

2024年4月30日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横田大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 経営企画部長 金子 好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### 信託受益権（販売用不動産）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の不動産を信託財産とする信託受益権（販売用不動産）の取得について以下の通り決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要

所在地	大阪府大阪市
竣工年月	2018年7月
用途	ホテル
構造/階数	鉄骨造/地上11階建
延床面積	7,332.97㎡

##### 2. 取得先の概要

当該信託受益権の売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2024年3月期の連結純資産の額（推定値）の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先の間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

##### 3. スケジュール

契約締結日	2024年4月30日
引き渡し日	2024年5月31日（予定）

##### 4. 今後の見通し

当該信託受益権（販売用不動産）の販売予定時期は2025年3月期中を計画しており、本件の売却による2025年3月期の業績に与える影響につきましては、2025年3月期業績予想に織り込む予定です。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上