

TamaHome®

2024年5月期 第3四半期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2024年4月12日

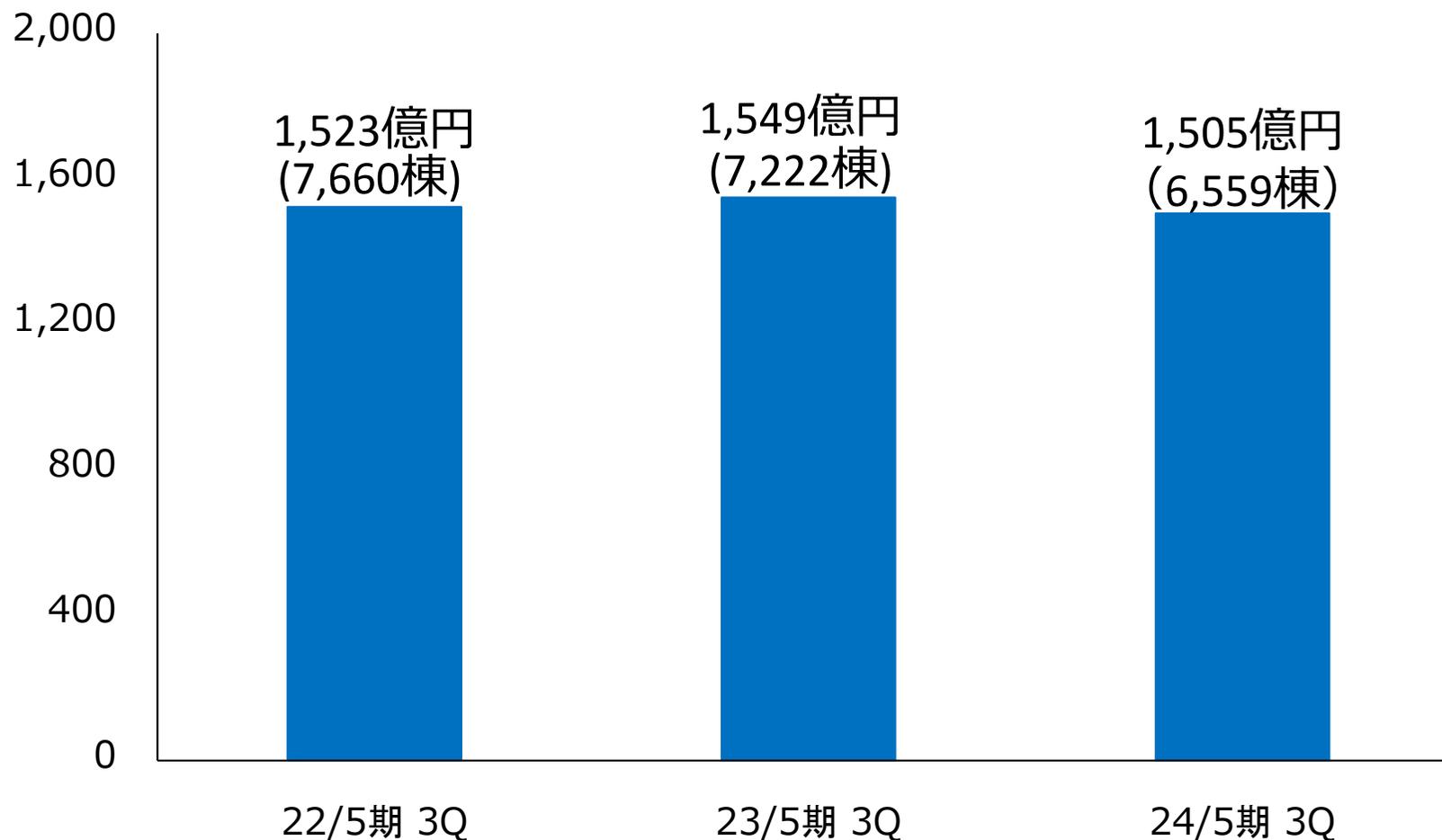
# 2024年5月期 第3四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ **受注において、注文住宅は堅調に推移。  
戸建分譲およびリフォームは、順調に推移。**
- ・ **売上において、注文住宅は引渡棟数減少により、  
減収減益。  
戸建分譲は引渡棟数増加により、増収増益。**
- ・ **今期の業績予想は、第4四半期に偏重の傾向にあり、  
通期計画は達成の見込。**

2-1. 受注実績 (注文住宅)

