



2024年3月29日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

調達資金の支出予定時期及び金額の変更に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会において、2022年5月16日付「有価証券届出書」、2022年6月1日付及び2022年6月9日付「有価証券届出書の訂正届出書」において記載した新規上場による調達資金の用途に関して、下記の通り支出予定時期及び金額を変更することを決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、新規上場による調達資金を、不動産開発・販売セグメントにおける戸建用分譲地の取得及び開発に係る運転資金として充当する計画としておりましたところ、各種許認可取得等に要する期間が、当初想定より長期となったことにより、支出時期に変更が生じたためです。

2. 変更の内容

支払予定時期及び金額の変更は次の通りです。変更箇所には下線を付しております。

(変更前)

具体的な用途	充当予定時期	金額(千円)
不動産開発・販売セグメントにおける戸建用分譲地の取得及び開発に係る運転資金	2023年3月期	<u>320,000</u>
	2024年3月期	<u>1,408,318</u>
	計	<u>1,728,318</u>

(変更後)

具体的な用途	充当予定時期	金額(千円)
不動産開発・販売セグメントにおける戸建用分譲地の取得及び開発に係る運転資金	2023年3月期	393,544
	2024年3月期	11,001
	2025年3月期	<u>1,144,421</u>
	計	<u>1,548,966</u>

(注) 新規上場時において、野村証券株式会社に付与していたグリーンシュエーションが一部行使されなかったことにより調達金額が想定よりも減少したため、変更後の資金用途の合計額が減少しております。

3. 今後の見通し

本件資金用途の変更が当社の業績に与える影響は軽微であります。

以上