



2024年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年5月10日
上場取引所 東

上場会社名 太平洋興発株式会社
 コード番号 8835 URL <https://www.taiheiyo.net/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 板垣 好紀
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 高橋 光幸 TEL 03-5830-1602
 定時株主総会開催予定日 2024年6月27日 配当支払開始予定日 2024年6月28日
 有価証券報告書提出予定日 2024年6月27日
 決算補足説明資料作成の有無： 無
 決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期の連結業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	41,104	△19.4	1,217	△13.4	1,023	△22.7	626	△9.7
2023年3月期	51,016	55.3	1,405	122.6	1,325	239.1	694	89.1

(注) 包括利益 2024年3月期 767百万円 (△16.1%) 2023年3月期 914百万円 (77.8%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	80.57	—	4.0	2.3	3.0
2023年3月期	89.24	—	4.6	2.9	2.8

(参考) 持分法投資損益 2024年3月期 ー百万円 2023年3月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	44,852	16,214	35.2	2,028.57
2023年3月期	45,686	15,790	33.5	1,968.85

(参考) 自己資本 2024年3月期 15,780百万円 2023年3月期 15,316百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	503	△741	△472	4,843
2023年3月期	2,332	△613	△1,564	5,585

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期	—	—	—	43.00	43.00	334	48.2	2.2
2024年3月期	—	—	—	39.00	39.00	303	48.4	2.0
2025年3月期(予想)	—	—	—	39.00	39.00		47.7	

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	19,460	△3.9	500	△15.8	356	△26.0	222	△28.7	28.54
通期	36,950	△10.1	1,213	△0.4	932	△9.0	636	1.5	81.76

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2024年3月期	7,783,448株	2023年3月期	7,783,448株
2024年3月期	4,168株	2023年3月期	4,168株
2024年3月期	7,779,280株	2023年3月期	7,779,280株

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年3月期の個別業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	29,079	△27.6	750	△26.4	671	△33.9	480	△11.7
2023年3月期	40,146	77.0	1,019	166.5	1,015	196.6	544	28.0

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	61.78	—
2023年3月期	70.00	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	34,449	11,444	33.2	1,471.19
2023年3月期	35,072	11,179	31.9	1,437.12

(参考) 自己資本 2024年3月期 11,444百万円 2023年3月期 11,179百万円

2. 2025年3月期の個別業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

当連結会計年度より、個別業績予想につきましては、連結業績に占める個別業績の割合が高いこと等から連結業績予想のみ開示し、個別業績予想の開示はしていません。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についての注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	12
(セグメント情報等)	13
(1株当たり情報)	16
(重要な後発事象)	16
4. 個別財務諸表及び主な注記	17
(1) 貸借対照表	17
(2) 損益計算書	20
(3) 株主資本等変動計算書	21
(4) 個別財務諸表に関する注記事項	22
(重要な後発事象)	22

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、社会経済活動の正常化が一段と進み、雇用や所得環境の改善、インバウンド需要の高まり等、景気は緩やかな回復基調となりましたが、長期化する不安定な国際情勢に加え、エネルギーや原材料価格の高騰等による物価上昇の影響等、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

このような経済状況下、当連結会計年度における当社グループの経営成績は、商事セグメントの輸入炭販売数量が減少したこと等により、売上高は411億4百万円（前年同期比19.4%減）、営業利益は12億17百万円（同13.4%減）、経常利益は10億23百万円（同22.7%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は6億26百万円（同9.7%減）となりました。

なお、セグメントの業績は次のとおりであります。

①不動産セグメント

賃貸ビルの空室率減少等により、売上高は30億6百万円（前年同期比2.0%増）となり、営業利益は9億30百万円（同19.5%増）となりました。

②商事セグメント

輸入炭の販売数量が減少したこと等により、売上高は259億65百万円（同30.1%減）となり、営業利益は5億24百万円（同43.7%減）となりました。

③サービスセグメント

事務・技術計算の受注減等により、売上高は53億50百万円（同0.2%減）となったものの、有料老人ホームの稼働率増加等により、営業利益は3億98百万円（同3.9%増）となりました。

④建設工事セグメント

建設工事の受注が増加したことにより、売上高45億31百万円（同34.5%増）となり、営業利益は1億13百万円（同26.4%増）となりました。

⑤肥料セグメント

農業用肥料等の販売数量が増加したこと等により、売上高は22億51百万円（同1.6%増）となり、営業利益は1億9百万円（同30.2%増）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

