



2024年5月9日

各位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島浩順
(コード番号 8830 東証プライム)
問合せ先 執行役員管理部長 茂木哲也
(TEL : 03-3346-1042)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、2024年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて、2024年6月27日開催予定の第91期定時株主総会に付議することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2023年5月11日公表)	前期実績 (2023年3月期)
基準日	2024年3月31日	同左	2023年3月31日
1株当たり配当金	31円	30円	28円
配当金の総額	14,692百万円	—	13,270百万円
効力発生日	2024年6月28日	—	2023年6月30日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社の利益配分の基本方針は、長期的な収益基盤強化のため賃貸ビル投資に優先配分し、配当は利益成長に沿った「持続的増配」に努めていくこととしております。

当社は、本日公表の「持続的成長戦略の積極的見直し」に記載のとおり、賃貸事業の見通しの改善傾向が明らかとなり、次期中期経営計画での経常利益3千億円達成が見通せるようになったため、毎年の増配ペースを年7円から年10円に引き上げ、昨年掲げた「7年以内に倍増、年100円配」を「2年前倒し」で実現することといたしました。

これに伴い、業績が好調に推移して11期連続の純利益最高益更新となった当期の年間配当金を一株当たり60円（中間配当29円、期末配当31円）とし、次期2025年3月期の年間配当金は1株当たり10円増配の70円（中間配当35円、期末配当35円）とすることにいたしました。

(参考) 年間配当の内訳

	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	年間
当期実績	29円	31円	60円
前期実績 (2023年3月期)	24円	28円	52円

以上