



2024年3月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地(北千住Ⅲ)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩圏内に位置し、上野、秋葉原、大手町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件が位置する「北千住」駅には、駅ビルや大型商業施設に加え、飲食店、カフェが数多くあり、ショッピングや食の選択肢が豊富です。また、北千住には歴史的な建造物や寺院も存在し、古き良き雰囲気を感じることができるほか、近年は駅周辺で再開発や住宅開発が進んでおり、住みやすいエリアとして注目を集めています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	足立区千住5丁目土地
所在地	足立区千住5丁目
交通	東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩9分 JR常磐線, 東京メトロ日比谷線, 東武スカイツリーライン, つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩10分
敷地面積	416.59 m ² (約126.02坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 北千住Ⅲプロジェクト
専有面積	1,233.28 m ² (約373.07坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 38戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上