



2024年4月9日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心・有楽町線「小竹向原」駅徒歩2分の都心近接に位置しており、池袋・新宿3丁目・渋谷・有楽町等の主要オフィス街まで直通アクセスが可能です。

便利な繁華街である池袋が近隣にありながら治安が良く、駅周辺には閑静な住宅街が広がっています。また、公園や緑地も点在しており、静かな雰囲気がある一方で、スーパーマーケットやコンビニエンスストア、個人店の飲食店なども充実しています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区向原土地
所在地	板橋区向原3丁目
交通	東京メトロ副都心・有楽町線「小竹向原」駅徒歩2分
敷地面積	327.12 m ² (約98.95坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)小竹向原Ⅱプロジェクト
専有面積	641.14 m ² (約193.94坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建
計画建物	共同住宅 23戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上