



2024年3月期 決算補足説明資料

2024年4月30日
東武鉄道株式会社

I. 2023年度実績 — 連結子会社・持分法適用会社数



連結子会社数	2023.3	増加	減少	2024.3	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	16	-	1	15	2023.7 (株)ティラミスホールディングス 清算終了による減
不動産	3	-	-	3	
流通	8	-	-	8	
その他	15	-	-	15	
合計	69	-	1	68	

持分法適用会社数	2023.3	増加	減少	2024.3	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	
合計	3	-	-	3	

I. 2023年度実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	635,964	614,751	21,213	運輸 +19,145 レジャー▲3,592 不動産 +2,060 流通 +2,191 その他 +9,971	632,000	3,964
営業利益	73,883	56,688	17,195	運輸 +10,489 レジャー ▲29 不動産 +2,551 流通 +1,831 その他 3,305	70,000	3,883
経常利益	72,033	54,815	17,217		67,500	4,533
特別利益	52,010	8,735	43,275		-	-
特別損失	56,195	18,391	37,803		-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	48,164	29,179	18,984		45,000	3,164

※ 計画値は2024年2月7日発表のものを使用。(P2~P9)

I. 2023年度実績 — セグメント別営業収支



単位：百万円		2023 実績	2022 実績	増減	2023 計画	増減
運輸事業	営業収益	208,335	189,189	19,145	207,600	735
	営業利益	29,870	19,381	10,489	30,100	▲230
レジャー事業	営業収益	184,761	188,354	▲3,592	183,500	1,261
	営業利益	19,440	19,470	▲29	18,100	1,340
不動産事業	営業収益	62,975	60,915	2,060	61,300	1,675
	営業利益	16,232	13,681	2,551	14,900	1,332
流通事業	営業収益	165,629	163,438	2,191	165,400	229
	営業利益	4,434	2,602	1,831	4,000	434
その他事業	営業収益	91,873	81,902	9,971	86,300	5,573
	営業利益	5,951	2,646	3,305	4,300	1,651
調整額	営業収益	▲77,610	▲69,048	▲8,562	▲72,100	▲5,510
	営業利益	▲2,047	▲1,093	▲954	▲1,400	▲647
合計	営業収益	635,964	614,751	21,213	632,000	3,964
	営業利益	73,883	56,688	17,195	70,000	3,883

I. 2023年度実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考
流動資産	168,953	206,090	▲37,137	現金及び預金▲37,807
固定資産	1,535,110	1,532,105	3,005	
資産合計	1,704,063	1,738,195	▲34,132	
流動負債	386,322	459,439	▲73,116	前受金▲27,725
固定負債	776,027	798,181	▲22,153	
負債合計	1,162,350	1,257,620	▲95,270	
純資産合計	541,713	480,575	61,138	利益剰余金+40,010
負債純資産合計	1,704,063	1,738,195	▲34,132	
自己資本比率	31.4%	27.3%	4.1P	
有利子負債残高	749,777	795,502	▲45,724	

I. 2023年度実績 — 運輸事業



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	208,335	189,189	19,145		207,600	735
鉄道	156,602	141,477	15,125		156,200	402
その他	51,733	47,712	4,020	バス・タクシー業+2,908 貨物運送業+1,102	51,400	333
営業利益	29,870	19,381	10,489		30,100	▲230
鉄道	26,398	17,432	8,966		27,000	▲602
その他	3,471	1,948	1,522	バス・タクシー業+2,109 貨物運送業▲586	3,100	371

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2023 実績	2022 実績	2023 計画	東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2023 実績	2022 実績	2023 計画
定期	524	508	524	定期	59,856	55,325	59,979
定期外	313	291	313	定期外	81,042	70,765	80,683
(特急)	6	5	6	(特急)	6,320	4,727	6,182
合計	837	798	837	合計	140,898	126,090	140,662