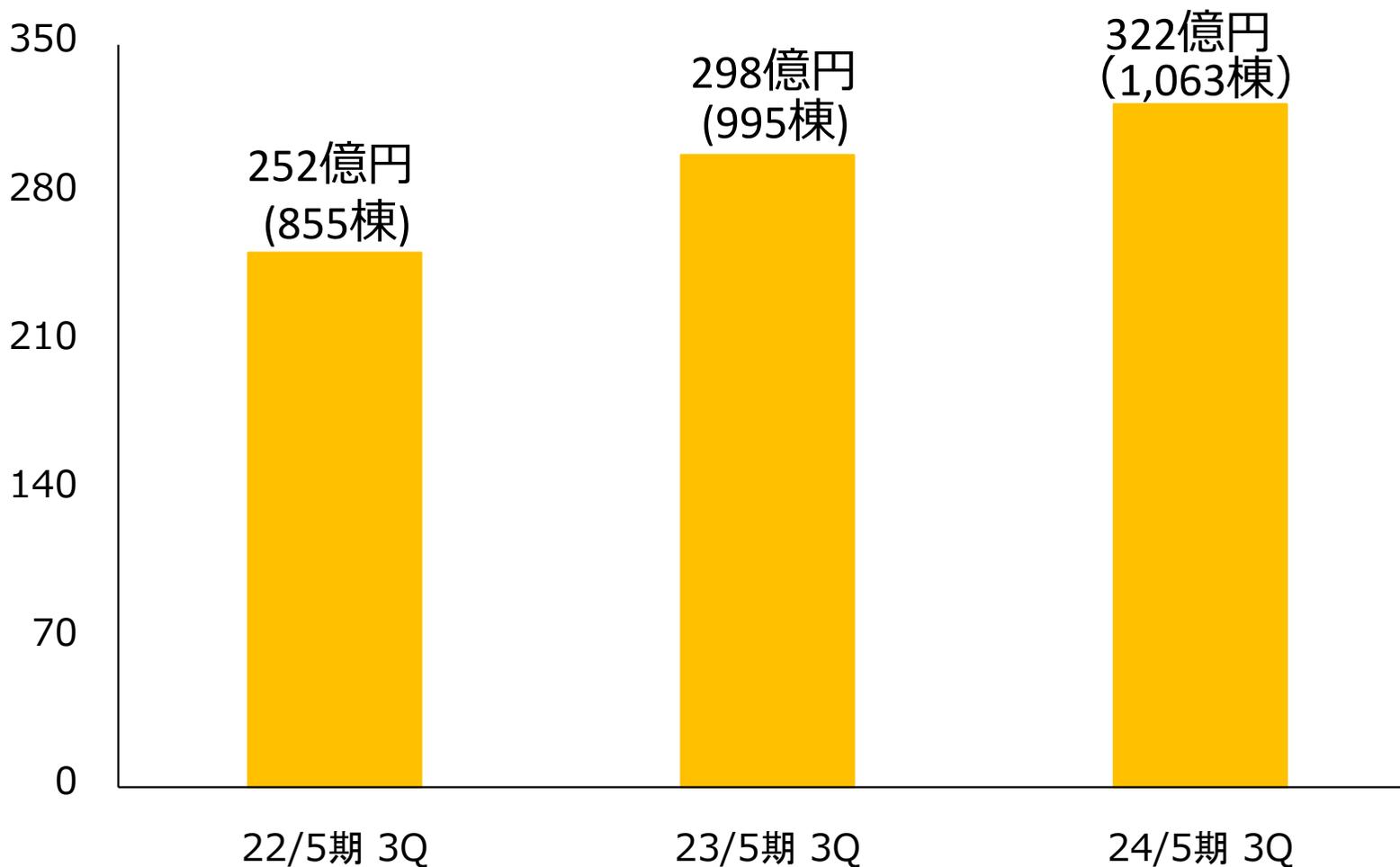
注文住宅事業 受注実績



当3Q 受注金額 1,505億円 (前年同期比△2.8%)  
 受注棟数 6,559棟 (前年同期比△9.2%)

2-2. 受注実績（戸建分譲） ※土地+建物

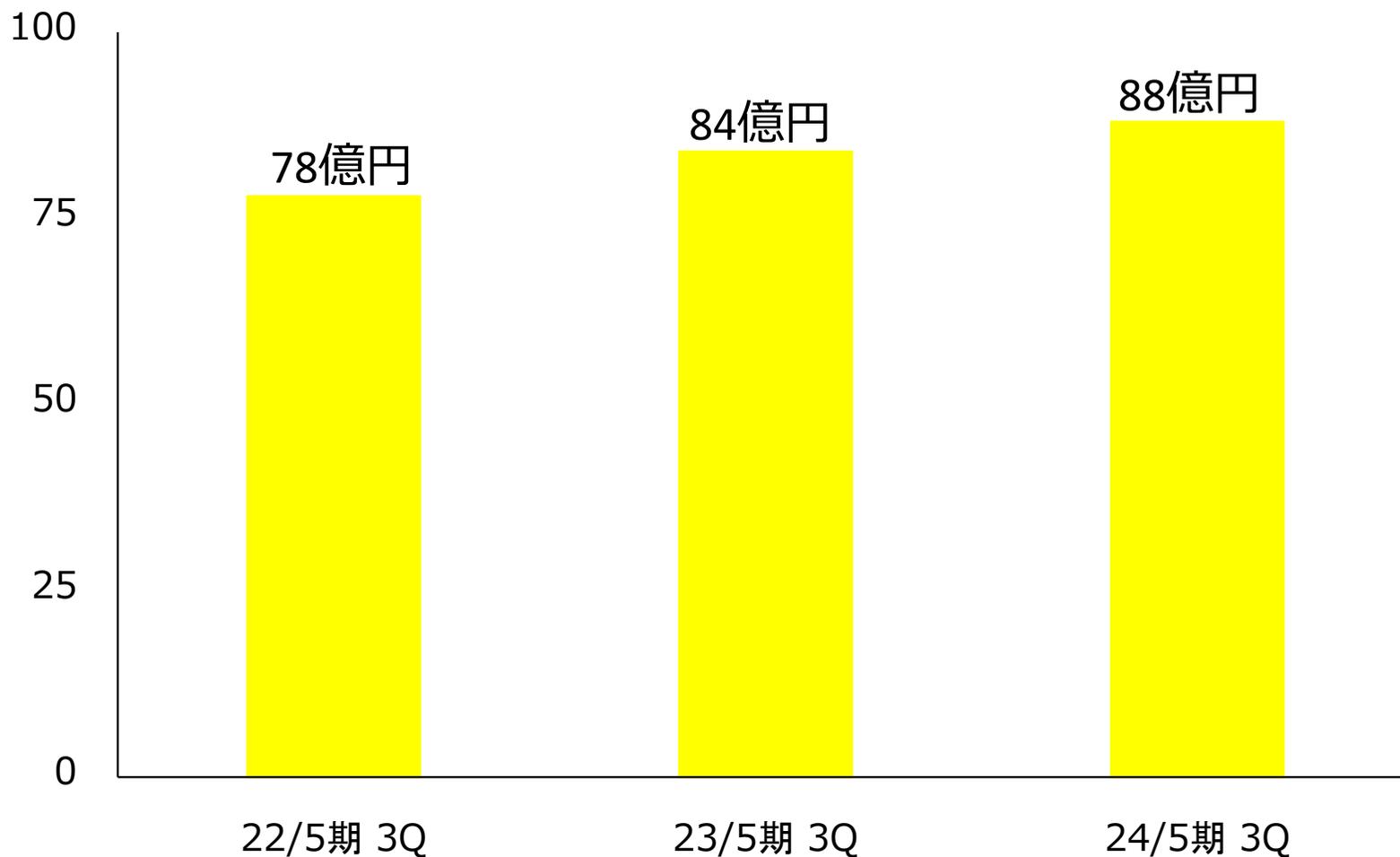
戸建分譲事業 受注実績



<b>当3Q 受注金額</b>	<b>322億円</b>	<b>(前年同期比+8.1%)</b>
<b>受注棟数</b>	<b>1,063棟</b>	<b>(前年同期比+6.8%)</b>

