

日本都市ファンド投資法人

2024年4月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ 【JMFレジデンス桜ノ宮・JMFレジデンス都島】

日本都市ファンド投資法人は、2023年7月26日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ【取得：JMFレジデンス桜ノ宮・JMFレジデンス都島・JMFレジデンス海老江、譲渡：ラウンドワン三宮駅前店】」でお知らせした「JMFレジデンス桜ノ宮」（大阪府大阪市都島区）及び「JMFレジデンス都島」（大阪府大阪市都島区）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

【JMFレジデンス桜ノ宮】

	2024年4月30日時点	2023年7月26日公表時点
所在地	大阪府大阪市都島区中野町五丁目 <u>12番8号</u>	大阪府大阪市都島区中野町五丁目1番1
構造と階数 ^(注)	鉄筋コンクリート造 <u>陸屋根</u> 11階建	鉄筋コンクリート造 11階建（予定）
延床面積 ^(注)	<u>3,127.79 m²</u>	3,318.63 m ² （予定）
建築時期 ^(注)	<u>2023年8月7日</u>	2023年8月（予定）
耐震性に関する事項	<u>予想最大損失率9.6%</u> (株式会社イー・アール・エス作成による地震リスク評価（詳細）報告書に基づく)	—
鑑定評価額 (価格時点)	<u>2,280百万円</u> (価格時点：2024年3月31日)	2,270百万円 (価格時点：2023年7月1日)
テナントの内容（2024年3月31日時点）		
テナント数	<u>118</u>	—
賃貸事業収入(年間)	<u>100百万円</u>	—
敷金・保証金	<u>0百万円</u>	—
総賃貸面積	<u>2,430.55m²</u>	—
総賃貸可能面積	2,451.22m ²	2,451.22 m ²
稼働率(面積ベース)	<u>99.2%</u>	—

日本都市ファンド投資法人

【JMF レジデンス都島】

	2024年4月30日時点	2023年7月26日公表時点
所在地	大阪府大阪市都島区都島本通四丁目 22番 10号	大阪府大阪市都島区都島本通四丁目 240番 2
構造と階数 ^(注)	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建	鉄筋コンクリート造 12階建 (予定)
延床面積 ^(注)	2,029.86 m ²	2,190.61 m ² (予定)
建築時期 ^(注)	2024年1月10日	2024年1月 (予定)
耐震性に関する事項	予想最大損失率12.4% (株式会社イー・アール・エス作成による地震リスク評価 (詳細) 報告書に基づく)	—
鑑定評価額 (価格時点)	1,630百万円 (価格時点: 2024年3月31日)	1,620百万円 (価格時点: 2023年7月1日)
テナントの内容 (2024年3月31日時点)		
テナント数	62	—
賃貸事業収入 (年間)	58百万円	—
敷金・保証金	2百万円	—
総賃貸面積	1,424.72m ²	—
総賃貸可能面積	1,782.09m ²	1,782.09 m ²
稼働率 (面積ベース)	80.0%	—

(注) 2023年7月26日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以上