



2024年4月24日

各位

会社名 東京テアトル株式会社
代表者名 代表取締役社長 太田 和宏
(コード番号 9633 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員
管理本部長 松岡 毅
(TEL. 03-3355-1010)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年12月4日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、下記の通り固定資産を譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期第1四半期連結会計期間において、特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

開示が遅延いたしましたことを深くお詫び申し上げます。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の固定資産を譲渡したものと。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
・資産の内容:借地権付建物 ・所在地:東京都港区	3,520百万円	賃貸用不動産

※譲渡価額については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した金額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の一事業法人となります。譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当していません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議：2023年12月4日
契約締結日：2023年12月13日
物件引渡日：2024年4月30日

5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2025年3月期第1四半期連結会計期間において、特別利益3,520百万円を計上する見込みです。上記利益が2025年3月期の連結業績に与える影響につきましては現在精査中でございます。

以上