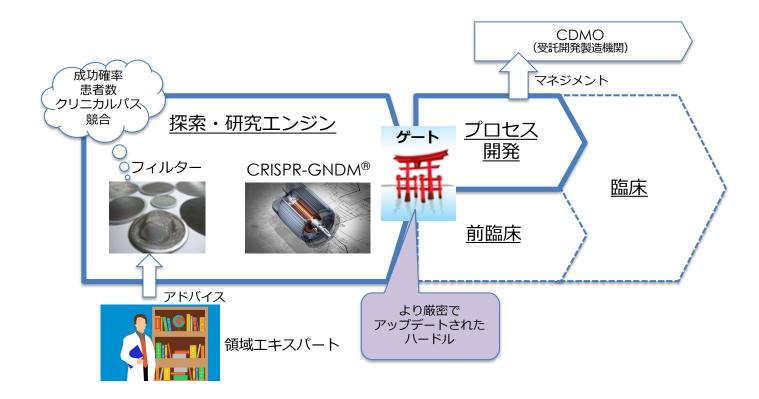




Modalisの企業価値の構成と拡大のための施策

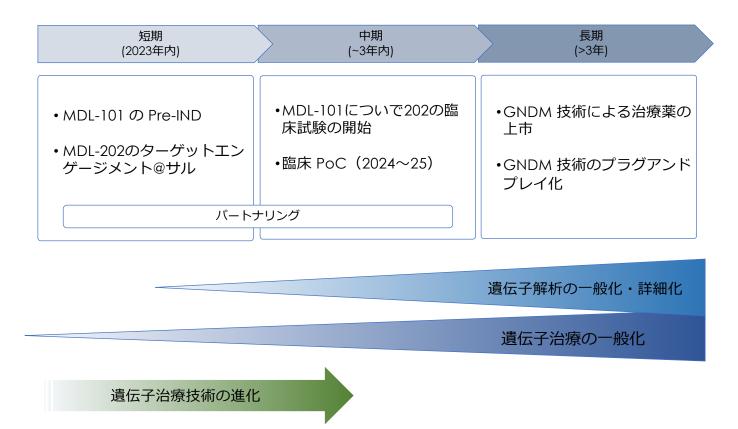


研究に比べてコストのかかる開発段階への移行に際して、より厳密なステージゲートを設定し、Go/No go判断をすることによりROIとリソースの最適化のために重要





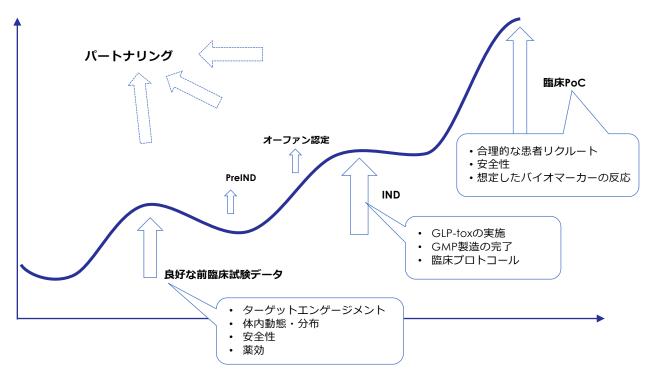
モダリスが見ている未来





今後、前臨床、臨床を経て、企業価値向上を目指す

計画されるイベントとそれに伴う企業価値推移のイメージ





パートナリングの方針

- 当社の限定的なリソースを踏まえつつ、一方で CRISPR-GNDM® によって開発できる疾患を最大化するために、リスク・プロフィットの共有ができるパートナーを積極的に模索する
- それぞれのパイプラインの価値及び事業特性を踏まえて、適切な条件、時期であると判断された場合にパートナリングを行う。
- パートナリングの形態はライセンス、オプション権付与、共同開発を含めてオープンなスタンスを取る。
- 一方で将来の開発の効率化及び利益の最大化を見据えて、自社に開発ノウハウが 蓄積する形での提携時期、スキームを交渉していく。



6. リスク情報

認識するリスク及び対応策(1)

大項目	主要なリスク	顕在化の 可能性	顕在化 した際の 影響度	リスク対応策	
(1)遺伝子治療薬の研究開発に 関するリスク	先端医療であることから機会である一方で思わぬ問題が生じるリス ク	低	大	常に最先端の科学技術や関連企業をモニタリングし、適切な判断、アクションを実施	
	競合する新技術が出現する可能性 あるいは個別の疾患で他のモダリ ティとの競合が発生するリスク	ф	中	各要素技術のさらなるバージョンアップを 行っていくと同時に、最新の技術の動向をモニタリングしながら必要な技術については導 入などを検討 また、競合優位性のあるパイプラインを優先 して研究開発実施、競合優位性が保てない疾 患については中止判断等のポートフォリオの 見直しを随時行う	
(2) 医薬品業界に関するリス ク	医薬品開発ではプロダクト及びテ クノロジーを原因とした失敗や中 止判断が発生するリスク	中	大	パートナー企業との連携やパイプラインの ポートフォリオ化を行うことでリスクの分 散・適切なポートフォリオの入れ替えを含む 見直しを随時実施	
(3) 事業遂行上のリスク	遂行及び判断がパートナーに依存 するために、開発の失敗が生じな くても中止判断となり、提携解 約・解消が起こるリスク	中	大	パイプラインの更なる重層化及びポートフォ リオ化を図ることで、安定的な将来の利益拡 大を志向	
	外部委託を行う製造や前臨床試験 で適切な業務提携が行われなけれ ばタイムラインに遅れが生じるリ スク	低	大	適切なプロジェクト管理、複数の委託先候補 との協議を並行して行いタイムラインに遅延 が生じないようなスロットの確保	



認識するリスク及び対応策(2)

大項目	大項目 主要なリスク		顕在化 した際の 影響度	リスク対応策		
(4) 知的財産権に関するリスク	製造販売のために必要な特許のライ センスが合理的な条件で受けられな いリスク		大	必要な特許については開発の段階にを考慮しながら適切な時期にライセンスの導入を検討する		
(5) 業績・財政状態等に関する リスク	収益がライセンス契約やマイルス トーンに大きく依存するために収益 計上が安定しないリスク	中	大	ハイブリッドモデルにより、パイプラインの更なる重層化及びポートフォリオ化を図ることで、安定的な将来の利益拡大を志向		
	継続企業の前提に関する重要事象が 発生するリスク	中	大	安定的な将来の利益拡大を志向しつつ、 リスクの低減に取り組む。また、適切な タイミングでの資金調達を実施		
(6) 会社組織に関するリスクに ついて	研究開発分野における専門的な知 識・技能をもった優秀な人材の確保 をできないリスク	低	大	人材獲得のために魅力ある開発、環境作りを図ると共に事後交付型株式報酬制度 の導入を含めた競争力のある条件での採 用		
	否定的な風説や風評が当社グループ の社会的信用に影響を与えるリスク	低	中	不当な風説・風評には厳正に対処、常に 公平公正かつタイムリーな開示を通じて 当社の姿勢を堅持		

^{*}記載されている認識するリスク及び対応策は主要な事項になりますので、詳細は有価証券報告書をご参照ください。

