

株式会社オーラの株式取得に関する 補足説明資料

2024.4.22

TASUKI
H O L D / N G S

Life Platformer

東証グロース市場：166A

本件株式取得のサマリ

- 株式会社オーラ（以下、オーラ社）の発行済株式数の71.1%を取得し、子会社化
- 当社グループの経営に継続関与するインセンティブとして、残株式をオーラ社の役職員が保有

概要	
契約締結日	2024年4月22日
株式譲渡日	2024年4月22日
株式取得価額	23億45百万円
取得持分	71.1%（取得前0%）
取得資金の調達方法	金融機関からの借入金を一部充当予定



■ 資産コンサルティング

不動産を中心とした完全オーダーメイドの資産コンサルティング。
専門性と幅広いリレーションを最大限に活かしたソリューションを提供。

■ 空き家情報プラットフォーム

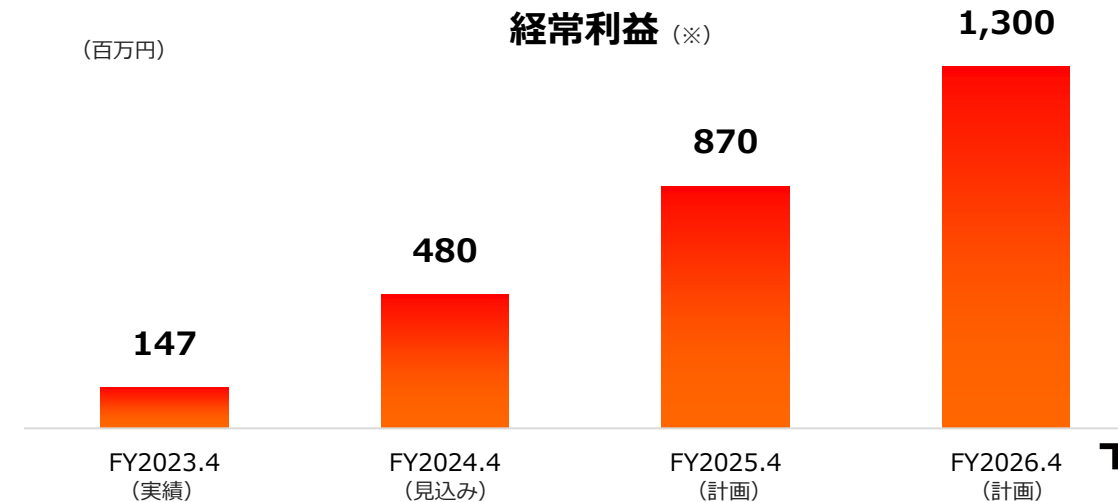
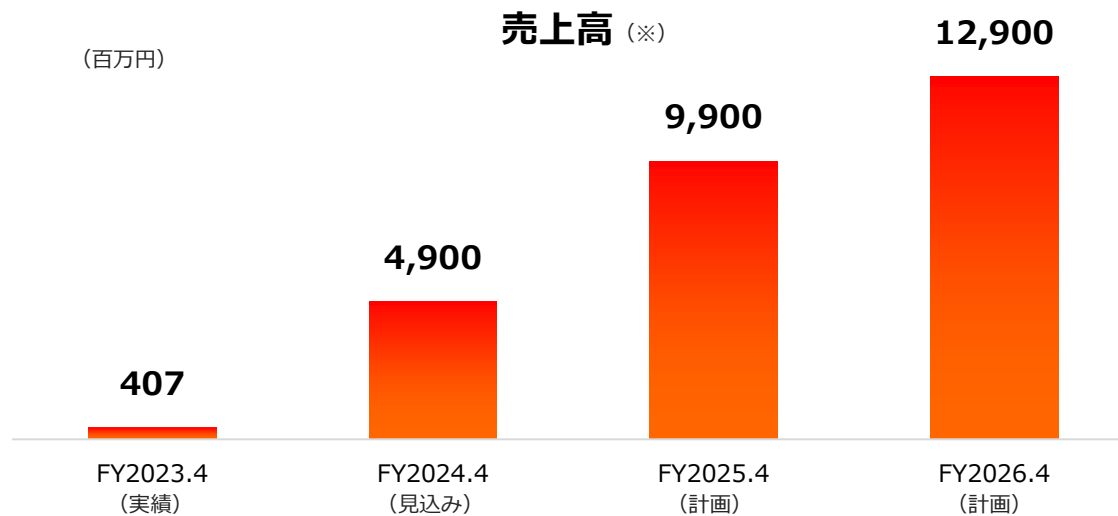
スポットワーカーが街中で発見した空き家情報を登録してデータを蓄積。
空き家情報プラットフォームの運営を通じて資産コンサルティングを展開。

