

2024年4月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

自己投資口の取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ  
（投資信託及び投資法人に関する法律第 80 条の 5 に基づく自己投資口の取得並びに同法  
第 80 条第 2 項及び第 4 項に基づく自己投資口の消却）

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第 80 条の 5 第 2 項の規定により読み替えて適用される同法第 80 条の 2 の規定に基づき、以下の通り自己投資口取得に係る事項について決定するとともに、同法第 80 条第 2 項及び第 4 項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却について決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

## 記

## 1. 自己投資口の取得を行う理由

本投資法人の投資口価格の水準、手元資金の状況、財務状況及びマーケット環境等を総合的に勘案し、自己投資口の取得及び消却により資本効率の向上と投資主還元を行うことが、中長期的な投資主価値の向上につながると判断し、自己投資口の取得を決定しました。

## 2. 取得に係る事項の内容

(1) 取得し得る投資口の総数	15,000 口（上限） 発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合 0.21%
(2) 投資口の取得価額の総額	1,000 百万円（上限）
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2024 年 4 月 18 日～2024 年 5 月 20 日

上記の取得し得る投資口の総数の上限若しくは投資口の取得価額の総額の上限のいずれかに達した時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、本投資法人による自己投資口取得は終了する予定です。なお、投資口の取得価額の総額については、現在及び将来の手元資金の状況、自己投資口取得実行後の LTV 水準等に鑑み、その規模を決定しました。

（注）本投資法人の投資口価格水準や投資口の流動性、市場動向等によっては、取得口数及び取得価額の総額のいずれも上限に到達せず、又は全く取得が行われない場合があります。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の自己投資口取得に係る事項の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

### 3. 自己投資口の消却

取得した全ての自己投資口については、取得終了後、本投資法人役員会の決議に基づき、2024年8月期（第45期）中に消却する予定です。消却する自己投資口の数、自己投資口の取得完了後、改めてお知らせいたします。

以 上

#### 【ご参考】

2024年4月17日時点の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）	6,989,091 口
自己投資口数	0 口