



## 2024年6月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年5月7日

上場会社名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 上場取引所 東  
コード番号 6062 URL <https://www.charmcc.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長 (氏名) 下村 隆彦  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員 (氏名) 前田 好彦 TEL 06-6445-3389  
四半期報告書提出予定日 2024年5月7日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年6月期第3四半期の連結業績（2023年7月1日～2024年3月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年6月期第3四半期	29,584	31.6	2,478	81.1	2,863	61.2	1,859	63.1
2023年6月期第3四半期	22,486	4.1	1,368	△24.7	1,776	△9.2	1,139	△50.3

(注) 包括利益 2024年6月期第3四半期 1,867百万円 (62.7%) 2023年6月期第3四半期 1,147百万円 (△50.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年6月期第3四半期	56.95	56.87
2023年6月期第3四半期	34.93	34.87

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年6月期第3四半期	49,547	16,297	32.8
2023年6月期	43,304	15,135	34.8

(参考) 自己資本 2024年6月期第3四半期 16,262百万円 2023年6月期 15,085百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年6月期	—	0.00	—	22.00	22.00
2024年6月期	—	0.00	—		
2024年6月期（予想）				26.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2024年6月期の連結業績予想（2023年7月1日～2024年6月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	47,000	24.1	4,800	14.4	5,000	7.9	3,700	15.4	113.32

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料 8 ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年6月期3Q	32,712,000株	2023年6月期	32,712,000株
② 期末自己株式数	2024年6月期3Q	53,608株	2023年6月期	82,628株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年6月期3Q	32,647,836株	2023年6月期3Q	32,625,108株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料 3 ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

(百万円未満切捨て)

1. 2024年6月期第3四半期の業績 (2023年7月1日～2024年3月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年6月期第3四半期	27,150	33.5	2,311	66.6	2,729	53.0	1,829	52.3
2023年6月期第3四半期	20,334	0.9	1,386	△26.9	1,784	△13.2	1,201	△36.7

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年6月期第3四半期	56.05	55.97
2023年6月期第3四半期	36.82	36.75

2. 2024年6月期の業績予想 (2023年7月1日～2024年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,080	17.4	4,650	10.9	4,850	4.8	3,640	10.6	111.48

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....	8
(セグメント情報等) .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(2023年7月1日～2024年3月31日)におけるわが国経済は、アフターコロナが定着し、社会・経済活動の正常化が進み、緩やかな回復基調を維持しました。しかしながら、世界的な金融引き締めに伴う影響や中国経済の先行き懸念など、海外景気の下振れによる影響を受けるリスクを孕み、また、物価上昇、ウクライナ情勢の長期化、中東紛争などの不安定さは増しており、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

介護業界におきましては、今後も高齢者人口は増加していき、これに伴い高齢者単独世帯も増加し、介護サービスに対する需要拡大が見込まれます。一方で、異業種からの新規参入により競争が激しさを増しています。加えて、介護職における雇用情勢につきましては、2024年3月の有効求人倍率は3.70倍(全国平均・常用(パート含む))と全職種平均の1.17倍を大きく上回り、介護職員の確保は引き続き課題となっているなど、当業界を取り巻く環境は厳しさを増しております。

そのような状況のなか、当社グループは、「高齢者生活サービスを中心として、お客様一人おひとりの価値観を大切にし、お客様にあった魅力的な生活を提案する」という企業理念を掲げ、開設エリアのお客様のニーズに応じた価格設定及びお客様にとって魅力的な介護サービスの提供を通じて競争優位性の確保に向けた取り組みを進めてまいりました。

また、より良い人材の確保及び定着に向け、処遇改善を行うとともに、従業員それぞれがライフスタイルに応じて働けるよう、働き方の選択肢を広げております。今後とも当社グループは、お客様へより質の高いサービスが提供できるよう、従業員が働きやすい職場環境づくりに邁進してまいります。

当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、介護事業におきまして、新型コロナウイルス感染症がインフルエンザ等の感染症と同じ扱いとなり、前連結会計年度までのような影響はなくなりました。当社グループのホームの入居状況につきましては、当社の既存ホームは高い入居率を維持し、当社の新設ホームと連結子会社である株式会社ライクのホームの入居が特に好調に推移しました。コストに関しては、引き続き光熱費や物価の高騰による影響は継続しているものの、想定を超えるものではなく、また、前連結会計年度までのコロナ関連経費(消耗品、検査費用、スタッフの危険手当等)は大幅に減少しております(前連結会計年度まではコロナ関連経費に対する補助金(営業外収益)を受給し経常利益段階でカバーしておりました)。