2-3. 受注実績 (リフォーム)

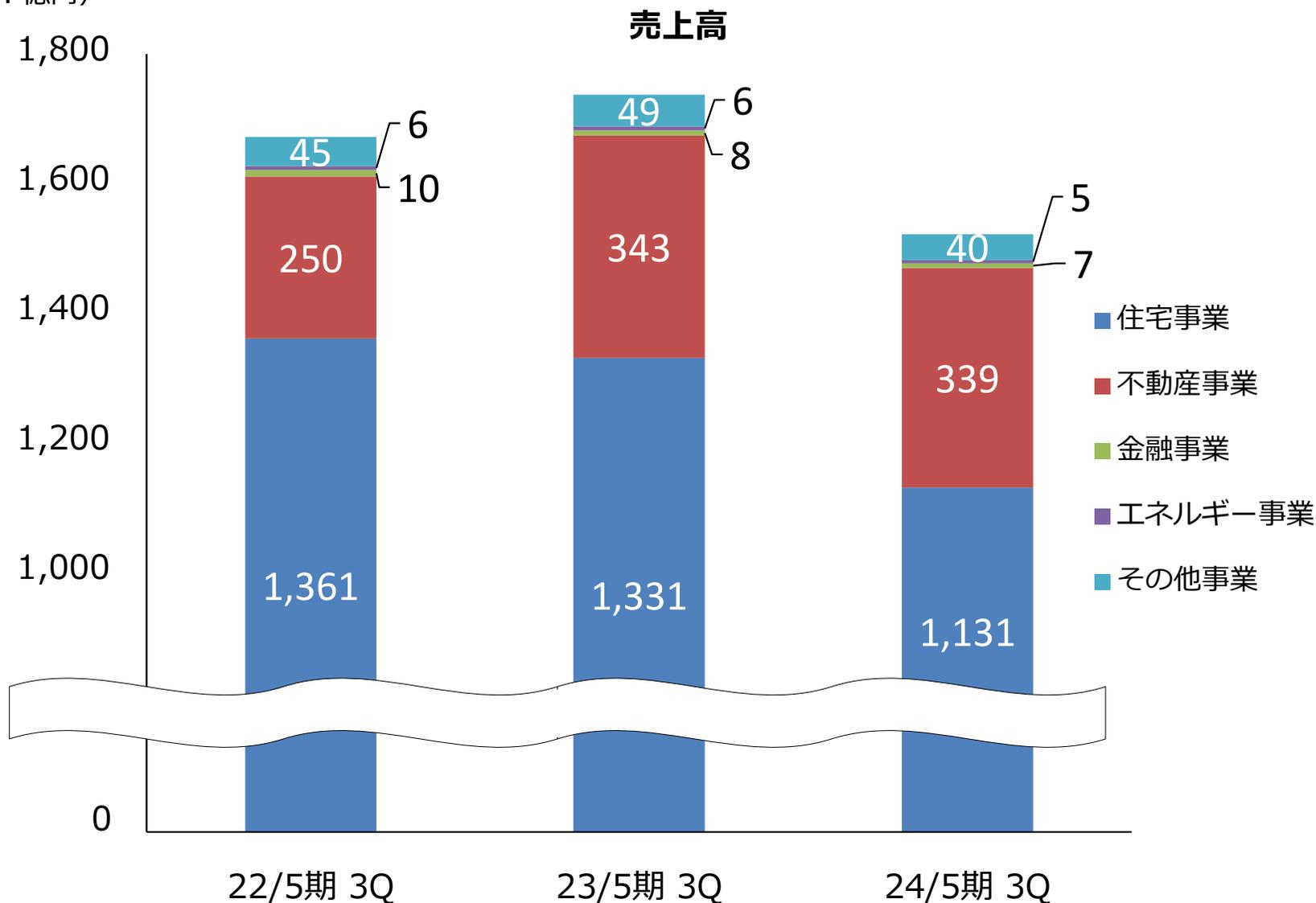
リフォーム事業 受注実績



当3Q 受注金額 88億円 (前年同期比+4.9%)

