



2024年5月9日

各 位

上場会社名 佐島電機株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 佐島 浩之
(コード番号 7420 東証プライム市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 諏訪原 浩二
(TEL 03-3451-1040)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了に関するお知らせ

当社は2023年5月9日付「投資有価証券の売却に伴う特別利益の計上、固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」および2024年1月31日付「(開示事項の経過) 固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表しました内容につきまして、本日下午記の不動産の譲渡手続きが完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の圧縮による資産効率の向上および財務体質の強化、また、リモートワークが定着化したことによる本社地区の業務スペースの見直しを図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	面積	現況
土地(借地権)・建物 (東京都港区)	借地権: 813.98 m ² 建物床面積: 1,956.18 m ²	遊休資産

※譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との間の秘密保持義務の対象となっているため、開示を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価格での譲渡であります。

3. 譲渡先の概要

名 称	SRE ホールディングス株式会社
所 在 地	東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR 14階
代表者の役職・氏名	代表取締役社長兼 CEO 西山 和良
事業内容	AIクラウド&コンサルティング事業、 ライフ&プロパティソリューション事業
資本金	41億円
設 立 年 月 日	2014年4月14日

なお、譲渡先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。また、譲渡先は属性についても問題はございません。

4. 譲渡完了日

2024年5月9日

5. 今後の見通し

当期連結業績に与えるインパクトは軽微であり、現時点で2024年1月15日に開示した2024年5月期通期連結業績予想に変更はございません。

6. その他

2023年5月9日付「投資有価証券の売却に伴う特別利益の計上、固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」にて公表しました、「土地・建物（静岡県賀茂郡）」の譲渡先の開示が可能となりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

譲渡先の概要

名 称	Ms エンタープライズ株式会社
所 在 地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区坂本町 128
代表者の役職・氏名	代表取締役 村木 直人
事 業 内 容	不動産業・土木業・建築業など
資 本 金	300 万円
設 立 年 月 日	2016 年 8 月 10 日

なお、譲渡先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。また、譲渡先は属性についても問題はございません。

以上