株式会社オーラの会社概要

- 資産コンサルティングを主体とする、少数精鋭の経営方針で売上・利益ともに大きく成長中のベンチャー企業



商号	株式会社オーラ
所在地	東京都港区北青山二丁目7番9号
代表者	代表取締役 横山 陽
事業内容	資産コンサルティング事業 空き家情報プラットフォーム事業
資本金	4億80百万円
設立年月日	2022年8月8日
従業員数	17名（2024年3月31日現在）
決算期	4月



(※) オーラ社単体の業績計画を記載しており、のれん償却等は考慮しておりません

タスキホールディングスの重点施策

- 当社グループの重点施策として「インオーガニック戦略」を掲げる
- 本件オーラ社のグループ参画によって、①富裕層ビジネスの伸長 ②SaaS事業の成長加速



投資用不動産の販売拡大
継続的な成長



積上げたキャッシュを
強みに積極投資
2026.9までに
ARR^(※) 10億円を目指す



M&A、資本業務提携、
CVCによるマイノリティ出資
積極的なパートナー提携

(※) ARR : Annual Recurring Revenue (年次経常収益)

タスキホールディングスの運営体制



Life Platformer

100%

100%

71.1%



タスキ : DX推進・不動産TECH



新日本建物 : 総合デベロッパー



オーラ : 資産コンサルティング

100%

100%



タスキプロス : 不動産金融



ZISEDAL : DX/AI技術

本件株式取得によるシナジー

- 両社の強みを活かし、成長スピードを加速するだけでなく、既存事業の深耕とより大きな市場に進出

タスキホールディングスの優位性



期間	目的	具体的な取り組み	当社グループへの業績影響
短期	既存事業の深耕	・空き家情報をグループ共有する	・事業用地/物件情報の獲得 ・売上高のさらなる伸長
短期	コンサルティング営業の強化	・富裕層への専門性と幅広いリレーションを活かしたソリューションを提供	・新規顧客の獲得 ・収益率の向上
中期	空き家情報収集のAI化	・DX/AI技術の連携による情報収集の精度向上と省人化を図る	・データ量の増大 ・収益性・労働生産性の向上
中期	ウエルスマネジメント領域の強化	・ノウハウ共有によって専門部隊を組織化する	・顧客リピート率の向上 ・売上高の向上
長期	新たな富裕層ビジネス領域への展開	・不動産×DX/AI技術×コンサルティングによる新たなマーケット創出	・業界全体の成長機会の創出

空き家情報プラットフォームの進化による飛躍的成長

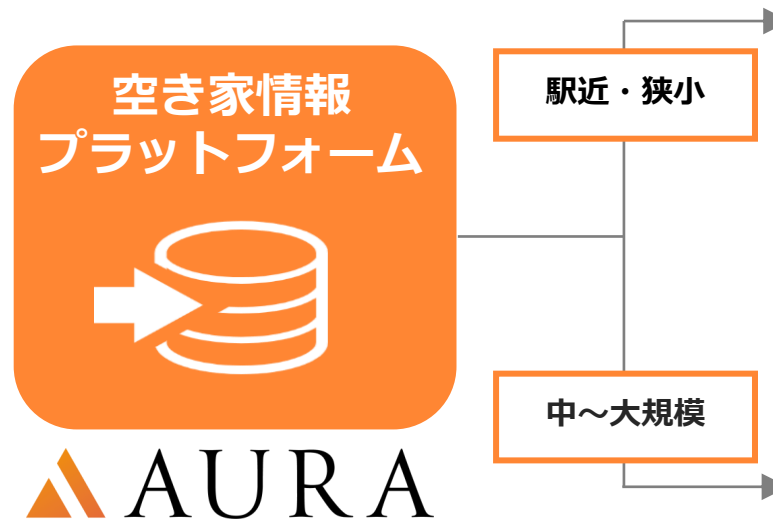
- 空き家情報プラットフォームのデータ活用で、グループ全体の事業機会の創出を増大
- 当社グループのDX/AI技術によってシームレスなシステム開発を実施し、機能の拡張・進化に取り組む