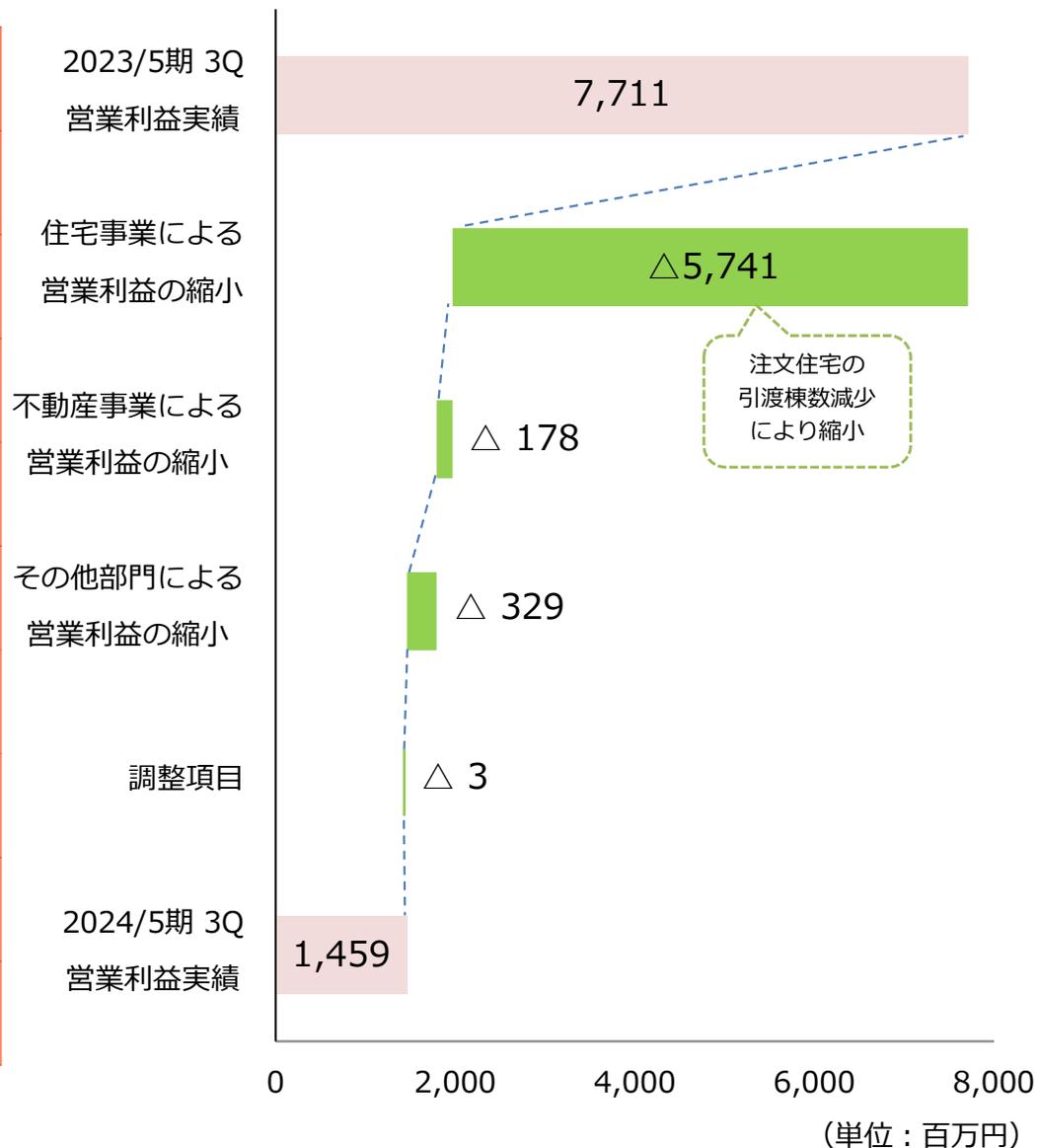
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



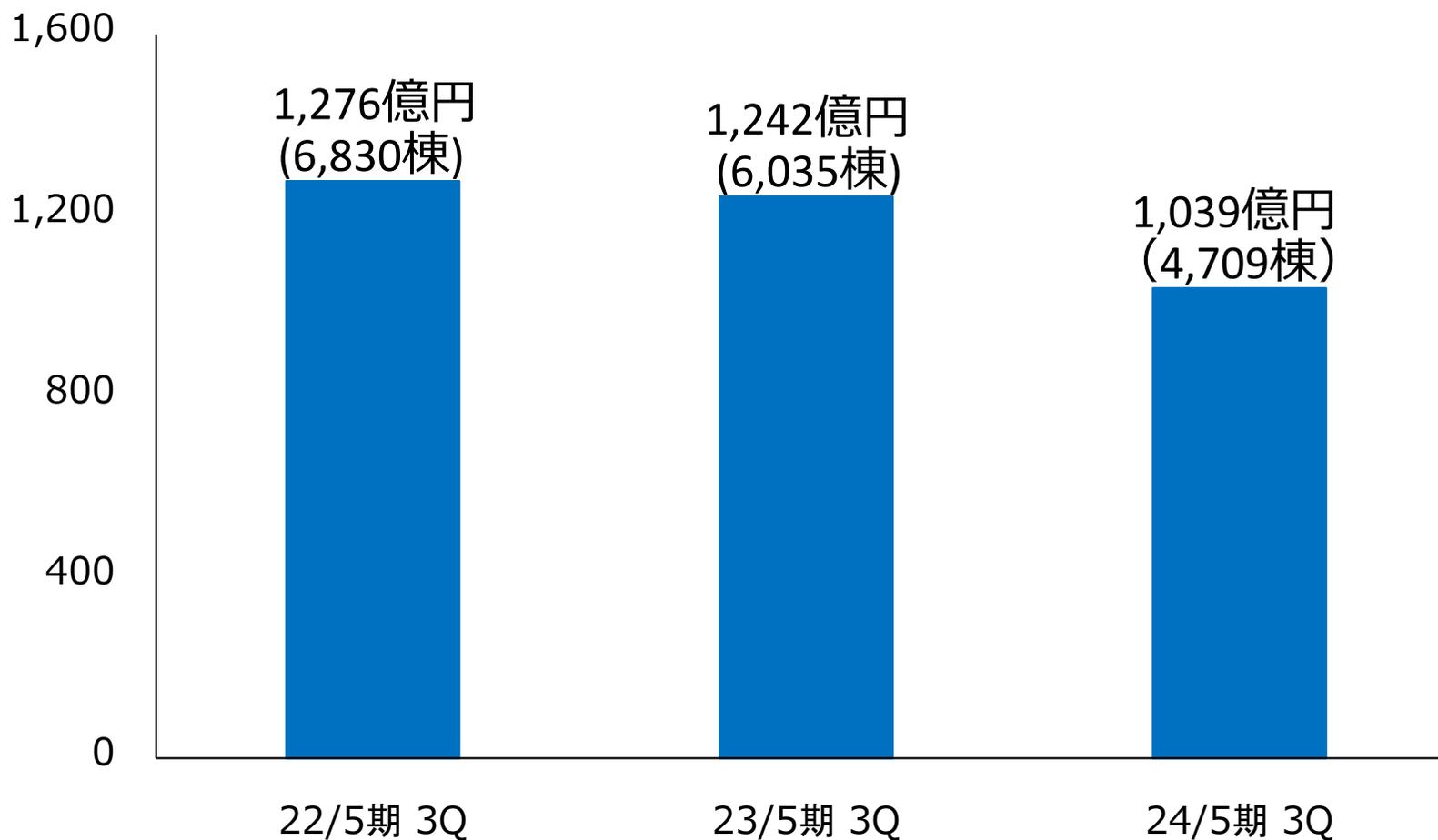
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	2023/5期 3Q	2024/5期 3Q	前年 同期比
住宅事業	4,284	△1,457	△134.0%
不動産事業	2,137	1,958	△8.4%
その他計	1,231	902	△26.7%
金融事業	198	118	△40.6%
エネルギー事業	198	107	△45.9%
その他事業	833	676	△18.8%
調整額	59	56	△5.2%
総計	7,711	1,459	△81.1%



