



2024年4月11日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 植田 俊  
(コード番号 8801 東証プライム市場)  
問合せ先 広報部長 平原 秀人  
(TEL. 03-3246-3155)

配当予想の修正および  
自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ

当社は、2024年4月11日開催の取締役会において、下記の通り、2024年3月期の1株当たり配当予想の修正および自己株式取得に係る事項について下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、自己株式取得に係る事項については、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき決議したものであります。

記

1. 配当予想の修正および自己株式の取得を行う背景

当社は、中長期的な視点で利益の再投資を通じた株主価値向上を図るとともに、事業環境や業績、財務状況などを総合的に勘案したうえで、株主の皆様への利益還元を行っております。

今般、新たに策定したグループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」における株主還元方針を、2024年3月期においても適用し、2024年3月期の親会社株主に帰属する当期純利益に対する総還元性向を「50%以上」に強化、このうち配当性向を「35%程度」とすることにいたしました。

2. 配当予想の修正

(1) 配当予想の修正内容

|                               | 年間配当金 (円) |     |     |
|-------------------------------|-----------|-----|-----|
|                               | 第2四半期末    | 期 末 | 合 計 |
| 前 回 予 想<br>(2024年2月9日公表)      |           | 37円 | 72円 |
| 今 回 修 正 予 想<br>(2024年4月11日公表) |           | 47円 | 82円 |
| 当 期 実 績                       | 35円       |     |     |
| 前 期 実 績<br>(2023年3月期)         | 30円       | 32円 | 62円 |

(2) 配当予想の修正の理由

上述の株主還元方針に基づき、年間配当予想を前回予想から1株あたり10円上方修正し、82円に修正しました。また、期初予想（2023年5月10日公表）からは14円の上方修正となります。中間配当金は35円で実施済みであり、期末配当金については47円となる見込みです。

※当社は2024年4月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割しておりますが、2024年3月31日を基準日とする2024年3月期の期末配当については、株式分割実施前の株式が対象となります。

3. 自己株式取得に係る事項

(1) 自己株式の取得を行う理由

上述の株主還元方針に基づき、機動的な資本政策の実施により、株主還元の拡充を図るためです。

(2) 取得に係る事項の内容

- |              |  |
|--------------|--|
| ① 取得対象株式の種類  | 普通株式   |
| ② 取得し得る株式の総数 | 4,000万株（上限）<br>（発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合1.43%） |
| ③ 株式の取得価額の総額 | 400億円（上限）                                    |
| ④ 取得期間       | 2024年4月12日～2025年3月31日                        |
| ⑤ 取得方法       | 東京証券取引所における市場買付                              |

(参考) 2024年3月31日時点の自己株式の保有状況

発行済株式総数（自己株式を除く）2,802,152,121株

自己株式数 8,481,600株

※当社は2024年4月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割しており、上記株式数は株式分割実施後の株数にて記載しております。

以 上