



2024年4月30日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王  
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋郎  
社 長 執 行 役 員  
(コード番号：2997 東証グロース)  
問 合 せ 先 取締役 執行役員 水村 健次  
管 理 部 長  
TEL. 047-314-1981

### 非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社デベロップの2024年1月期決算内容等について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 親会社等の概要（2024年4月26日現在）

- |              |  |
|--------------|--|
| (1) 名称       | 株式会社デベロップ  |
| (2) 本店所在地    | 千葉県市川市市川1丁目4番10号 市川ビル8F  |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役 岡村 健史  |
| (4) 事業の内容    | 建築・不動産事業、エネルギー事業、ホテル事業、施設管理事業、資産運用代行事業   |
| (5) 資本金      | 9億2,099万円  |
| (6) 当社との関係   |  |
| ① 資本関係       | 当社の議決権の34.00%を保有しております。  |
| ② 人的関係       | 該当事項はありません。但し、当社取締役5名のうち、2名が同社からの転籍者です。  |
| ③ 取引関係       | 当社は、同社が保有するトランクルームなどの運営管理を受託している他、同社に対するコンテナ型トランクルームの建設発注、同社からコンテナ購入も行っております。<br>また、当社から不動産としてのトランクルームを購入する投資家より、不動産取得のニーズがあった場合には、同社が保有するそのニーズに合致した不動産の取得または仲介等を行う可能性があります。<br>同社はホテル用地の開発を行っておりますが、当社営業所のある岡山エリアでの物件情報や当社取引先からの物件情報でホテルに好適な用地があった際に、当社がこれを紹介し、成約した場合に業務委託収入を得たものがあり、今後も同様の取引が発生する可能性があります。 |

## 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

### (1) 所有者別状況

2024年1月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数 100株）								単元未満株式の状況 （株）
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 （人）	-	-	-	26	-	-	11	37	-
所有株式数 （単元）	-	-	-	69,248	-	-	59,422	128,670	-
所有株式数 の割合（%）	-	-	-	53.8	-	-	46.2	100.0	-

### (2) 大株主の状況

2024年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 （株）	発行済株式 （自己株式を除く。）の総数に 対する所有株式 数の割合 （%）
岡村 健史	千葉県市川市	5,600,000	43.5
鶴亀不動産株式会社	千葉県市川市市川一丁目9番7号	5,600,000	43.5
計	-	11,200,000	87.0

※所有株式比率5%以上の株主を記載

## (3) 役員の状況

男性9名 女性1名（役員のうち女性の比率10%）

2024年1月31日現在

役職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長CEO	岡村 健史	1976年6月17日	1998年2月 株式会社プランナー入社 2003年4月 株式会社加瀬倉庫 入社(転籍) 2007年2月 株式会社デベロップ 設立 代表取締役社長(現任) 2007年12月 株式会社建築王 監査役 2013年6月 株式会社ストレージ王 取締役 2014年6月 株式会社保育王 代表取締役(現任) 2015年7月 株式会社ストレージ王 代表取締役	(注3)	11,200,000 (注5)
取締役副社長COO 総務人事部、法務部管掌 兼法務部長	菅原 淳	1973年11月11日	2008年3月 トリプルウィング株式会社 監査役 2008年4月 株式会社デベロップ 取締役 2008年6月 株式会社ストレージ王 取締役 2014年6月 株式会社保育王 取締役(現任) 2016年10月 株式会社テラ・パワー 取締役 2018年5月 デベロップ企業商事法務行政書士事務所 開業(現任) 2018年7月 青島韓一精密制造有限公司 社外理事(現任) 2021年2月 株式会社デベロップ 取締役副社長(現任)	(注3)	-
専務取締役CFO 財務経理部、企画情報シ ステム部管掌 兼財務経理部長	楠原 誠二	1968年6月20日	2011年7月 株式会社ビジョンホールディングス 代表取締役 2014年4月 株式会社デベロップ 入社 財務経理部長 2014年7月 株式会社デベロップ 取締役 2016年2月 株式会社デベロップ 専務取締役 2016年10月 株式会社テラ・パワー 取締役 2017年4月 キューディーアセット株式会社(現:株式 会社ケイ・エル・アイ) 監査役 2017年5月 株式会社テラ・パワー 監査役 2021年2月 株式会社デベロップ 専務取締役(現任)	(注3)	-
常務取締役CSO ホテル事業部、エネル ギー事業部、営業部、建 築設計部管掌 兼営業部長	服部 琢也	1970年10月9日	1994年4月 オリックス株式会社 入社 2016年4月 株式会社デベロップ 取締役 2018年4月 株式会社デベロップ 常務取締役(現任)	(注3)	-
取締役CRO 金融部管掌 兼金融部長	大森 泰人	1958年7月2日	1998年7月 東京国税局 調査第一部長 2001年7月 金融庁調査室長兼法務室長 2009年7月 証券取引等監視委員会事務局次長 2011年10月 内閣府震災支援機構設立準備室長 2013年7月 証券取引等監視委員会事務局長 2020年11月 株式会社デベロップ 取締役(現任)	(注3)	-
取締役	相坂 吉郎	1955年9月2日	2006年6月 ジャパンケーブルキャスト株式会社 代表取締役社長 2013年5月 株式会社ヒュージョントワー 代表取締役(現任) 2019年2月 株式会社デベロップ 監査役 2021年8月 株式会社デベロップ 取締役(現任)	(注3)	-
取締役	伊東 祐介	1982年3月21日	2023年4月 法律事務所ZeLo・外国法共同事業 弁護士 (現任) 2023年4月 株式会社グッドニュース 社外監査役(現任) 2023年5月 株式会社サカイホールディングス 社外監査役 (現任) 2023年7月 株式会社リオ・ホールディングス 社外監査役 (現任) 2023年10月 株式会社デベロップ 社外取締役(現任)	(注3)	-