5-1. 注文住宅事業

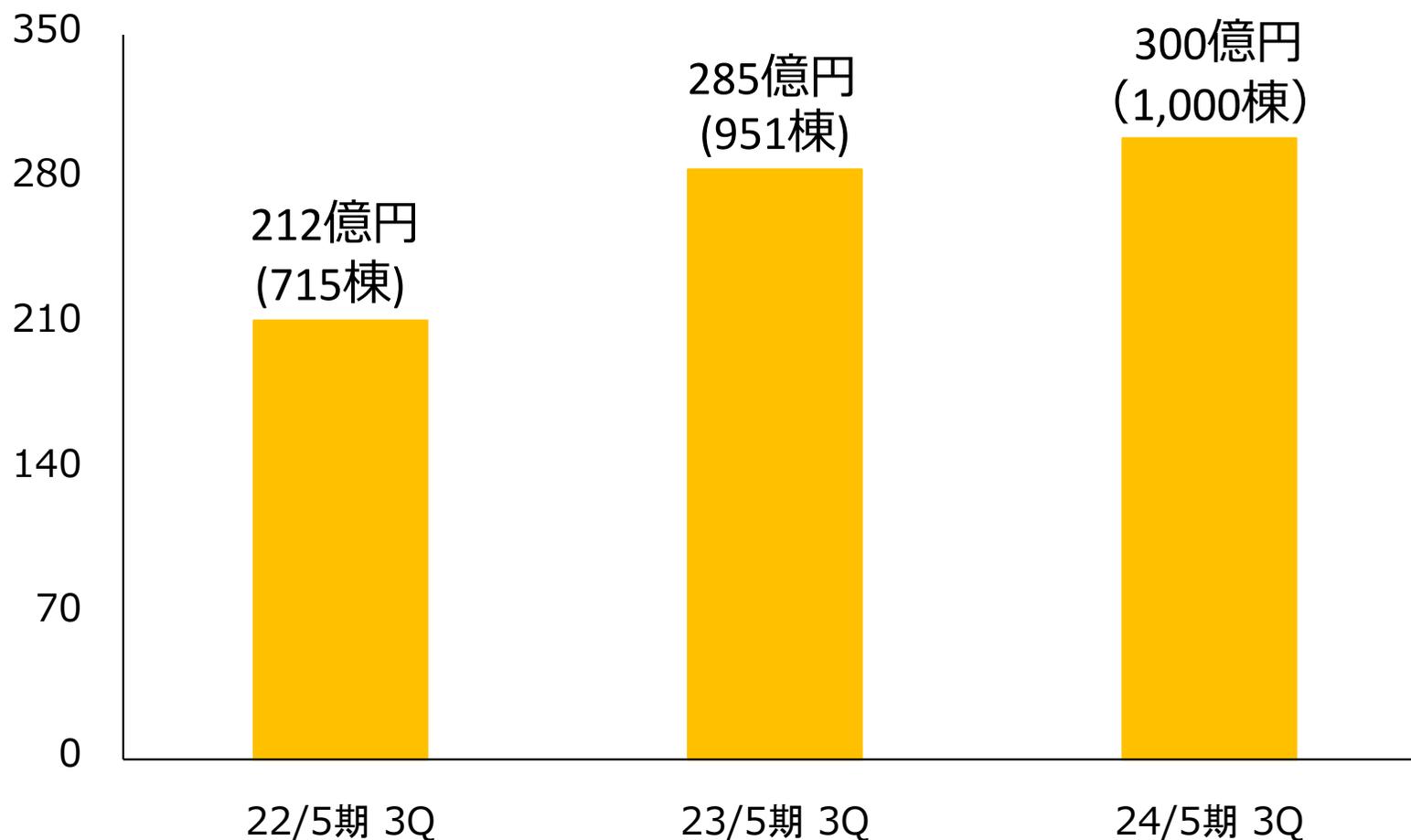
注文住宅事業 引渡実績



当3Q 引渡金額 1,039億円 (前年同期比△16.3%)  
 引渡棟数 4,709棟 (前年同期比△22.0%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

