



2024年4月19日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h  
(コード番号：3497 東証グロース)  
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号  
代表者 代表取締役社長 宮地直紀  
問合せ先 取締役経営企画本部長 兼 人事部長 松木 高茂  
TEL. 06-6362-3355

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

物件名称	LEGALIE 道頓堀東
所在地	大阪府大阪市中央区高津2丁目
現況	民泊マンション
構造	鉄筋コンクリート造地上15階建
敷地面積	330.57 m <sup>2</sup>
延床面積	2211.00 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2023年7月期における売上高の10%である1,598百万円以上且つ、売却利益は当社の2023年7月期における経常利益の30%である246百万円以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内の特定目的会社  
契約日 : 2024年4月19日  
引渡日 : 2024年5月31日(予定)

#### 3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、公表中の2024年7月期の業績予想数値へ織り込み済みのため、通期業績予想の修正はございません。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上