

2024年4月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之
(コード番号：3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川辻 佑馬
問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真二
(TEL. 03 - 6897 - 8810)

優先交渉権の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、ブリッジスキームを通じた「GLP 狭山日高Ⅲ」（以下「本物件」）の取得に関して、本日、ブリッジスキーム提供先である狭山ロジスティクス合同会社¹に対して「購入意向表明書」を提出し、本物件の購入に関する優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたのでお知らせいたします。

1. 本物件の概要

物 件 名 称	GLP 狭山日高Ⅲ		
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権		
土 地	所 在 地	埼玉県日高市字女影字西竹ノ内 1079 番 他合計 27 筆	
	面 積	53,547.99 m ²	
建 物	建 築 時 期	2024 年 3 月	
	延 床 面 積	60,388.10 m ²	
物 件 特 性	<ul style="list-style-type: none"> ■ 都心から約 43km、首都圏中央連絡自動車道「狭山日高 IC」から約 3.4km に位置し、圏央道と国道 16 号の結節点に立地していることから、首都圏の広域配送、中部以西および東北までアクセスが可能な物流拠点として優位な立地 ■ 全国でホームセンター事業を展開する株式会社カインズが専用施設として一棟全体を利用 ■ スロープによる 2 階への直接アクセスや、1 階での 3 面バース採用により保管および配送業務を効率化 ■ 建物外周部にブレースを配置することで、庫内の機械化に向けた設計の自由度を確保。また、各フロア全面ないし一部で防火区画免除を取得し、マテハンの設置工事が可能な設計 ■ 従業員向けの駐車場を乗用車 260 台分、駐輪場 40 台（自転車 30 台、バイク 10 台）分用意し、通勤アクセスの利便性を確保 		

¹ ブリッジスキーム提供先（狭山ロジスティクス合同会社）と本投資法人、本資産運用会社及び GLP グループとの間に、資本・人的関係はありません。なお、GLP グループとは、本投資法人のスポンサーの親会社である GLP Pte. Ltd. 及びそのグループ会社のことをいいます。また、本ブリッジスキームは売買契約締結を伴わない優先交渉権の取得のみのスキームであり、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定されるフォワード・コミットメント等（先日付での売買契約であって、契約締結日から 1 ヶ月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うことを約する契約）には該当しません。

	<ul style="list-style-type: none"> ■ 22 台の大型シーリングファンを装備するほか、入居企業による空調設備の設置が可能な設計とし、快適な庫内環境を整備 ■ 太陽光発電設備を設置し、自家消費および余剰分の外部への売電を予定。また、敷地内には EV 充電器の設置が可能な設計とし、入居企業のサステナブルな取り組みをサポート ■ 環境認証の取得：CASBEE（新築）認証、BELS・ZEB 認証（予定）
--	---

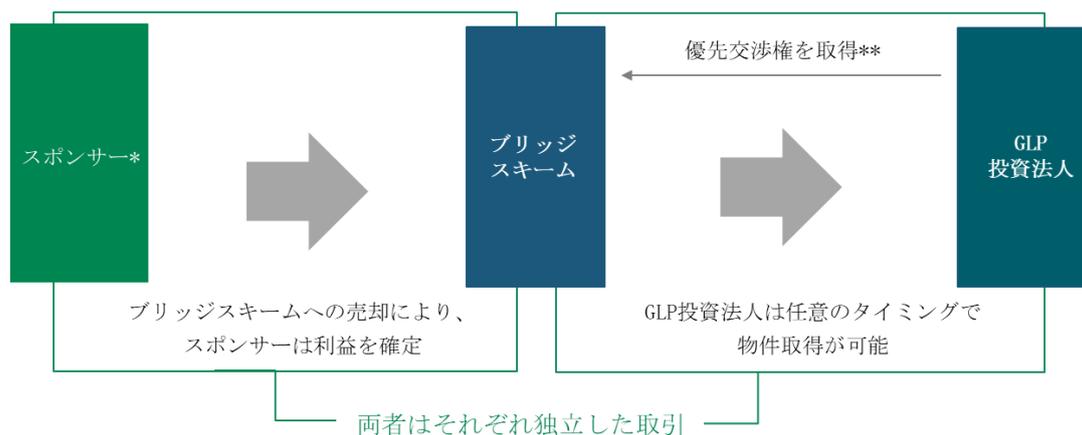
2. 本優先交渉権取得の背景・理由

本投資法人は、外部成長戦略として、日本 GLP の開発物件と第三者物件の取得により、ポートフォリオの質と収益性の向上の両立を目指しています。今般、本資産運用会社は、ブリッジスキーム（下記参照）を活用し、日本 GLP が開発した本物件の購入に関する優先交渉権を新たに取得しました。

本優先交渉権の取得は、本投資法人の安定的な収益を生み出す、優良な先進的物流施設の取得機会の確保を企図するものです。

（参考）ブリッジスキームを活用した GLP 投資法人の物件取得について

本資産運用会社は、下記のブリッジスキームを活用し、優先交渉期限までの随時のタイミングで優先交渉権を行使することが可能です。



* GLPグループが運用する開発ファンドを含む。

** 資産運用会社において優先交渉権を保有するものの、取得の義務はない。

3. 今後の見通し

本優先交渉権の取得による本投資法人の運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>