また、将来の人材不足を見据えて当連結会計年度より本格的に始動したホーム運営の人員効率化に関しましては、見守り機器、インカムなどのIT機器や、ChatGPT、配膳ロボットなどAIを活用した業務の効率化・省力化に加え、業務遂行能力の高い人材「アソシエイトリーダー」を中心とする人員配置の最適化を進め、第2四半期連結会計期間よりその効果が表れ、当第3四半期連結会計期間もさらに向上しております。

以上の要因により、介護事業は順調に推移し、計画を上回るペースで増収増益を継続しております。

なお、当第3四半期連結累計期間におけるホームの運営状況につきましては、運営ホーム数の合計は88ホーム、居室数は5,969室(連結子会社である株式会社ライクの4ホーム、410室を含む)であります。当社ホームの入居状況につきましては、ホーム開設から2年を経過した既存ホームにおける平均入居率95.2%(前年同期95.4%)と高い入居率を維持しており、開設2年未満のホームの入居につきましても着実に進んでおります。課題としていた高価格帯ホームにつきましては、最高価格帯ブランドの「チャームプレミアグラン」シリーズにおいて単月の入居率が95%を超えるに至ったホームもあり、徐々に高稼働ホームが増えてきております。

また、2021年11月に連結子会社化した株式会社ライクの4ホームの平均入居率は97.5%(買収当初の2022年6月期第2四半期累計期間の平均入居率は74.5%)となり、右肩上がりの上昇を続けております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は29,584百万円(前年同期比31.6%増)、営業利益は2,478百万円(同81.1%増)、経常利益は2,863百万円(同61.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,859百万円(同63.1%増)となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

なお、前第4四半期連結累計期間より、従来「その他事業」に含めていた「不動産事業」を独立区分し報告セグメントとしております。この報告セグメントの変更にともない、前第3四半期連結累計期間の数値を変更後の区分に組み替えた数値で記載・比較しております。

#### ①介護事業

介護事業の当第3四半期連結累計期間の売上高は24,589百万円(前年同期比13.8%増)、セグメント利益は3,105百万円(前年同期比48.9%増)となりました。

なお、ホームの新規開設の状況につきましては、建設コストの上昇や建設業界の労働者不足等による影響が見込まれますが、引き続き、介護ニーズの伸長が見込まれる首都圏及び近畿圏の都市部において、高級住宅地を中心に、アッパーミドル～富裕層をターゲットとした高価格帯ブランド「チャームプレミアグラン」、「チャームプレミア」シリーズを開設するとともに、「チャーム」シリーズ、「チャームスイート」シリーズの開設も行い、バランスの取れた積極的な新規開設を進めております。また、有料老人ホームのM&A情報が当社に多く寄

せられるようになってきており、情報を精査しつつ、M&Aによるホーム数の拡大も図ってまいります。当第3四半期連結会計期間においては、近畿圏1ホーム（大阪府羽曳野市）の事業譲渡契約を締結し、当連結会計年度より当社グループに加わる予定であります。

当連結会計年度における新規開設及び取得の状況は以下のとおりです。

案件	所在	居室数	開設年月日
チャーム明石西二見	兵庫県明石市	69室	2023年11月
チャーム府中番場	東京都府中市	69室	2023年12月
チャースイート仁川武番館	兵庫県西宮市	81室	2024年2月
チャームプレミア京都烏丸六角	京都市中京区	77室	2024年3月
チャーム水元公園	東京都葛飾区	60室	2024年5月
チャーム府中日新町	東京都府中市	80室	2024年6月（予定）
（仮称）ライク羽曳野	大阪府羽曳野市	50室	2024年6月（予定）
合計7ホーム（首都圏3ホーム、近畿圏4ホーム）		486室	

## ②不動産事業

不動産事業におきましては、当連結会計年度は、第4四半期連結会計期間に2件の開発案件（「仲池上案件」及び「宝塚小浜案件」）の売却を予定しており、次期以降に向けた案件開発の取組みも順調に進めております。その他、収益確保が確実な不動産案件につきましても、売上・利益に貢献しております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は3,977百万円（前年同期は21百万円）、セグメント利益は45百万円（前年同期は46百万円のセグメント損失）となりました。

## ③その他事業

その他の事業として、連結子会社である株式会社グッドパートナーズが行っている人材派遣、人材紹介、訪問看護等の事業があります。当連結会計年度におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響が薄まり、人材派遣や訪問看護の事業が想定以上に好調に推移しております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は1,369百万円（前年同期比23.6%増）、セグメント利益は68百万円（前年同期比644.4%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は前連結会計年度末と比べ6,242百万円増加し、49,547百万円となりました。

