



2024年4月22日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京王線「桜上水」駅徒歩圏内に位置し、「新宿」・「渋谷」駅といった副都心のターミナル駅へ 15 分程度でアクセス可能なことに加え、都営新宿線直通先の「新宿三丁目」・「市ヶ谷」・「九段下」駅といった都心エリアまでダイレクトにアクセスすることができます。

桜上水エリアは、駅周辺に「桜上水商店街」や大型スーパーが立地し、日本大学文理学部の最寄駅でもあることから、住宅街が立ち並ぶ落ち着いた住環境でありつつも、随所に学生街の活気を感じられます。春には、駅名の由来にもなった玉川上水の緑道に桜が咲き誇り、四季を感じられるエリアでもあります。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	世田谷区桜上水土地
所在地	世田谷区桜上水五丁目
交通	京王電鉄京王線「桜上水」駅徒歩 9 分 同線「上北沢」駅徒歩 10 分
敷地面積	329.90 m <sup>2</sup> (約 99.79 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 桜上水Ⅱプロジェクト
専有面積	527.06 m <sup>2</sup> (約 159.43 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
計画建物	共同住宅 20 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上