リサーチパートナー

- スポットワーカーの活用により広く情報収集
- 街を歩き、空き家を見つけて写真を撮影し登録
- 登録件数に応じて報酬を得られる形態
- 隙間時間でスマホ一つで報酬が得られる



2026年までに
20万件のデータ蓄積を目指す



事業機会の創出



その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

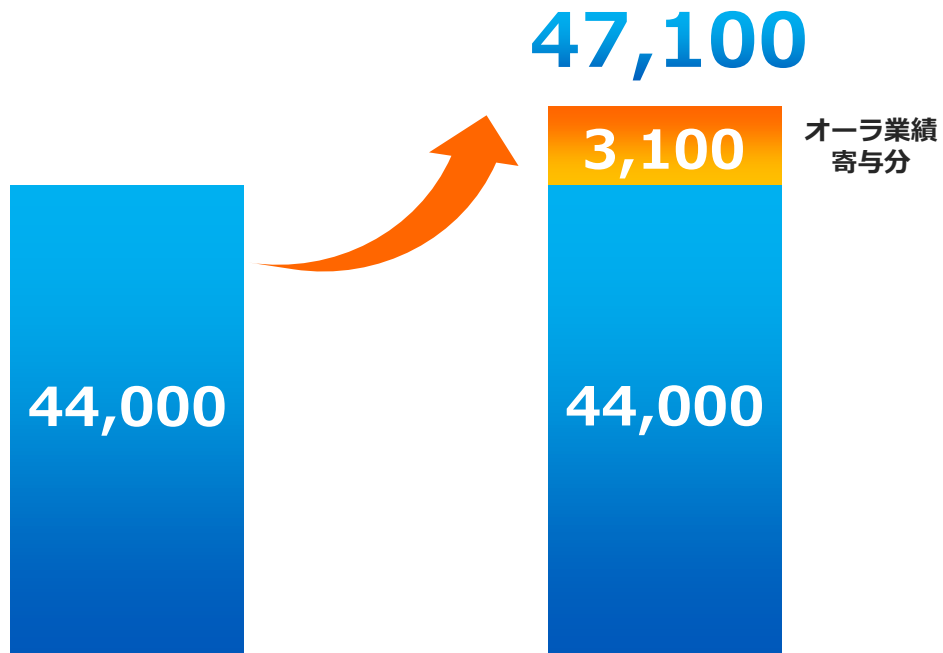
DX/AI技術

FY2024.9の連結業績計画について

- ・ オーラ社の今期業績寄与分として、**3,100百万円**の売上高の増加を計画
- ・ オーラ社の決算期は4月であったが、グループ参画後は9月に統一の予定
- ・ FY2024.9の連結業績計画にはオーラ社は5月～9月までの5ヶ月分のみ取り込み

売上高

(百万円)



2024.4.1開示の
FY2024.9計画

オーラ社の業績寄与を加算した
FY2024.9計画

FY2024.9 連結業績計画策定の前提

決算時期

- ・ 新日本建物は2024.4～2024.9の**6ヶ月**分のみのPLを取り込む
- ・ オーラは2024.5～2024.9の**5ヶ月**分のみのPLを取り込む

		1Q	2Q	3Q	4Q
	12ヶ月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月
	6ヶ月	FY2024.3		2024年 4～6月	2024年 7～9月
	5ヶ月	FY2024.4		2024年 5.6月	2024年 7～9月

本資料の取り扱いについて

本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれています。これらの記述は、当該記述を作成した時点における情報に基づいて作成されたものにすぎません。さらに、こうした記述は、将来の結果を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。実際の結果は環境の変化などにより、将来の見通しと大きく異なる可能性があることにご留意ください。

上記の実際の結果に影響を与える要因としては、国内外の経済情勢や当社の関連する業界動向等が含まれますが、これらに限られるものではありません。

また、本資料に含まれる当社以外に関する情報は、公開情報等から引用したものであり、かかる情報の正確性、適切性等について当社は何らの検証も行っておらず、またこれを保証するものではありません。

お問い合わせ先

IR担当 高柴
MAIL ir@tasuki-holdings.co.jp
IR情報 <https://tasuki-holdings.co.jp/ir/>