

2024年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートアップロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアップアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 浜口 英樹  
TEL. 03-6202-0856

(訂正)「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

スタートアップロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、本日付で公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」の記載内容の一部に誤りがありましたので、お知らせいたします。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び訂正内容】

4. 本件取得予定資産及び本件譲渡予定資産の不動産鑑定評価書の概要

(1) 本件取得予定資産の不動産鑑定評価書の概要

物件名:プロシード新松戸の運営純収益の数値(11 ページ)

〈訂正前〉

(単位:千円)

項目	内容
収益価格	952,000
直接還元法による価格	970,000
運営収益	53,762
(中略)	
運営費用	12,882
(中略)	
運営純収益	<u>16,641</u>

〈訂正後〉

(単位:千円)

項目	内容
収益価格	952,000
直接還元法による価格	970,000
運営収益	53,762
(中略)	
運営費用	12,882
(中略)	
運営純収益	<u>40,880</u>

以上