

2024年3月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
(コード番号: 3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川辻 佑馬
問合せ先 執 行 役 員 C F O 八木場 真二
(TEL. 03-6897-8810)

GLP 舞洲 II の火災に伴う賠償金に係る合意書締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ロジスティード株式会社（以下「ロジスティード」といいます。）と、2021年11月29日に発生した火災（以下「本件火災」といいます。）により「GLP 舞洲 II」及び本投資法人に生じた損害に関して、下記のとおり合意書（以下「本合意書」といいます）を締結しましたので、お知らせいたします¹。

1. 本合意書締結の経緯

本件火災に関して、「GLP 舞洲 II」に当時入居いたしておりましたロジスティードと本投資法人の資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社の間で、火災により発生した損害に対する解決手法について、真摯かつ丁寧に協議を積み重ねてまいりました。その結果、本投資法人は、ロジスティードとの間で、以下「2. 本合意書の概要」に記載の損害賠償金の額について、合意に至りました。また、本日付「資産の取得に関するお知らせ」のとおり、本件解決策の一環として、同社が保有する物件を「GLP 加須 II」として取得することも決定しています²。

2. 本合意書の概要

本合意書の締結日 : 2024年3月28日
損害賠償金 : ・建物被害に係る分: 2,506百万円
・本件火災において本投資法人が火災保険及び利益保険の支払いを受けたことに伴い増加する保険料相当分³

3. 今後の見通し

本合意書の締結が運用状況に与える影響は軽微であり、2024年8月期（2024年3月1日～2024年8月31日）の運用状況の予想に変更はございません。なお、2024年8月期の運用状況の予想については、2023年10月13日付「2023年8月期決算短信 (REIT)」をご参照ください。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>

¹ 本合意書の詳細については、本日付の補足説明資料も併せてご参照ください。

² 「GLP 加須 II」の取得については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

³ ロジスティードは、決算期毎の保険料につき、増加した保険料相当分を本投資法人に支払うこととなっております。