



ユナイテッド・アーバン投資法人  
United Urban Investment Corporation

証券コード：8960

<https://www.united-reit.co.jp/>



## 2024年3月27日公表のプレスリリース\*に関する補足説明資料

# 川崎東芝ビルの譲渡に伴う分配予想の修正

- \*「2024年11月期（第42期）分配予想の修正に関するお知らせ」
- \*「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（川崎東芝ビル）」
- \*「国内不動産の取得に関するお知らせ（飯田橋プラザ：追加取得）」

2024年3月27日

資産運用会社

丸紅リートアドバイザーズ株式会社

（金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第336号）

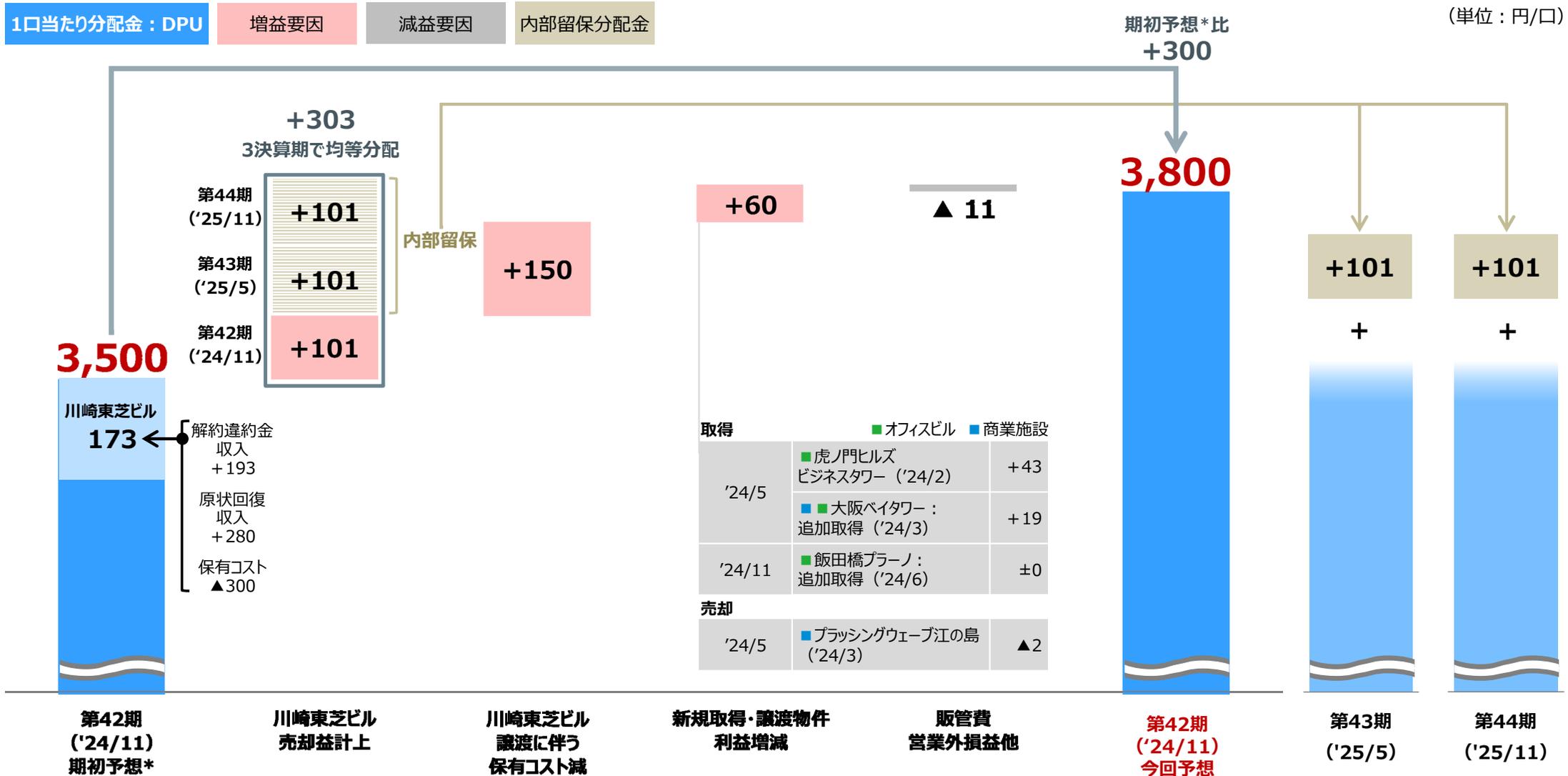
（一般社団法人 投資信託協会会員）

TEL：03-5402-3680

FAX：03-5402-3199

# 中長期的な業績懸念を排除、ポートフォリオ築年数低下と売却益を実現

- 売却益9.4億円（+303円/口）は3決算期で均等分配し、各期のDPU底上げと安定分配を継続
- テナント退去による解約違約金・原状回復収入14.7億円（473円/口）の收受と保有コスト減で4.6億円（+150円/口）改善
- 新規取得物件の利益寄与もあり、2024年11月期（第42期）DPUは期初予想\*に対して+300円/口の増配を想定



\* 2024年1月19日公表。注：端数処理により合計値が表示の値と合わない場合があります。



ユナイテッド・アーバン投資法人  
United Urban Investment Corporation

資産運用会社

**Marubeni**  
**REIT Advisors**

**丸紅リートアドバイザーズ株式会社**

(金融商品取引業者 関東財務局長 (金商) 第336号)

(一般社団法人 投資信託協会会員)

財務部 TEL : 03-5402-3680 FAX : 03-5402-3199

## ディスクレーマー

- 本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての投資の募集、勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。
- ユナイテッド・アーバン投資法人の投資口のご購入にあたっては、各証券会社にお問い合わせください。また、最終的な投資決定は投資家ご自身の責任と判断でなさいますようお願いいたします。
- 本資料は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律又は東京証券取引所上場規則に基づく開示書類や運用報告書ではありません。
- 本資料のデータ・分析等は、過去の一定期間の実績に基づくものであり、将来の運用成果及び変動等を保証するものではありません。また、本資料の内容には、将来の業績に関する記述が含まれていますが、このような記述は将来の業績を保証するものではありません。また、不動産投資信託は、運用する不動産の価格や収益力の変動により、投資元本を割り込むおそれがあります。
- 本資料で提供している情報に関しては、その正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしにその内容が変更または廃止される場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 本資料に基づいてとられた投資行動等の結果については、ユナイテッド・アーバン投資法人及び丸紅リートアドバイザーズ株式会社は一切責任を負いません。
- 事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。

## 本資料に関する注意事項

- 本資料は金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。
- 投資に関する最終決定は、皆様ご自身の判断で行っていただきますようお願い申し上げます。