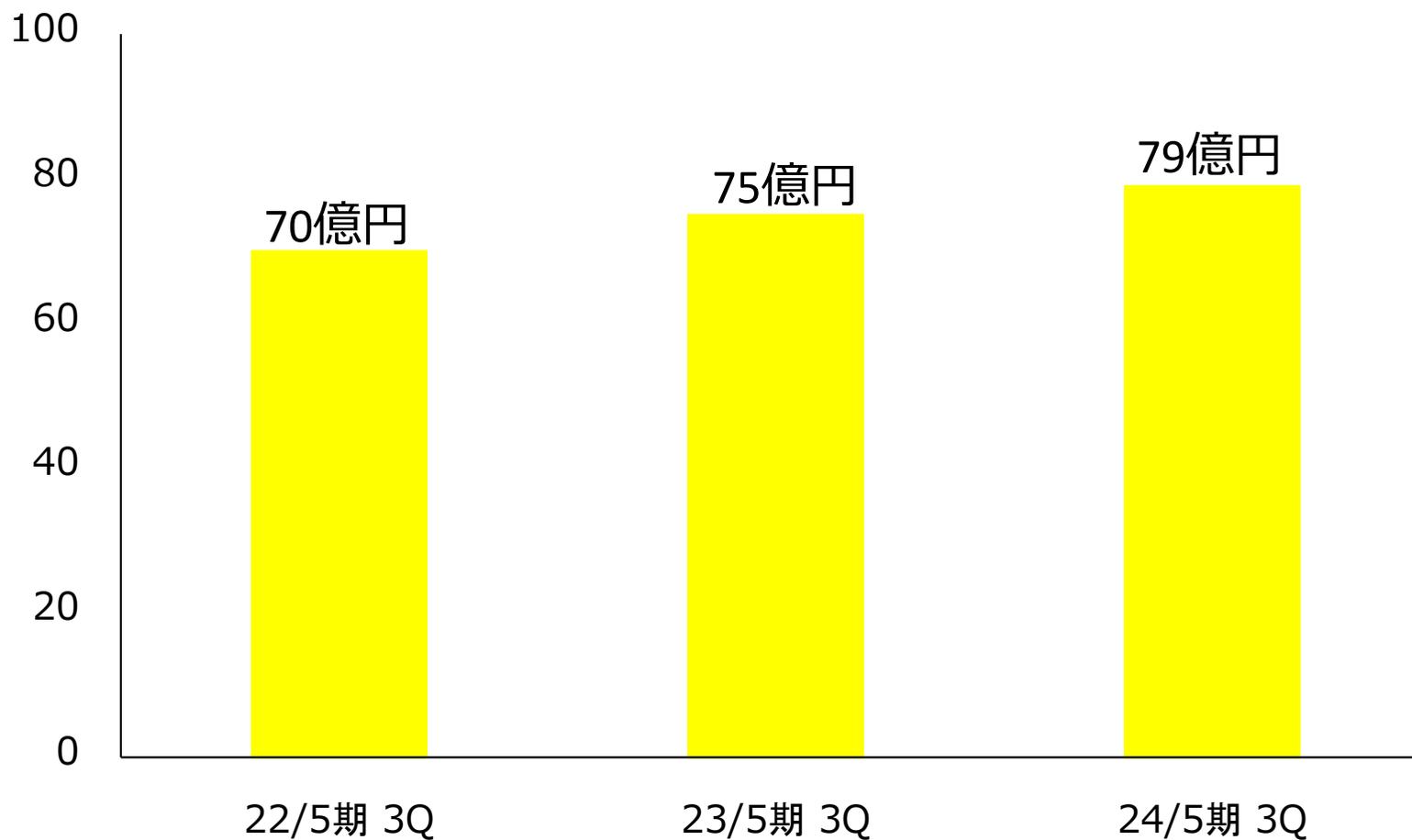
戸建分譲事業 引渡実績



当3Q 引渡金額 300億円 (前年同期比+5.2%)  
 引渡棟数 1,000棟 (前年同期比+5.2%)

