

2024年4月22日

各位

会社名 株式会社CAPITA  
代表者 代表取締役 安達 哲也  
(東京証券取引所スタンダード市場  
・コード:7462)  
問合せ先 取締役管理部部長  
新島 裕一  
電話 03-6277-5831

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおりの販売用不動産の売却決済について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都板橋区所在の販売用不動産の売却

##### (1) 売却不動産の概要

物件種類	所在地	構造
共同住宅(収益物件)	東京都板橋区	RC造 地下1階付地上3階建

契約日:2024年5月13日 決済日と引渡日:2024年5月24日

#### 2. 取引先の状況

上記物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先の意向により公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の2023年3月期末日における純資産額1,490,526千円の30%以上であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題ありません。

#### 3. 業績に与える影響

本件による2025年3月期の業績への影響は、2024年5月14日公表予定の「2024年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」における2025年3月期の業績予想に織り込んで公表予定であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以上