（資産）

当連結会計年度末における総資産は、448億52百万円となり、前連結会計年度末に比べて8億33百万円減少となりました。この主な要因は、輸入炭の単価上昇により商品及び製品が1億17百万円、株式時価の上昇により投資有価証券が1億74百万円増加したものの、現金及び預金が7億3百万円、売掛金が4億25百万円減少したこと等によるものであります。

（負債）

当連結会計年度末における負債は、286億38百万円となり、前連結会計年度末に比べて12億57百万円減少となりました。この主な要因は、短期借入金が9億44百万円増加したものの、長期借入金が10億46百万円、支払手形及び買掛金が8億31百万円、未払法人税等が1億77百万円減少したこと等によるものであります。

（純資産）

当連結会計年度末における純資産は、162億14百万円となり、前連結会計年度末に比べて4億24百万円増加となりました。この主な要因は、利益剰余金が2億92百万円、その他有価証券評価差額金が1億29百万円増加したこと等によるものであり、この結果、自己資本比率は35.2%（前連結会計年度は33.5%）となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、48億43百万円となりました。なお、当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は5億3百万円（前年同期は23億32百万円の収入）となりました。これは、事業活動による利益が主なものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は7億41百万円(前年同期は6億13百万円の支出)となりました。これは、主に固定資産の取得によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は4億72百万円(前年同期は15億64百万円の支出)となりました。これは、主に借入金の返済によるものであります。

(4) 今後の見通し

今後のわが国経済の見通しは、雇用や所得環境の改善により、社会経済活動の正常化が一段と進み、緩やかな景気回復の継続が期待されるものの、国際情勢の緊迫化等を背景としたエネルギーや原材料価格の高騰等による物価上昇の長期化等、引き続き先行き不透明な状況が続くと見込まれます。

このような状況下、当社グループは「企業の社会的責任を果たしながら、積極的な事業活動を行い、人々の豊かな暮らしの実現に貢献する」という経営理念のもと、各事業分野において適切な事業の選択と集中を継続して行うとともに、経営の効率化を図り、安定的な経営基盤の確立を目指してまいります。

なお、翌連結会計年度(2025年3月期)の連結業績見通しにつきましては、売上高369億50百万円(前年同期比10.1%減)、営業利益12億13百万円(同0.4%減)、経常利益9億32百万円(同9.0%減)、親会社株主に帰属する当期純利益6億36百万円(同1.5%増)を予想しております。

また、当該予想につきましては、現段階で判明している影響額を考慮した予想としております。なお、今後の状況により、業績予想に大きな影響が見込まれる場合は、速やかに開示いたします。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国際的な事業展開や資金の調達を行っていないため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

なお、国際財務報告基準(IFRS)の適用につきましては、今後の事業展開や国内他社の動向等を踏まえ、適切に対応する方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,892	5,188
受取手形	287	331
売掛金	4,147	3,722
契約資産	56	68
リース債権及びリース投資資産	522	448
販売用不動産	—	46
未成工事支出金	46	59
商品及び製品	5,928	6,045
原材料及び貯蔵品	175	122
前払費用	215	300
その他	438	342
貸倒引当金	△9	△8
流動資産合計	17,700	16,669
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	20,221	20,532
減価償却累計額	△10,847	△11,347
減損損失累計額	△355	△355
建物及び構築物 (純額)	9,018	8,829
機械装置及び運搬具	4,222	4,243
減価償却累計額	△3,542	△3,568
減損損失累計額	△37	△37
機械装置及び運搬具 (純額)	642	636
土地	13,935	14,140
リース資産	863	884
減価償却累計額	△521	△534
減損損失累計額	△104	△104
リース資産 (純額)	237	245
建設仮勘定	29	34
その他	907	935
減価償却累計額	△849	△848
減損損失累計額	△17	△16
その他 (純額)	41	70
有形固定資産合計	23,904	23,957
無形固定資産		
その他	94	85
無形固定資産合計	94	85
投資その他の資産		
投資有価証券	1,201	1,375
長期貸付金	2	2
差入保証金	2,068	2,067
繰延税金資産	325	292
その他	395	411
貸倒引当金	△7	△9
投資その他の資産合計	3,985	4,140
固定資産合計	27,985	28,183
資産合計	45,686	44,852

