



2024年4月12日

各位

会社名 株式会社セレコーポレーション
代表者名 代表取締役 社長執行役員 山口 貴載
(コード: 5078 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員 管理カンパニー長 小野 祐介
(TEL 03-3562-7264)

2024年2月期通期業績予想と実績の差異に関するお知らせ

2023年10月12日に公表しました2024年2月期通期業績予想値と本日公表の実績値との間に下記のとおり差異が生じたので、お知らせいたします。

記

1. 2024年2月期通期連結業績予想値と実績値との差異

(2023年3月1日～2024年2月29日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 23,013	百万円 1,217	百万円 1,235	百万円 822	円 銭 238.97
実績値 (B)	23,103	1,637	1,658	1,109	322.54
増減額 (B) - (A)	90	420	423	287	-
増減率 (%)	0.4	34.6	34.3	35.0	-
(ご参考) 前期実績 (2023年2月期)	21,375	1,233	1,254	853	247.64

2. 2024年2月期通期個別業績予想値と実績値との差異

(2023年3月1日～2024年2月29日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 22,854	百万円 1,184	百万円 820	円 銭 238.52
実績値 (B)	22,936	1,608	1,106	321.76
増減額 (B) - (A)	82	424	286	-
増減率 (%)	0.4	35.8	35.0	-
(ご参考) 前期実績 (2023年2月期)	21,218	1,209	853	247.77

3. 差異の理由

(連結)

2024年2月期連結会計期間の業績につきましては、賃貸開発事業において、積極的な販売活動に注力した結果、計画外の販売実績を確保できました。さらに、賃貸住宅事業において、当社が提供する「高付加価値」に見合う販売単価へ見直したことや、賃貸経営事業において新定額精算商品「セレスマートリペアシステム」の販売を開始する等、ゲスト（入居者）及びオーナーさまの満足度につながるサービスの維持・向上に努めたこと等により利益率が増加し、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益が予想値を大幅に上回る結果となりました。

(個別)

上記（連結）と同様の理由であります。

以 上