



2024年4月1日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「妙典」駅から徒歩圏内に位置し、日本橋・大手町・飯田橋等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れています。

本物件の至近に、大型ショッピングモールや妙典駅高架下の商業施設があり、スーパーマーケットやドラッグストアなどの生活利便施設だけではなく、映画館やスポーツジムなどの施設も多数揃っています。また、江戸川の河川敷では、春には桜、夏にはBBQを楽しむことができ、趣味や自然を楽しむことができる豊かな住環境が形成されています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 妙典
所在地	千葉県市川市妙典5丁目
交通	東京メトロ東西線「妙典」駅徒歩5分
延床面積	2,558.37 m ² (773.90 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上