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,027	3,195
短期借入金	8,779	9,724
1年内償還予定の社債	830	930
リース債務	183	182
未払金	180	261
未払法人税等	317	139
未払消費税等	168	126
前受金	127	127
契約負債	373	220
預り金	361	740
賞与引当金	226	225
その他	342	344
流動負債合計	15,916	16,218
固定負債		
社債	2,147	2,142
長期借入金	4,885	3,838
リース債務	406	372
受入保証金	3,616	3,186
長期未払金	34	10
繰延税金負債	17	69
再評価に係る繰延税金負債	832	832
債務保証損失引当金	1,031	1,031
退職給付に係る負債	597	590
資産除去債務	121	109
その他	288	235
固定負債合計	13,979	12,419
負債合計	29,895	28,638
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,244	4,244
資本剰余金	3,379	3,419
利益剰余金	6,254	6,546
自己株式	△4	△4
株主資本合計	13,873	14,206
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	619	749
土地再評価差額金	832	832
退職給付に係る調整累計額	△9	△7
その他の包括利益累計額合計	1,442	1,574
非支配株主持分	473	433
純資産合計	15,790	16,214
負債純資産合計	45,686	44,852

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高	51,016	41,104
売上原価	46,159	36,316
売上総利益	4,856	4,787
販売費及び一般管理費		
販売費	1,069	1,189
一般管理費	2,381	2,380
販売費及び一般管理費合計	3,451	3,570
営業利益	1,405	1,217
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	132	110
不動産賃貸料	23	23
保険解約返戻金	43	6
受取保険金	28	3
事業分量配当金	30	28
助成金収入	23	60
その他	47	44
営業外収益合計	328	276
営業外費用		
支払利息	285	292
社債発行費	24	23
コミットメントフィー	35	35
その他	63	119
営業外費用合計	409	470
経常利益	1,325	1,023
特別利益		
固定資産売却益	8	2
投資有価証券売却益	—	0
特別利益合計	8	2
特別損失		
固定資産売却損	17	—
固定資産除却損	7	4
投資有価証券売却損	—	0
投資有価証券評価損	—	9
減損損失	207	25
じん肺補償損失	10	11
特別損失合計	242	50
税金等調整前当期純利益	1,091	975
法人税、住民税及び事業税	361	312
法人税等調整額	13	28
法人税等合計	375	340
当期純利益	715	635
非支配株主に帰属する当期純利益	21	8
親会社株主に帰属する当期純利益	694	626

(連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
当期純利益	715	635
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	200	130
退職給付に係る調整額	△1	2
その他の包括利益合計	198	132
包括利益	914	767
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	892	758
非支配株主に係る包括利益	21	9

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位: 百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,244	3,380	5,816	△4	13,437
当期変動額					
剰余金の配当			△256		△256
親会社株主に帰属する 当期純利益			694		694
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)		△1			△1
当期変動額合計	—	△1	437	△0	436
当期末残高	4,244	3,379	6,254	△4	13,873

	その他の包括利益累計額				非支配株 主持分	純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	土地再評価 差額金	退職給付に係 る調整累計額	その他の包 括利益累計 額合計		
当期首残高	418	832	△7	1,243	460	15,140
当期変動額						
剰余金の配当						△256
親会社株主に帰属する 当期純利益						694
自己株式の取得						△0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)	201		△1	199	13	212
当期変動額合計	201	—	△1	199	13	649
当期末残高	619	832	△9	1,442	473	15,790

当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位: 百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,244	3,379	6,254	△4	13,873
当期変動額					
剰余金の配当			△334		△334
親会社株主に帰属する 当期純利益			626		626
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動		40			40
土地再評価差額金の取崩			0		0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)					
当期変動額合計	—	40	292	—	332
当期末残高	4,244	3,419	6,546	△4	14,206

	その他の包括利益累計額				非支配株 主持分	純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	土地再評価 差額金	退職給付に係 る調整累計額	その他の包 括利益累計 額合計		
当期首残高	619	832	△9	1,442	473	15,790
当期変動額						
剰余金の配当						△334
親会社株主に帰属する 当期純利益						626
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動						40
土地再評価差額金の取崩		△0		△0		—
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)	129		2	131	△40	91
当期変動額合計	129	△0	2	131	△40	424
当期末残高	749	832	△7	1,574	433	16,214

