



2024年4月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 金光 正太郎
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

2024年2月期（第12期）の運用状況の予想及び分配金予想と決算値との差異に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年10月18日付「2023年8月期決算短信（REIT）」にて公表した2024年2月期（第12期：2023年9月1日～2024年2月29日）の運用状況の予想及び分配金予想と本日発表の決算値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2024年2月期の運用状況の予想及び分配金予想と決算値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	1,670 百万円	885 百万円	778 百万円	777 百万円	3,115 円	- 円
決算値 (B)	1,662 百万円	922 百万円	824 百万円	823 百万円	3,300 円	- 円
増減額 (B-A)	△7 百万円	37 百万円	45 百万円	46 百万円	185 円	- 円
増減率 ((B-A)) / (A)	△0.4 %	4.2 %	5.9 %	5.9 %	5.9 %	-

(参考)2024年2月期（第12期）：期末発行済投資口の総口数249,650口

(注)単位未満の数値は切り捨て、百分率は小数第2位を四捨五入して表示しています。

2. 2024年2月期の差異発生の理由

営業収益については概ね予想通りとなりましたが、修繕費が予想対比で費用を抑えられたこと及びリーシング費用の一部が翌期以降へ後ろ倒ししたことなどにより営業費用が予想対比で減少したため、営業利益が予想対比で4.2%増加しました。また、支払利息や融資関連費用が予想対比で費用を抑えられたことなどにより営業外費用が予想対比で減少したため、経常利益及び当期純利益が予想対比で5.9%増加しました。その結果、1口当たり分配金が予想対比で5.9%増加しました。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>