

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志  
TEL 03-6418-5145 (代)  
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

## 販売用不動産仕入に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、2024年3月28日に仕入いたしました販売用不動産の資金の借入について、本日開催の取締役会にて下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

なお、借入極度額は直近会計年度（2023年7月期）における純資産の額（2,068百万円）の30%に相当する額以上であります。

### 記

#### 1. 借入の理由

販売用不動産の仕入資金および当該販売用不動産上に建設予定の建物建築資金の一部に充当するため。

#### 2. 借入の概要

借入先	株式会社大光銀行
借入極度額	826,880千円
借入金利	短期プライムレート+スプレッド（固定）
借入予定日	2024年4月23日（予定）
借入期間	2024年4月23日～2026年10月30日（予定）
担保の有無	販売用不動産に根抵当権設定

#### 3. 販売用不動産の概要

所在地	種類	地積（㎡）	延床面積（㎡）
神奈川県川崎市高津区	土地および建物	901.02	418.77

#### 4. 業績に与える影響

当該借入により2024年7月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以上