



2024年3月29日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号: 3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件 A	共同住宅	東京都新宿区	鉄筋コンクリート造地下2階付2階建
物件 B	共同住宅・車庫	神奈川県横浜市	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建

2. 取得先の状況

取得先はそれぞれ国内の法人ですが、開示の可否について、開示により取得先に与える影響を考慮して各取得先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、各取得先から開示の同意を得られませんでした。そのため、各取得先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と各取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

3. 取得の日程

	物件引渡日
物件 A	2024年10月18日予定
物件 B	2024年5月10日予定

4. 資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は、当社の2024年2月期の純資産の額の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

5. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響は、2025年2月期の業績予想に織込んだ形で後日開示いたします。

以 上