

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 桐原 健
(コード番号:3472)

資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 桐原 健
問合せ先 取締役 財務部長 本多 智裕
(TEL. 03-6262-5456)

2024年3月度の月次開示に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年3月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設の稼働状況

(1) 余暇活用型施設

全体

項目	2024年 3月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2024年5月期 (2023年12月1日から2024年5月31日)			
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
客室稼働率 (%)	81.9	87.8	△5.9	△6.7%	73.0	77.3	△4.3	△5.6%
ADR (円)	36,635	32,882	+3,753	+11.4%	35,678	31,596	+4,082	+12.9%
RevPAR (円)	30,004	28,870	+1,134	+3.9%	26,044	24,423	+1,621	+6.6%
売上高 (百万円)	924	1,185	△260	△22.0%	3,835	3,832	+3	+0.1%

※売上差額については、改修工事に伴い休館している2施設の影響によるものです。

(大江戸温泉物語 伊勢志摩、鬼怒川観光ホテル)

施設毎

施設名	項目	2024年 3月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2024年5月期 (2023年12月1日から2024年5月31日)			
						期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	83.8	83.0	+0.8	+1.0%	72.2	70.7	+1.5	+2.1%
	ADR (円)	40,328	37,478	+2,850	+7.6%	38,187	34,657	+3,530	+10.2%
	RevPAR (円)	33,794	31,106	+2,688	+8.6%	27,571	24,502	+3,069	+12.5%
	売上高 (百万円)	294	280	+13	+5.0%	943	835	+107	+12.9%
大江戸温泉物語 伊勢志摩 (休館中)	客室稼働率 (%)	-	94.0	-	-	85.0	-	-	-
	ADR (円)	-	40,065	-	-	40,541	-	-	-
	RevPAR (円)	-	37,661	-	-	34,459	-	-	-
	売上高 (百万円)	-	111	-	-	295	-	-	-
伊東 ホテルニュー岡部	客室稼働率 (%)	85.1	92.1	△7.0	△7.6%	83.3	85.7	△2.4	△2.8%
	ADR (円)	42,011	34,525	+7,486	+21.7%	38,397	34,369	+4,028	+11.7%
	RevPAR (円)	35,751	31,797	+3,954	+12.4%	31,984	29,454	+2,530	+8.6%
	売上高 (百万円)	129	115	+13	+12.2%	457	413	+44	+10.7%

施設名	項目	2024年 3月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2024年5月期 (2023年12月1日から2024年5月31日)			
						期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 あたま	客室稼働率 (%)	93.0	97.2	△4.2	△4.3%	82.2	91.5	△9.3	△10.2%
	ADR (円)	39,602	34,141	+5,461	+16.0%	39,882	34,079	+5,803	+17.0%
	RevPAR (円)	36,829	33,185	+3,644	+11.0%	32,783	31,182	+1,601	+5.1%
	売上高 (百万円)	93	88	+5	+5.7%	328	318	+10	+3.1%
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	90.5	97.8	△7.3	△7.5%	80.5	86.7	△6.2	△7.2%
	ADR (円)	33,979	29,675	+4,304	+14.5%	33,176	29,558	+3,618	+12.2%
	RevPAR (円)	30,750	29,022	+1,728	+6.0%	26,706	25,626	+1,080	+4.2%
	売上高 (百万円)	64	63	+1	+1.6%	224	206	+17	+8.7%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	72.6	84.4	△11.8	△14.0%	64.0	71.3	△7.3	△10.2%
	ADR (円)	39,069	29,407	+9,662	+32.9%	35,914	27,188	+8,726	+32.1%
	RevPAR (円)	28,364	24,819	+3,545	+14.3%	22,984	19,385	+3,599	+18.6%
	売上高 (百万円)	91	81	+9	+12.3%	288	249	+39	+15.7%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	90.7	94.5	△3.8	△4.0%	81.6	86.7	△5.1	△5.9%
	ADR (円)	37,179	34,660	+2,519	+7.3%	34,862	33,704	+1,158	+3.4%
	RevPAR (円)	33,721	32,753	+968	+3.0%	28,447	29,221	△774	△2.6%
	売上高 (百万円)	44	45	△0	△2.2%	151	156	△5	△3.2%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	88.9	93.2	△4.3	△4.6%	85.4	88.9	△3.5	△3.9%
	ADR (円)	32,687	30,206	+2,481	+8.2%	32,438	29,927	+2,511	+8.4%
	RevPAR (円)	29,058	28,151	+907	+3.2%	27,702	26,605	+1,097	+4.1%
	売上高 (百万円)	45	48	△2	△6.3%	173	174	△0	△0.6%
大江戸温泉物語 幸雲閣	客室稼働率 (%)	75.0	77.1	△2.1	△2.7%	65.0	69.8	△4.8	△6.9%
	ADR (円)	27,324	26,902	+422	+1.6%	28,007	27,160	+847	+3.1%
	RevPAR (円)	20,493	20,741	△248	△1.2%	18,204	18,957	△753	△4.0%
	売上高 (百万円)	76	79	△3	△3.8%	271	277	△6	△2.2%
鬼怒川観光ホテル (休館中)	客室稼働率 (%)	-	89.6	-	-	59.5	-	-	-
	ADR (円)	-	33,517	-	-	37,303	-	-	-
	RevPAR (円)	-	30,031	-	-	22,195	-	-	-
	売上高 (百万円)	-	180	-	-	364	-	-	-
大江戸温泉物語 東山 グランドホテル	客室稼働率 (%)	71.9	84.3	△12.4	△14.7%	70.5	70.7	△0.2	△0.3%
	ADR (円)	29,861	25,150	+4,711	+18.7%	29,928	26,225	+3,703	+14.1%
	RevPAR (円)	21,470	21,201	+269	+1.3%	21,099	18,541	+2,558	+13.8%
	売上高 (百万円)	84	90	△6	△6.7%	337	301	+35	+12.0%