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,091	975
減価償却費	815	786
固定資産売却損益 (△は益)	9	△2
固定資産除却損	7	4
減損損失	207	25
受取配当金	△132	△110
受取利息	△0	△0
支払利息	285	292
社債発行費	24	23
投資有価証券売却損益 (△は益)	—	0
投資有価証券評価損益 (△は益)	—	9
売上債権及び契約資産の増減額 (△は増加)	△222	369
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△811	△124
仕入債務の増減額 (△は減少)	758	△831
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△0	△0
賞与引当金の増減額 (△は減少)	1	△0
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△55	△3
債務保証損失引当金の増減額 (△は減少)	△100	—
前受金の増減額 (△は減少)	262	△153
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	175	△430
リース債権の増減額 (△は増加)	△86	13
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△24	72
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	385	273
小計	2,591	1,189
利息及び配当金の受取額	132	110
利息の支払額	△290	△290
法人税等の支払額	△127	△484
法人税等の還付額	49	2
引受債務の支払額	△24	△24
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,332	503

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
固定資産の取得による支出	△648	△688
固定資産の売却による収入	50	3
資産除去債務の履行による支出	△6	△2
投資有価証券の取得による支出	△2	△1
投資有価証券の売却による収入	3	2
関係会社株式の取得による支出	—	△1
長期貸付けによる支出	△0	△1
長期貸付金の回収による収入	11	0
定期預金の増減額 (△は増加)	△4	△38
差入保証金の差入による支出	△0	△2
差入保証金の回収による収入	0	4
保険積立金の解約による収入	28	32
その他	△45	△48
投資活動によるキャッシュ・フロー	△613	△741
財務活動によるキャッシュ・フロー		
社債の発行による収入	1,055	976
社債の償還による支出	△1,166	△905
短期借入れによる収入	11,630	10,305
短期借入金の返済による支出	△12,116	△9,475
長期借入れによる収入	1,316	1,775
長期借入金の返済による支出	△1,913	△2,707
リース債務の返済による支出	△106	△100
配当金の支払額	△256	△334
非支配株主への配当金の支払額	△7	△7
自己株式の取得による支出	△0	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,564	△472
現金及び現金同等物に係る換算差額	8	△30
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	164	△741
現金及び現金同等物の期首残高	5,420	5,585
現金及び現金同等物の期末残高	5,585	4,843

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 13社

主要な連結子会社の名称

(株)太平洋製作所、訓子府石灰工業(株)、太平洋運輸(株)、(株)太平洋シルバーサービス、新太平洋商事(株)

(2) 主要な非連結子会社の名称等

該当事項はありません。

(3) 子会社に含めない会社の名称等

太平洋炭礦(株)

(イ) 他の会社等の議決権の過半数を自己の計算において所有しているにもかかわらず子会社としなかった理由
太平洋炭礦(株)は、2002年1月の炭礦閉山に伴い、国内炭採炭事業から撤退し実質的に清算状態にあり、また、同年5月に同社の債権者との間で債務処理に関する合意が成立しており、現在、同社はその合意に基づき厳正に管理されているために、有効な支配従属関係が存在していないことから、財務諸表等規則第8条第4項に定める「財務上又は営業上若しくは事業上の関係から見て、他の会社等の意思決定機関を支配していないことが明らかであると認められる会社」に該当すると判断されるため子会社に含めないこととしました。

(ロ) 同社の財政状態及び連結会社による投資・債権等 (2024年3月31日現在)

① 財政状態

資本金	50百万円
総資産額	4,779
純資産額	△1,020

② 連結会社による投資・債権等

投資額	0百万円
債務保証額	3,504

2. 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び事業を評価するために定期的に検討を行っております。

当社は、「住」・「エネルギー」・「新規事業」を事業の柱として展開しており、それに関連づけて「不動産」・「商事」・「サービス」・「建設工事」・「肥料」の5つを報告セグメントとしております。

なお、各セグメントの事業内容は以下のとおりであります。

(1) 不動産セグメント

「住」に関連した、マンションの分譲・戸建・住宅地の販売、マンション・ビルの賃貸及び管理、損害保険代理業、マンション・ビルの建築請負工事を行っております。

(2) 商事セグメント

「エネルギー」に関連した、輸入炭並びにバイオマス燃料、石油、建築資材等の仕入販売並びに国内炭の販売受託及び船舶による石炭・貨物等の輸送を行っております。

(3) サービスセグメント

新規事業に関連した、有料老人ホームの運営、事務・技術計算の受託及びコンサルタント業、倉庫等施設の維持・管理、給食事業、ビル・店舗の清掃及び造園緑化事業及び車検・整備事業、ゴルフ練習場の運営、産業廃棄物処理、タクシー業、飲食業を行っております。

