

2024年4月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 西田 雅彦
 URL：https://www.jmf-reit.com/
 資産運用会社名
 株式会社KJRマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
 問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新規借入の実施（総額 70 億円）

①2024年4月26日に取得予定^(注)のJMFレジデンス浅草橋三丁目、②2024年4月30日に取得予定のJMFレジデンス桜ノ宮及びJMFレジデンス都島に関して、それぞれの取得資金の一部に充当するため、以下の通り新規借入（借入①・②）を行います。

なお取得予定資産の詳細は、2023年4月5日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMFレジデンス浅草橋三丁目】」、及び2023年7月26日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ【取得：JMFレジデンス桜ノ宮・JMFレジデンス都島・JMFレジデンス海老江、譲渡：ラウンドワン三宮駅前店】」をご参照下さい。

(注) 取得予定日は2024年4月30日から2024年4月26日に変更となる予定です。

借入先		借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
借入①	株式会社みずほ銀行	4,000 百万円	0.8年	変動	基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.125% ^(注1)	2024年 4月26日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2025年 2月28日
借入②	株式会社あおぞら銀行	2,000 百万円	10年	固定	未定 ^(注2)	2024年 4月30日		2034年 4月28日
	株式会社池田泉州銀行	1,000 百万円	10年	固定	未定 ^(注2)			

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。但し、その計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認いただけます。

(注2) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	4,000	+4,000
短期有利子負債合計	0	4,000	+4,000
長期借入金 ^(注)	493,145	496,145	+3,000
投資法人債	57,500	57,500	0
長期有利子負債合計	550,645	553,645	+3,000
有利子負債合計	550,645	557,645	+7,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第43期有価証券報告書(2023年11月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上