### 5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

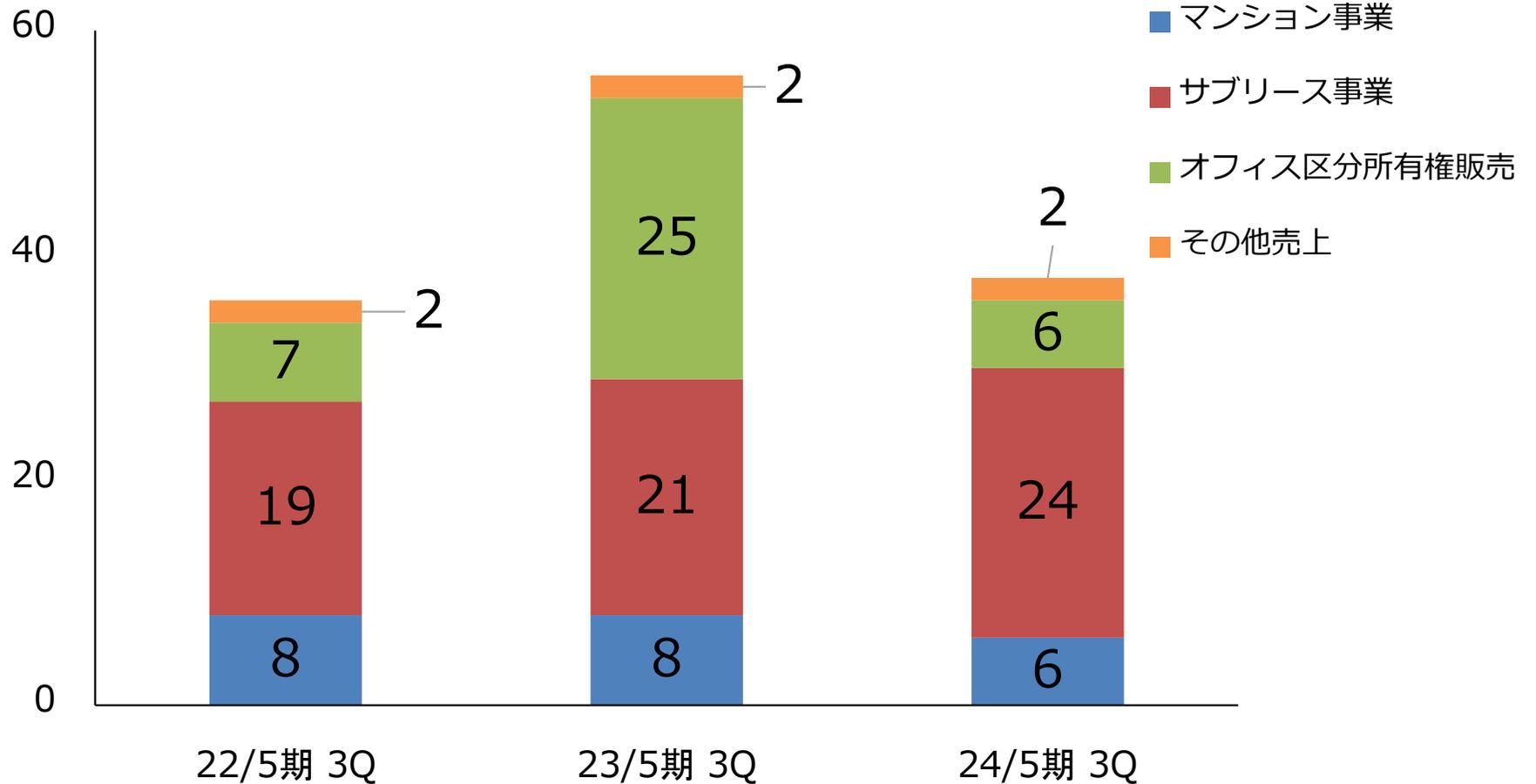


当3Q 売上高 79億円 (前年同期比+5.6%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

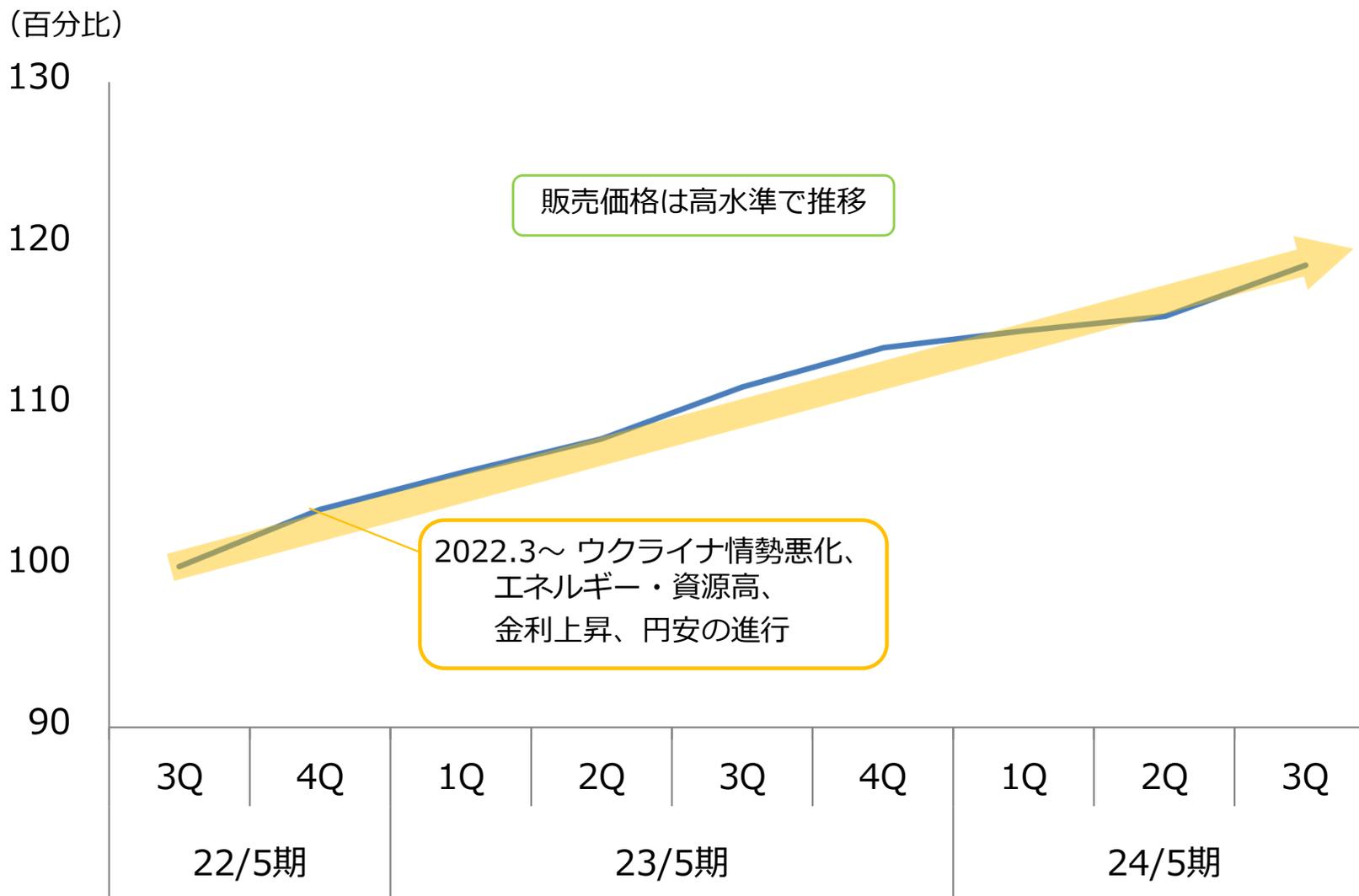
（単位：億円）



<オフィス区分所有権販売事業 売上>  
 前期（23/5期 1Q） TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※22/5期3Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

## 7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2023/5期 3Q	2024/5期 3Q	増減	前年 同期比
売上高	1,738	1,525	△213	△12.3%
売上総利益	413(23.8%)	359(23.6%)	△54	△13.2%
営業利益	77(4.4%)	14(1.0%)	△62	△81.1%
経常利益	79(4.6%)	16(1.1%)	△62	△78.6%
税引前四半期純利益	77(4.5%)	15(1.0%)	△61	△79.8%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	50(2.9%)	7(0.5%)	△43	△85.0%

※括弧内は利益率

## 8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期 3Q	増減	(単位：億円)	2023/5期	2024/5期 3Q	増減
流動資産	844	759	△85	負債	765	722	△43
現金・預金	343	139	△203	支払手形・ 工事未払金等	184	139	△44
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	28	27	△0	短期有利子負債	146	133	△13
棚卸資産	457	565	108	未成工事受入金等	176	289	112
その他 流動資産	16	27	10	長期有利子負債	38	42	4
固定資産	270	266	△3	その他負債	221	118	△102
資産合計	1,115	1,026	△88	純資産	349	303	△45
				負債及び純資産 合計	1,115	1,026	△88