(4) 建設工事セグメント

建設工事の請負、各種機械・設備等の製造・修理を行っております。

(5) 肥料セグメント

農業用炭カル肥料、消石灰、石粉等の製造・販売を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。報告セグメントの利益又は損失は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高又は振替高は、市場実勢価格に基づき一般的取引条件と同様に決定しております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1、2、 3、4	連結 財務諸表 計上額 (注) 5
	不動産	商事	サービス	建設工事	肥料	計		
売上高								
顧客との契約から生じる 収益	1,256	37,121	5,337	3,368	2,216	49,300	-	49,300
その他の収益	1,690	3	22	-	-	1,716	-	1,716
外部顧客への売上高	2,947	37,124	5,359	3,368	2,216	51,016	-	51,016
セグメント間の内部 売上高又は振替高	91	323	156	134	1	707	△707	-
計	3,038	37,448	5,515	3,502	2,218	51,724	△707	51,016
セグメント利益	778	930	382	89	84	2,265	△859	1,405
セグメント資産	16,467	13,537	7,597	2,445	1,992	42,040	3,645	45,686
その他の項目								
減価償却費	307	273	139	19	58	797	18	815
減損損失	179	-	27	-	-	207	-	207
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	353	106	113	16	21	611	46	657

- (注) 1. セグメント利益の調整額△859百万円は、セグメント間取引消去15百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△875百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社グループの総務・経理部門に係る費用であります。
2. セグメント資産の調整額36億45百万円は、セグメント間取引消去△9億97百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産46億42百万円が含まれております。全社資産は、主に親会社の余資運用資金（現金及び預金）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。
3. 減価償却費の調整額18百万円は、セグメント間取引消去△11百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の減価償却費29百万円であります。
4. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額46百万円は、セグメント間取引消去△3百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の増加額50百万円であります。
5. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位: 百万円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1、2、 3、4	連結 財務諸表 計上額 (注) 5
	不動産	商事	サービス	建設工事	肥料	計		
売上高								
顧客との契約から生じる 収益	1,250	25,962	5,330	4,531	2,251	39,325	—	39,325
その他の収益	1,755	3	19	—	—	1,778	—	1,778
外部顧客への売上高	3,006	25,965	5,350	4,531	2,251	41,104	—	41,104
セグメント間の内部 売上高又は振替高	88	267	169	70	1	597	△597	—
計	3,094	26,233	5,519	4,602	2,252	41,702	△597	41,104
セグメント利益	930	524	398	113	109	2,075	△858	1,217
セグメント資産	16,601	13,320	7,278	2,428	2,027	41,656	3,195	44,852
その他の項目								
減価償却費	298	265	131	17	53	765	20	786
減損損失	23	—	2	—	—	25	—	25
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	487	186	127	0	30	832	10	843

- (注) 1. セグメント利益の調整額△858百万円は、セグメント間取引消去△6百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△851百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社グループの総務・経理部門に係る費用であります。
2. セグメント資産の調整額31億95百万円は、セグメント間取引消去△10億2百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産41億98百万円が含まれております。全社資産は、主に親会社の余資運用資金（現金及び預金）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。
3. 減価償却費の調整額20百万円は、セグメント間取引消去△11百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の減価償却費32百万円であります。
4. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額10百万円は、セグメント間取引消去△9百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の増加額19百万円であります。
5. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1株当たり純資産額	1,968.85円	2,028.57円
1株当たり当期純利益金額	89.24円	80.57円

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益金額 (百万円)	694	626
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期 純利益金額 (百万円)	694	626
期中平均株式数 (株)	7,779,280	7,779,280

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,854	2,162
売掛金	2,469	2,191
リース債権	248	219
リース投資資産	109	100
販売用不動産	—	46
商品及び製品	5,438	5,571
原材料及び貯蔵品	14	24
前払費用	172	258
未収入金	69	69
その他	75	11
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	11,452	10,655
固定資産		
有形固定資産		
建物	13,845	14,099
減価償却累計額	△6,597	△6,951
減損損失累計額	△124	△124
建物(純額)	7,123	7,023
構築物	1,801	1,814
減価償却累計額	△1,082	△1,128
減損損失累計額	△46	△46
構築物(純額)	672	639
機械及び装置	933	957
減価償却累計額	△592	△641
減損損失累計額	△0	△0
機械及び装置(純額)	340	315
船舶	7	7
減価償却累計額	△1	△1
船舶(純額)	6	5
工具、器具及び備品	47	54
減価償却累計額	△40	△43
工具、器具及び備品(純額)	7	10
土地	11,413	11,605
リース資産	188	181
減価償却累計額	△89	△110
リース資産(純額)	99	71
有形固定資産合計	19,662	19,671
無形固定資産		
ソフトウェア	73	60
リース資産	0	—
その他	4	4
無形固定資産合計	79	65