監査役	上原 篤泰	1964年7月16日	2017年10月 2021年8月	岡三証券株式会社 入社 株式会社デベロップ 常勤監査役（現任）	(注3)	-
監査役	藤本 伸一郎	1955年4月7日	2004年6月 2007年1月 2022年4月	財団法人抵当証券保管機構 常務理事 税理士法人山田&パートナーズ入社(現任) 株式会社デベロップ 社外監査役（現任）	(注3)	-
監査役	平島 有希	1981年9月27日	2016年1月 2021年3月 2022年4月 2023年5月 2023年5月	アステル法律事務所 弁護士（現任） 株式会社エヌエフイー 社外監査役（現任） 株式会社レンタルバスターズ 社外取締役（現任） 株式会社デベロップ 社外監査役（現任） 株式会社リソー教育 社外監査役（現任）	(注3)	-

- (注) 1. 取締役相坂吉郎氏および伊東祐介氏は、社外取締役であります。
2. 監査役上原篤泰氏、藤本伸一郎氏および平島有希氏は、社外監査役であります。
3. 取締役の任期は、2022年9月26日開催の臨時株主総会終結の時から、2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。
4. 監査役の任期は、2022年9月26日開催の臨時株主総会終結の時から、4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会終結の時までであります。
5. 代表取締役岡村健史氏の所有株式数には、同氏の資産管理会社である鶴亀不動産株式会社の所有する株式数5,600,000株が含まれた実質所有株式数を記載しております。

# 貸借対照表

(2024年1月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
流動資産	6,445,407	流動負債	5,775,271
現金及び預金	2,178,847	買掛金	455,697
売掛金	1,049,360	短期借入金	1,625,000
棚卸資産	2,837,756	1年内返済予定の長期借入金	1,195,518
前払費用	116,186	1年内償還予定の社債	326,000
前払の引当金	179,986	リース債務	119,938
貸倒引当金	91,825	未払法人税等	479,273
	△8,553	未払金	636,000
		未払費用	134,894
		契約負債	77,327
		前受り金	276,097
		預り金	9,495
		前受収益	6,520
固定資産	11,700,405	賞与引当金	7,909
有形固定資産	10,536,377	その他	425,596
建物	3,627,042		
構築物	2,254,390	固定負債	7,365,180
機械装置	502,712	社債	423,000
車両運搬具	4,512	長期借入金	5,338,850
工具器具備品	503,081	リース債務	364,612
土地	2,830,192	退職給付引当金	33,100
リース資産	420,763	資産除去債務	1,094,728
建設仮勘定	393,681	その他	110,889
		<b>負債合計</b>	<b>13,140,451</b>
無形固定資産	73,230	<b>(純資産の部)</b>	
ソフトウェア	22,444	株主資本	5,003,335
施設利用権	50,786	資本金	920,990
		資本剰余金	890,990
		資本準備金	890,990
投資その他資産	1,090,796	利益剰余金	3,191,355
敷金	395,818	利益準備金	7,556
投資有価証券	68,600	その他利益剰余金	3,183,799
関係会社株式	60,336	繰越利益剰余金	3,183,799
長期前払費用	43,198	評価・換算差額等	△187
繰延税金資産	372,522	その他有価証券評価差額金	1,369
その他	150,319	繰延ヘッジ損益	△1,556
		新株予約権	2,214
		<b>純資産合計</b>	<b>5,005,361</b>
<b>資産合計</b>	<b>18,145,813</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>18,145,813</b>

# 損益計算書

( 2023年2月1日から  
2024年1月31日まで )

(単位：千円)

科 目	金 額	金 額
売 上 高		
ホ ン 事 業 売 上 高	11,569,628	
ホ ン 事 業 売 上 高	3,557,569	
ホ ン 事 業 売 上 高	1,204,970	16,332,168
売 上 原 価		
ホ ン 事 業 原 価	10,061,466	
ホ ン 事 業 原 価	1,988,696	
ホ ン 事 業 原 価	959,901	13,010,065
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,322,103
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,856,937
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,465,165
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	591	
受 取 配 当 金	145	
受 取 保 険 解 約 返 戻 金	58,550	
受 取 保 険 金	19,789	
関 係 会 社 業 務 委 託 収 入	4,251	
子 育 て 事 業 運 営 収 入	15,955	
助 成 金 収 入	4,251	
そ の 他 投 資 利 益	8,313	
営 業 外 費 用	4,836	116,684
支 社 払 債 利 息	151,271	
支 社 払 債 利 息	3,062	
子 育 て 支 援 手 数 料	67,575	
株 式 交 易 費 用	40,812	
そ の 他 費 用	8,446	
常 利 益	2,403	273,571
特 別 利 益		1,308,278
固 定 資 産 売 却 益	6,877	
関 係 会 社 株 式 売 却 益	109,456	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	19,411	
資 産 除 去 債 務 消 滅 益	4,098	
そ の 他 利 益	4,975	144,819
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	10,204	
減 資 損	172,583	
貸 倒 損	53,918	
訴 訟 関 連 損	8,704	245,409
税 引 前 当 期 純 利 益		1,207,687
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	592,928	
法 人 税 等 調 整 額	△70,501	522,427
当 期 純 利 益		685,260