

各位

会社名 株式会社 NEW ART HOLDINGS
代表取締役会長 白石幸生
(コード番号 7638 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役 神尾常夫
電話 03-3567-8098

軽井沢高級レジデンス『K Forest』販売開始の件

かねてより当社ホームページでお知らせしている、旧軽井沢エリアにおける高級分譲マンション（レジデンス）事業、『(Kの森レジデンス改め)K Forest』について、最新の状況をご報告いたします。4月に建築確認申請が承認されたことを受け、今月27日（大安）に地鎮祭を執り行った後、いよいよレジデンスの着工、それと並行して販売募集も開始いたします。なお、販売の概要とレジデンスの完成イメージについては下記および添付の画像をご覧ください。

【販売の概要】

総床面積（地下含む）	販売総戸数	販売総額	1戸当たり平均価格	引き渡し予定
4665.45 m ²	9戸	9,704百万円	1,078百万円	2026年6月

古くは明治時代から、国内外の多くの著名人に愛されてきた避暑地、軽井沢。発展著しい軽井沢駅前エリアと、華やかな歴史に彩られた旧軽井沢エリアを結ぶ『軽井沢本通り』に、“世界的建築家”隈研吾氏の手になる新たなランドマークがついに誕生します。

豊かな自然と調和したその外観を眺めつつ、アプローチを抜けて大理石の敷き詰められたエントランスロビーに入ると、そこには“くつろぎと語らいの空間”が広がります。更にその奥にはアート作品が並ぶギャラリー、サウナ併設のスポーツジムが設置され、美しいアートに親しむとともに健康的な日々を送ることができるのです。

まさしく、私たち NEW ART グループの理念にもある『美と健康と幸せ』を具現化したレジデンスと言えるでしょう。なお、地下には共用の駐車場に加えて各戸の専用駐車場も用意されており、“クルマ社会”である軽井沢での生活にふさわしい設計にもなっています。

また、私たちの軽井沢リゾート開発事業は本件のみではありません。この『K Forest』に続く第2の案件として、軽井沢本通りを挟んだ反対側の閑静なエリアにある約2,500 m²もの敷地に大規模戸建物件（予定販売価格約2,000百万円）の建設、および中軽井沢北部にある隈研吾氏設計『野鳥の森山荘』の販売（予定販売価格約1,600百万円）を計画しております。更に第3の案件、中軽井沢エリアの土地（敷地面積9,466 m²）については3～5戸の戸建分譲を念頭に、やはり着々と進行しています。これらの案件につきましても、引き続き状況をご報告いたします。

私たち NEW ART グループは、主力のブライダルジュエリー事業はもちろん、各事業の更なる発展に向けて株主の皆さまと情報を共有しつつ着実に歩んでまいります。
今後の展開に、引き続きご期待ください。

【今後の見通し】

本件による今期の連結業績への影響は軽微でございますが、開示すべき事項があれば適時に開示いたします。

【外観】



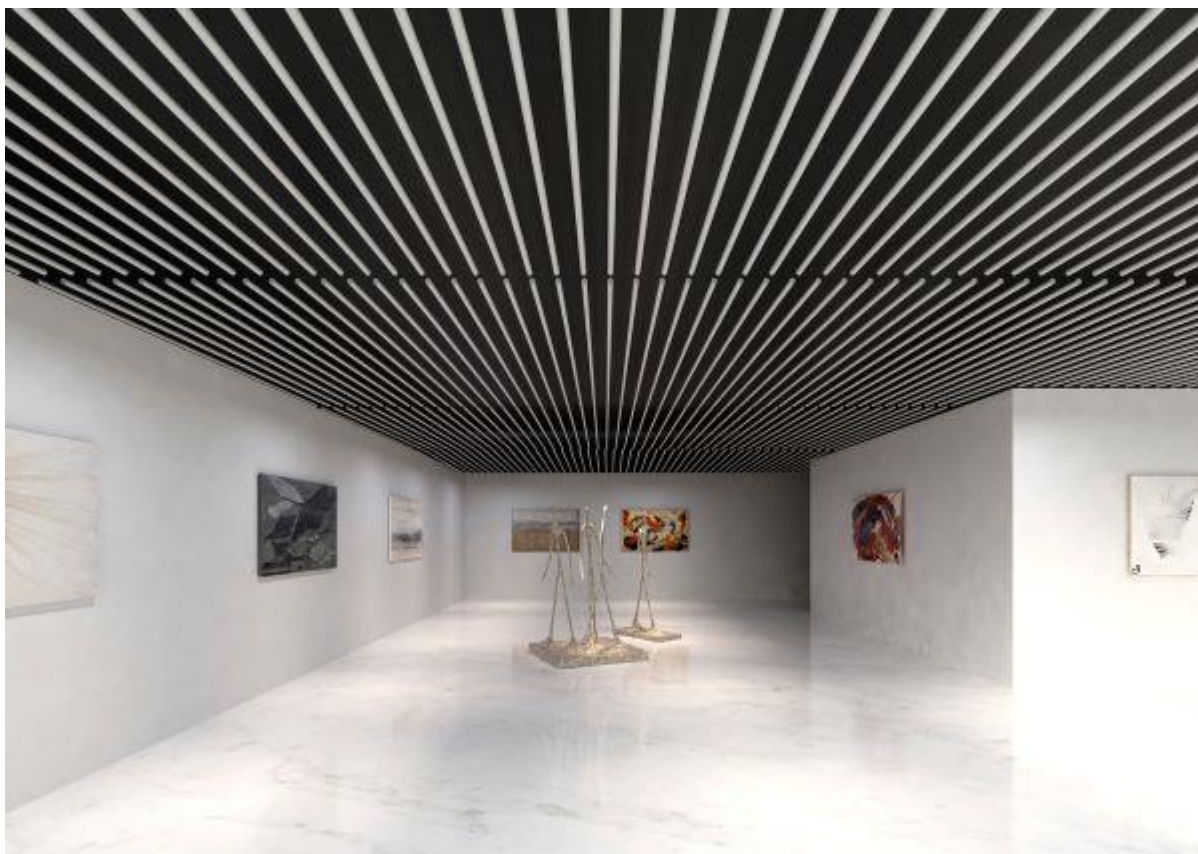
【アプローチ】



【エントランスロビー】



【ギャラリー】



【トレーニングルーム】



【Room Type 木目調】



【Room Type 木目調】



【Room Type 大理石】



【Room Type 大理石】



※画像はイメージのため、施工の詳細については今後変更となる可能性があります。