(単位：百万円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	1,086	1,256
関係会社株式	391	392
出資金	1	1
従業員に対する長期貸付金	1	1
長期前払費用	35	28
敷金及び保証金	2,047	2,043
保険積立金	315	335
その他	1	1
貸倒引当金	△3	△3
投資その他の資産合計	3,878	4,056
固定資産合計	23,620	23,793
資産合計	35,072	34,449
負債の部		
流動負債		
支払手形	46	—
買掛金	2,241	1,786
短期借入金	6,480	6,910
1年内返済予定の長期借入金	1,568	1,846
1年内償還予定の社債	794	774
リース債務	73	69
未払金	117	142
未払法人税等	214	50
未払消費税等	86	38
前受金	114	115
契約負債	355	104
預り金	184	525
賞与引当金	85	80
その他	69	88
流動負債合計	12,431	12,531
固定負債		
社債	1,713	1,719
長期借入金	4,086	3,096
受入敷金保証金	3,134	3,126
リース債務	160	126
長期未払金	34	10
繰延税金負債	127	187
再評価に係る繰延税金負債	832	832
退職給付引当金	243	240
資産除去債務	34	34
債務保証損失引当金	1,031	1,031
関係会社事業損失引当金	63	65
その他	0	0
固定負債合計	11,461	10,473
負債合計	23,892	23,004

(単位：百万円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当事業年度 (2024年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,244	4,244
資本剰余金		
資本準備金	1,894	1,894
その他資本剰余金	1,442	1,442
資本剰余金合計	3,336	3,336
利益剰余金		
利益準備金	5	5
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,174	2,320
利益剰余金合計	2,180	2,326
自己株式	△4	△4
株主資本合計	9,756	9,902
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	590	709
土地再評価差額金	832	832
評価・換算差額等合計	1,422	1,541
純資産合計	11,179	11,444
負債純資産合計	35,072	34,449

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高		
不動産売上高	2,994	3,054
商品売上高	36,416	25,289
サービス売上高	735	734
売上高合計	40,146	29,079
売上原価		
不動産売上原価	1,591	1,495
商品売上原価	34,289	23,489
サービス売上原価	533	542
売上原価合計	36,415	25,527
売上総利益	3,731	3,551
販売費及び一般管理費		
販売費	1,140	1,238
一般管理費	1,571	1,562
販売費及び一般管理費合計	2,712	2,801
営業利益	1,019	750
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	326	300
雑収入	53	13
営業外収益合計	379	313
営業外費用		
支払利息	261	262
社債発行費	23	23
関係会社事業損失引当金繰入額	21	2
コミットメントフィー	35	35
雑損失	42	69
営業外費用合計	383	393
経常利益	1,015	671
特別利益		
投資有価証券売却益	—	0
特別利益合計	—	0
特別損失		
固定資産売却損	17	—
固定資産除却損	1	5
減損損失	179	8
じん肺補償損失	10	11
特別損失合計	209	25
税引前当期純利益	806	645
法人税、住民税及び事業税	223	155
法人税等調整額	37	9
法人税等合計	261	165
当期純利益	544	480

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	1,887	1,892
当期変動額							
剰余金の配当						△256	△256
当期純利益						544	544
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	—	287	287
当期末残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,174	2,180

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△4	9,469	394	832	1,226	10,696
当期変動額						
剰余金の配当		△256				△256
当期純利益		544				544
自己株式の取得	△0	△0				△0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)			195		195	195
当期変動額合計	△0	287	195	—	195	483
当期末残高	△4	9,756	590	832	1,422	11,179

当事業年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,174	2,180
当期変動額							
剰余金の配当						△334	△334
当期純利益						480	480
土地再評価差額金の取崩						0	0
株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	—	146	146
当期末残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,320	2,326

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	△4	9,756	590	832	1,422	11,179
当期変動額						
剰余金の配当		△334				△334
当期純利益		480				480
土地再評価差額金の取崩		0		△0	△0	—
株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)			118		118	118
当期変動額合計	—	146	118	△0	118	264
当期末残高	△4	9,902	709	832	1,541	11,444

(4) 個別財務諸表に関する注記事項

(重要な後発事象)

該当事項はありません。