(注1) 本投資法人の2024年5月期の営業期間は、2023年12月1日から2024年5月31日までとし、本プレスリリースでは2024年3月31日までを集計対象としています。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、アパ投資顧問株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。
客室稼働率=対象期間中の販売客室数÷対象期間中の販売可能客室数×100 (%)

なお、対象期間中の販売可能客室数には、改修工事等で販売停止中の客室数は含みません。

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数 (稼働した延べ客室数) 合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

(注6) 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を切捨てて記載しています。

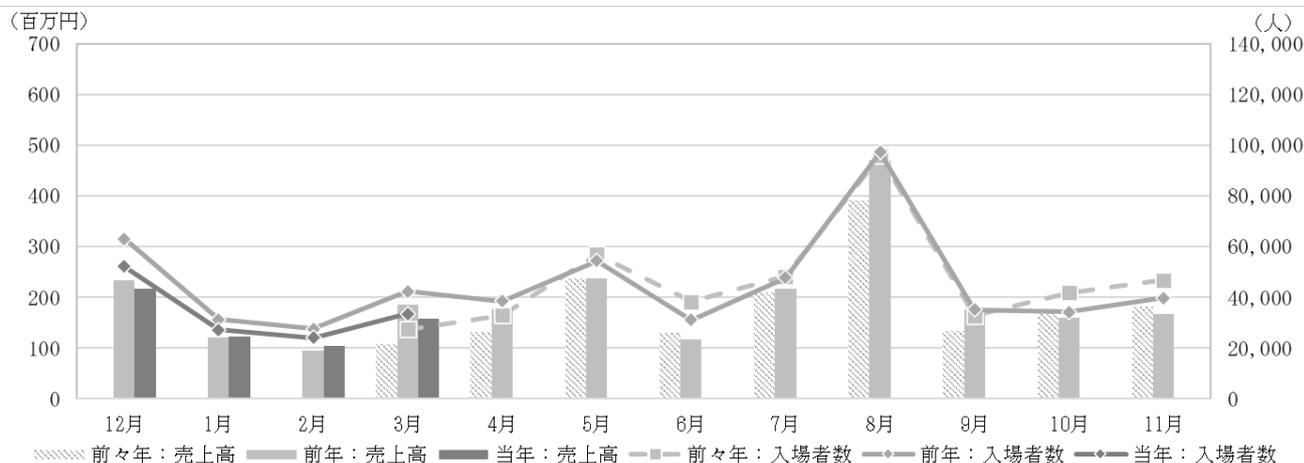
(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、保有資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

(注8) 大江戸温泉物語 幸雲閣は、保有資産ではない別館を含めた運営実績を記載しています。

大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数、売上高

項目	2024年 3月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2024年5月期 (2023年12月1日から2024年5月31日)			
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
入場者数(人)	33,358	42,329	△8,971	△21.2%	136,562	163,923	△27,361	△16.7%
売上高(百万円)	157	186	△29	△15.6%	603	634	△31	△4.9%

<参考：大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数・売上高の月間推移>



- (注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。
 (注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、アパ投資顧問株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

特記事項

- 大江戸温泉物語 伊勢志摩は2024年3月1日より6月23日まで施設改修工事のため全館休館しております。
- 鬼怒川観光ホテルは2024年3月1日より7月21日まで施設改修工事のため全館休館しております。
- 大江戸温泉物語ホテルレオマの森で台湾、韓国からのインバウンドツアーの回復により前年同月比で各項目上昇しました。
- 大江戸温泉物語あわらでは北陸応援割の影響により前年同月比、客室単価及び売上高が上昇しました。
- その他の施設におきましては、レベニューマネジメントにより客室単価が上昇しております。
- 2024年2月度までの月次開示においては、各種工事等の理由によって販売が不可能である客室であっても対象期間中の販売可能客室数に含まれておりましたが、本開示より以降は、各種工事等の理由によって販売が不可能である客室数は対象期間中の販売可能客室数に含まないこととします。
- なお、本投資法人の業績予想については、2024年1月22日付公表の「2023年11月期決算短信(REIT)」をご参照下さい。

(2) アコモデーション施設

項目	2024年 3月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2024年5月期 (2023年12月1日から2024年5月31日)			
					期中累計 (C)	前年5月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
稼働率(%)	97.4	-	-	-	96.7	-	-	-
坪単価(共益費込)	6,786	-	-	-	6,792	-	-	-

- (注1) アコモデーション施設はエルプレイス宮崎台、JMRレジデンス新大阪、K.緑地、フィール白山公園・新潟白山公園ビルとなります。
 (注2) 「稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。
 当月稼働率=当月末時点の賃貸面積÷総賃貸可能面積×100(%)
 期中累計稼働率=各月末時点の賃貸面積の期中累計÷各月末時点の総賃貸可能面積の期中累計×100(%)

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>