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

I. 2023年度実績 — レジャー事業



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	184,761	188,354	▲3,592		183,500	1,261
旅行	131,247	147,219	▲15,971		130,700	547
ホテル	27,701	20,086	7,615		27,400	301
スカイツリー	15,192	10,832	4,360		14,800	392
その他	10,618	10,215	402	遊園地・観光業 +328 スポーツ業 +156	10,600	18
営業利益	19,440	19,470	▲29		18,100	1,340
旅行	8,974	16,581	▲7,607		8,500	474
ホテル	3,159	▲1,943	5,102		2,800	359
スカイツリー	6,109	3,748	2,360		5,600	509
その他	1,198	1,083	114	遊園地・観光業 +72 スポーツ業 +42	1,200	▲2

入場者数 (単位：万人)	2023 実績	2022 実績	2023 計画
スカイツリー	447	286	443

主なホテル稼働率	2023 実績	2022 実績	2023 計画	主なホテル外国人比率	2023 実績	2022 実績
CY銀座	24.7%	60.0%	25.4%	CY銀座	77.3%	48.1%
AC銀座	84.0%	49.9%	83.6%	AC銀座	73.1%	50.8%
錦糸町	87.2%	69.4%	86.3%	錦糸町	73.9%	35.1%
成田	81.2%	93.8%	80.4%	成田	66.2%	27.7%

※ CY銀座 2023年5月～11月改修のため宿泊部門クローズ。

I. 2023年度実績 — 不動産事業



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	62,975	60,915	2,060		61,300	1,675
賃貸	35,875	36,044	▲168		34,800	1,075
タウン	12,611	11,025	1,585		12,300	311
分譲	14,488	13,845	643		14,200	288
営業利益	16,232	13,681	2,551		14,900	1,332
賃貸	8,331	8,318	12		7,600	731
タウン	3,636	2,258	1,378		3,300	336
分譲	4,264	3,104	1,160		4,000	264

来場者数 (単位：万人)	2023 実績	2022 実績	2023 計画
スカイツリータウン	3,716	3,088	3,686

分譲販売戸数	2023 実績	2022 実績	2023 計画
戸建住宅	42戸	40戸	35戸
マンション	410戸	552戸	409戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	26戸	27戸	22戸
マンション	313戸	297戸	313戸

I. 2023年度実績 — 流通事業



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	165,629	163,438	2,191		165,400	229
百貨店	58,082	56,767	1,314		58,100	▲18
ストア	72,766	73,062	▲296		72,900	▲134
その他	34,780	33,608	1,172		34,400	380
営業利益	4,434	2,602	1,831		4,000	434
百貨店	3,223	2,633	590		2,900	323
ストア	41	▲839	881		100	▲59
その他	1,169	809	360		1,000	169

主要百貨店 売上増減率	2023 実績 対前年	2023 計画 対前年
池袋	2.1%	2.0%
船橋	6.1%	5.0%
宇都宮	0.8%	1.8%

I. 2023年度実績 — その他事業



単位：百万円	2023 実績	2022 実績	増減	備考	2023 計画	増減
営業収益	91,873	81,902	9,971		86,300	5,573
営業利益	5,951	2,646	3,305		4,300	1,651

Ⅱ. 2024年度 計画 — 連結損益計算書



単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
営業収益	639,000	635,964	+3,036	運輸 +3,965 レジヤー +239 不動産 ▲4,175 流通 +4,271 その他 ▲5,573
営業利益	62,000	73,883	▲11,883	運輸 +230 レジヤー▲5,740 不動産 ▲5,432 流通 +266 その他 ▲2,151
経常利益	58,000	72,033	▲14,033	
親会社株主に帰属する 当期純利益	43,000	48,164	▲5,164	