流動資産合計は前連結会計年度末と比べ3,502百万円増加し、24,950百万円となりました。主な要因は、販売用不動産が減少した一方で現金及び預金や開発用不動産が増加したことによるものであります。

固定資産は前連結会計年度末と比べ2,740百万円増加し、24,596百万円となりました。主な要因は、建物及び構築物や建設仮勘定、差入保証金が増加したことによるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は前連結会計年度末と比べ5,080百万円増加し、33,249百万円となりました。

流動負債合計は前連結会計年度末と比べ4,336百万円増加し、24,396百万円となりました。主な要因は、未払法人税等が減少した一方で、短期借入金や契約負債が増加したことによるものであります。

固定負債合計は前連結会計年度末と比べ744百万円増加し、8,853百万円となりました。この主な要因は、長期借入金が増加したことによるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は前連結会計年度末と比べ1,161百万円増加し、16,297百万円となりました。主な要因は、利益剰余金が増加したことによるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年6月期の連結業績予想につきましては、2023年8月7日に公表しました連結業績予想に変更はありません。

なお、新型コロナウイルス感染症による業績への影響は軽微であると認識しております。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,813	8,140
売掛金	2,885	3,187
販売用不動産	1,628	961
開発用不動産	4,171	6,633
金銭の信託	4,731	5,183
その他	1,225	852
貸倒引当金	△7	△7
流動資産合計	21,448	24,950
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	6,802	8,384
土地	1,822	1,822
リース資産（純額）	212	169
建設仮勘定	1,383	2,138
その他（純額）	817	997
有形固定資産合計	11,037	13,512
無形固定資産		
のれん	2,802	2,641
その他	71	347
無形固定資産合計	2,873	2,989
投資その他の資産		
投資有価証券	610	610
差入保証金	5,298	5,442
繰延税金資産	1,357	1,353
その他	679	689
投資その他の資産合計	7,944	8,094
固定資産合計	21,856	24,596
資産合計	43,304	49,547

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	300	331
短期借入金	5,374	8,526
1年内返済予定の長期借入金	955	908
リース債務	87	73
未払法人税等	1,272	148
未払金	1,823	2,045
契約負債	9,713	11,604
賞与引当金	135	486
その他	397	271
流動負債合計	20,060	24,396
固定負債		
長期借入金	6,597	7,246
リース債務	146	114
退職給付に係る負債	664	728
資産除去債務	214	232
繰延税金負債	214	212
その他	271	319
固定負債合計	8,108	8,853
負債合計	28,168	33,249
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,759	2,759
資本剰余金	2,758	2,762
利益剰余金	9,646	10,788
自己株式	△66	△42
株主資本合計	15,098	16,267
その他の包括利益累計額		
繰延ヘッジ損益	△0	△0
退職給付に係る調整累計額	△11	△3
その他の包括利益累計額合計	△12	△4
新株予約権	50	34
純資産合計	15,135	16,297
負債純資産合計	43,304	49,547



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2023年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)
売上高	22,486	29,584
売上原価	19,087	24,921
売上総利益	3,399	4,662
販売費及び一般管理費	2,030	2,183
営業利益	1,368	2,478
営業外収益		
受取利息	3	2
補助金収入	415	379
その他	35	42
営業外収益合計	454	424
営業外費用		
支払利息	41	36
その他	5	3
営業外費用合計	47	40
経常利益	1,776	2,863
特別利益		
補助金収入	30	—
特別利益合計	30	—
特別損失		
固定資産圧縮損	29	—
特別損失合計	29	—
税金等調整前四半期純利益	1,777	2,863
法人税等	637	1,003
四半期純利益	1,139	1,859
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,139	1,859

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2023年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)
四半期純利益	1,139	1,859
その他の包括利益		
繰延ヘッジ損益	1	0
退職給付に係る調整額	6	7
その他の包括利益合計	8	8
四半期包括利益	1,147	1,867
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,147	1,867

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2022年7月1日 至 2023年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	介護事業	不動産事業	その他事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	21,599	21	865	22,486	—	22,486
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	242	242	△242	—
計	21,599	21	1,107	22,728	△242	22,486
セグメント利益又は損失 (△)	2,086	△46	9	2,048	△679	1,368

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△679百万円は、セグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っています。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2023年7月1日 至 2024年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	介護事業	不動産事業	その他事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	24,589	3,977	1,017	29,584	—	29,584
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	351	351	△351	—
計	24,589	3,977	1,369	29,935	△351	29,584
セグメント利益	3,105	45	68	3,219	△741	2,478

(注) 1. セグメント利益の調整額△741百万円は、セグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っています。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメントの区分変更)

前第4四半期連結累計期間より、従来「その他事業」に含まれていた「不動産事業」を独立区分し報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づいて作成しております。