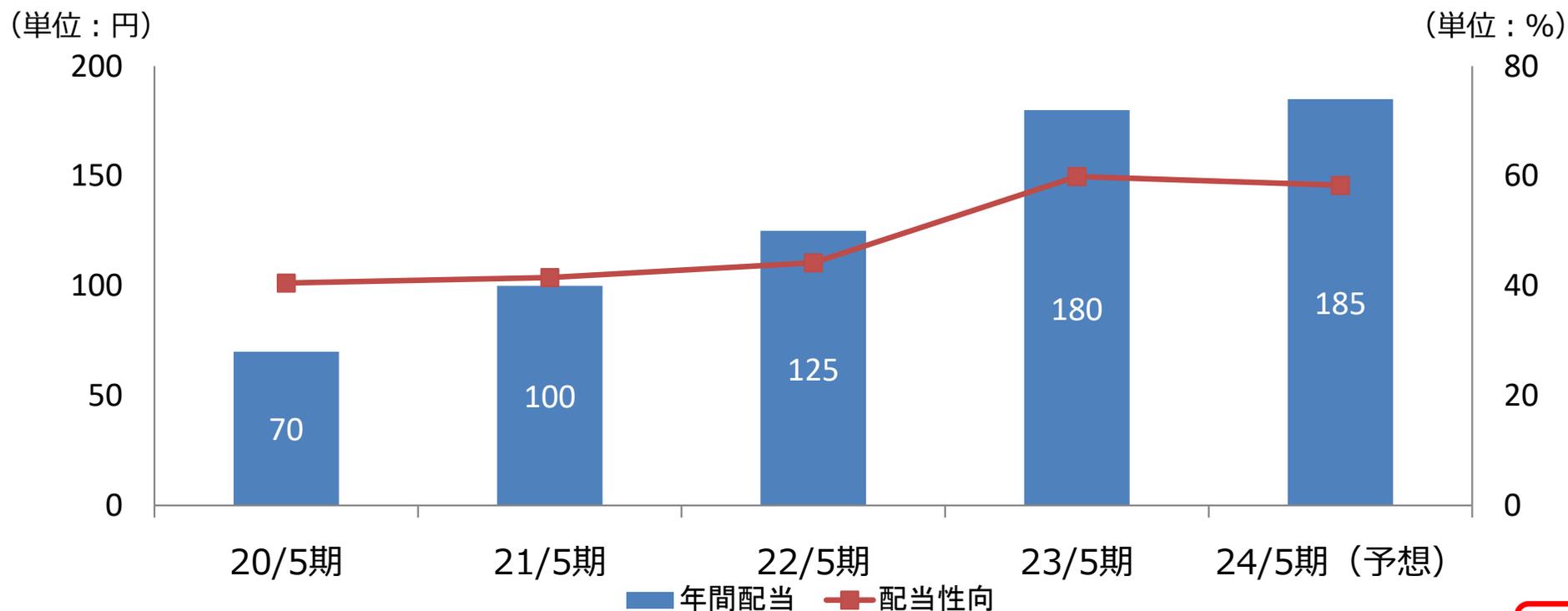
# 2024年5月期（通期）の見通し

## 9. 2024年5月期 業績見通し

(単位：億円)	2024/5期 3Q	2024/5期 通期計画	進捗率
売上高	1,525	2,570	59.3%
営業利益	14	141	10.4%
経常利益	16	141	12.0%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	7	92	8.3%

## 10. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2020/5期	60円	70円	40.5%
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	—	58.3%（予想）



## 11. 過年度実績

(単位：百万円)	2016/5期 3Q	2017/5期 3Q	2018/5期 3Q	2019/5期 3Q	2020/5期 3Q	2021/5期 3Q	2022/5期 3Q	2023/5期 3Q	2024/5期 3Q
売上高	<b>87,000</b>	<b>98,762</b>	<b>109,313</b>	<b>120,781</b>	<b>144,271</b>	<b>145,495</b>	<b>167,480</b>	<b>173,853</b>	<b>152,508</b>
住宅事業	73,810	83,190	91,574	96,447	116,278	116,840	136,350	133,347	113,388
(注文受注棟数)	(5,142棟)	(6,346棟)	(6,711棟)	(8,126棟)	(6,861棟)	(7,997棟)	(7,660棟)	(7,222棟)	(6,559棟)
(注文引渡棟数)	(4,067棟)	(4,532棟)	(5,061棟)	(5,345棟)	(6,220棟)	(5,988棟)	(6,830棟)	(6,035棟)	(4,709棟)
不動産事業	8,833	10,746	12,493	18,831	21,944	23,009	25,097	34,345	33,999
金融事業	891	720	789	790	1,015	1,104	1,092	836	714
エネルギー事業	601	631	618	637	584	635	624	618	533
その他	7,890	8,801	9,687	10,690	11,668	10,825	12,959	13,643	12,943
調整額	△5,026	△5,327	△5,851	△6,615	△7,221	△6,919	△8,643	△8,938	△9,072
セグメント利益	<b>△3,332</b>	<b>△1,328</b>	<b>278</b>	<b>2,686</b>	<b>5,558</b>	<b>6,064</b>	<b>7,348</b>	<b>7,711</b>	<b>1,459</b>
住宅事業	△3,688	△1,900	△907	△2,468	1,045	2,544	3,106	4,284	△1,457
不動産事業	306	525	762	4,615	3,549	2,300	2,795	2,137	1,958
金融事業	398	216	319	252	382	465	451	198	118
エネルギー事業	213	219	211	229	148	218	204	198	107
その他	△568	△413	△135	8	364	482	734	833	676
調整額	6	24	27	49	68	53	55	59	56

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。