Ⅱ. 2024年度 計画 — セグメント別営業収支



	単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
運輸事業	営業収益	212,300	208,335	3,965	
	営業利益	30,100	29,870	230	
レジャー事業	営業収益	185,000	184,761	239	
	営業利益	13,700	19,440	▲5,740	
不動産事業	営業収益	58,800	62,975	▲4,175	
	営業利益	10,800	16,232	▲5,432	
流通事業	営業収益	169,900	165,629	4,271	
	営業利益	4,700	4,434	266	
その他事業	営業収益	86,300	91,873	▲5,573	
	営業利益	3,800	5,951	▲2,151	
調整額	営業収益	▲73,300	▲77,610	4,310	
	営業利益	▲1,100	▲2,047	947	
合計	営業収益	639,000	635,964	3,036	
	営業利益	62,000	73,883	▲11,883	

Ⅱ. 2024年度 計画 — 運輸事業



単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
営業収益	212,300	208,335	3,965	
鉄道	158,900	156,602	2,298	
その他	53,400	51,733	1,667	バス・タクシー業 +1,324 貨物運送業 +334
営業利益	30,100	29,870	230	
鉄道	26,500	26,398	102	
その他	3,600	3,471	129	バス・タクシー業▲144 貨物運送業 +274

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2024 計画	2023 実績	増減
定期	525	524	1
定期外	317	313	4
(特急)	6	6	0
合計	842	837	5

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2024 計画	2023 実績	増減
定期	60,416	59,856	560
定期外	82,934	81,042	1,892
(特急)	6,801	6,320	481
合計	143,351	140,898	2,453

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ. 2024年度計画 — レジャー事業



単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
営業収益	185,000	184,761	239	
旅行	126,500	131,247	▲4,747	
ホテル	31,400	27,701	3,699	
スカイツリー	15,900	15,192	708	
その他	11,200	10,618	582	遊園地・観光業 +254 スポーツ業 +241
営業利益	13,700	19,440	▲5,740	
旅行	2,000	8,974	▲6,974	
ホテル	4,300	3,159	1,141	
スカイツリー	6,100	6,109	▲9	
その他	1,300	1,198	102	遊園地・観光業 +41 スポーツ業 +38

入場者数 (単位：万人)	2024 計画	2023 実績	増減
スカイツリー	449	447	2

主なホテル 稼働率	2024 計画	2023 実績	増減
CY銀座	83.5%	24.7%	58.8P
AC銀座	80.1%	84.0%	▲3.9P
錦糸町	83.6%	87.2%	▲3.6P
成田	83.0%	81.2%	1.8P

※ CY銀座 2023年5月～11月改修のため宿泊部門クローズ。

Ⅱ. 2024年度 計画 — 不動産事業



単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
営業収益	58,800	62,975	▲4,175	
賃貸	37,100	35,875	1,225	
タウン	12,400	12,611	▲211	
分譲	9,300	14,488	▲5,188	
営業利益	10,800	16,232	▲5,432	
賃貸	7,500	8,331	▲831	
タウン	2,800	3,636	▲836	
分譲	500	4,264	▲3,764	

来場者数 (単位：万人)	2024 計画	2023 実績	増減
スカイツリータウン	3,702	3,716	▲14

分譲販売戸数	2024 計画	2023 実績	増減
戸建住宅	56戸	42戸	14戸
マンション	465戸	410戸	55戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	32戸	26戸	6戸
マンション	207戸	313戸	▲106戸

Ⅱ. 2024年度 計画 — 流通事業



単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
営業収益	169,900	165,629	4,271	
百貨店	59,100	58,082	1,018	
ストア	75,000	72,766	2,234	
その他	35,800	34,780	1,020	
営業利益	4,700	4,434	266	
百貨店	3,200	3,223	▲23	
ストア	700	41	659	
その他	800	1,169	▲369	

主要百貨店 売上増減率	2024 計画 対前年
池袋	1.2%
船橋	1.1%
宇都宮	3.9%

Ⅱ. 2024年度 計画 — その他事業



単位：百万円	2024 計画	2023 実績	増減	備考
営業収益	86,300	91,873	▲5,573	
営業利益	3,800	5,951	▲2,151	

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。