

2024年4月22日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年  
(コード 3121 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子  
(TEL 03-6434-5540)

## 連結子会社（株式会社ケンテン）の株式譲渡及びオペレーション事業からの撤退 並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会をもって、2024年4月30日付で当社連結子会社である株式会社ケンテンの全株式を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、これに伴い、オペレーション事業から撤退するとともに特別利益を計上いたしますのであわせてお知らせいたします。

### a. 譲渡の理由

当社は、投資会社として、安定的な家賃収入が見込める、都市部の投資用マンションをターゲットにした不動産投資を柱に、将来性や社会性の高い投資案件の開発も行い、安定的収益基盤を確保しながら、投資家の皆様に、夢を持っていただける上場会社を志しております。

一方、コロナ禍の大きな影響を受けた、ホテルやインターネットカフェなど、施設の運営事業からの撤退を進めてまいり、土岐グランドボウルにつきましても、2024年2月19日付開示資料「土岐グランドボウルの事業譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました本年4月1日付での株式会社スポーツへの事業譲渡により、当事業を、ボウリング場のオペレーターから、オーナーとして安定的な家賃収入を確保する不動産投資事業へと転換いたしました。

今般、株式会社ケンテンを売却することにより、当社グループとして、施設運営事業からは、完全撤退いたします。

投資会社として筋肉質な企業体質を確保のうえ、

- ① 収益性の高い不動産物件（マンション）への投資の蓄積による収益基盤の強化
- ② 保有物件の売却による売却益の確保
- ③ 将来性や成長性の高い投資案件への投資による収益性・成長性の向上
- ④ リースの活用による太陽光パネル設置事業などの展開

に真摯に取り組む、企業価値向上を志してまいります。

b. 譲渡する子会社の概要

(2024年4月22日現在)

|                      |                 |               |                |                 |                 |
|----------------------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| (1) 名 称              | 株式会社ケンテン        |               |                |                 |                 |
| (2) 所 在 地            | 東京都港区西麻布三丁目3番1号 |               |                |                 |                 |
| (3) 代表者の役職・氏名        | 代表取締役 小船 賢一     |               |                |                 |                 |
| (4) 事 業 内 容          | アパレル・雑貨店の運営     |               |                |                 |                 |
| (5) 資 本 金            | 100 円           |               |                |                 |                 |
| (6) 設 立 年 月 日        | 2013年12月27日     |               |                |                 |                 |
| (7) 大株主及び持株比率        | 当社 100.0%       |               |                |                 |                 |
| (8) 当社と当該会社との関係      | 資本関係            | ありません。        |                |                 |                 |
|                      | 人的関係            | ありません。        |                |                 |                 |
|                      | 取引関係            | ありません。        |                |                 |                 |
| (9) 最近3年間の財政状態及び経営成績 |                 |               |                |                 |                 |
|                      | 決算期             | 2021年3月期      | 2022年3月期       | 2023年3月期        | 2023年10月期       |
| 純 資 産                |                 | △0 百万円        | △2 百万円         | △11 百万円         | △12 百万円         |
| 総 資 産                |                 | 12 百万円        | 9 百万円          | 7 百万円           | 7 百万円           |
| 1 株 当 たり 純 資 産       |                 | △850 円 15 銭   | △24,558 円 12 銭 | △118,321 円 92 銭 | △124,250 円 78 銭 |
| 売 上 高                |                 | 48 百万円        | 44 百万円         | 42 百万円          | 27 百万円          |
| 営業利益又は損失(△)          |                 | △4 百万円        | △3 百万円         | △9 百万円          | △0 百万円          |
| 経常利益又は損失(△)          |                 | △4 百万円        | △3 百万円         | △9 百万円          | △0 百万円          |
| 当期純利益又は損失(△)         |                 | △0 百万円        | △2 百万円         | △9 百万円          | △0 百万円          |
| 1 株当たり当期純利益又は損失(△)   |                 | △8,548 円 09 銭 | △23,737 円 97 銭 | △93,733 円 80 銭  | △5,928 円 86 銭   |
| 1 株 当 たり 配 当 金       |                 | -             | -              | -               | -               |

c. 譲渡先の概要

|                |  |
|----------------|--|
| (1) 名 称        | 小船賢一氏  |
| (2) 住 所        | 神奈川県横浜市  |
| (3) 当社と譲渡先との関係 | 株式会社ケンテン（譲渡する子会社）代表取締役<br>当社株式 2,599,900 株（8.82%、2024年3月21日現在）を<br>保有する株式会社 JKMT ファイナンス代表取締役 |

d. 譲渡株数、金額

|               |   |
|---------------|---|
| (1) 異動前の所有株式数 | 普通株式 100 株（議決権所有割合：100%）  |
| (2) 譲 渡 株 式 数 | 普通株式 100 株  |
| (3) 譲 渡 価 額   | 80 百万円であり、2018年4月の株式会社ケンテン買収以降、<br>当社が負担した損失額に基づき、小船賢一氏との協議によ<br>り、決定致しました。 |
| (4) 異動後の所有株式数 | 普通株式一株（議決権所有割合：1%）  |

e. 譲渡の日程

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| (1) 取 締 役 会 決 議 日     | 2024年4月22日 |
| (2) 株 式 譲 渡 契 約 締 結 日 | 2024年4月22日 |
| (3) 株 式 譲 渡 実 行 日     | 2024年4月30日 |

f. 今後の見通し

本件連結子会社株式譲渡に伴い、2024年10月期第2四半期において93百万円（譲渡価額80百万円に株式会社ケンテンの債務超過分13百万円を加えた金額になります。）程度の関係会社株式売却益を特別利益として、計上する予定であります。

以 上